

TOMO II

ÁMBITO CONJUNTO HISTÓRICO. Catálogo Arquitectónico (2/2)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO CULTURAL

JUNIO 2010

tomo 2/5

PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN  
URBANÍSTICA

BAZA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE BAZA  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



# CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL

PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN  
URBANÍSTICA

BAZA

El presente documento para la **Aprobación Definitiva** del **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE BAZA** ha sido elaborado por García de los Reyes Arquitectos Asociados S.L.P.U y Urbanismo y Arquitectura López- Bermudez S.L., bajo la dirección de:

Juan Carlos García de los Reyes, Arquitecto Director  
Carlos López Canto, Arquitecto Co-Director

En su elaboración Definitiva han intervenido los siguientes profesionales:

**Urbanismo y Arquitectura López- Bermudez S.L**

Pedro Bermúdez Gonzalez, arquitecto  
Javier Grondona España, arquitecto  
Santiago Gil Ruiz, delineante

**García de los Reyes Arquitectos Asociados S.L.P.U**

Mathieu Lèbre Chaigneau, arquitecto paisajista  
Elena Palomares Rodríguez, arquitecta  
Rocío Martín Bautista, estudiante de arquitectura

Lorenzo Sánchez Quirantes, arqueólogo y geógrafo

**Asesoría Ambiental:**

Antonia Martínez Portillo, geógrafa  
Herminia Mena Freire, geógrafa

Así mismo, en las fases anteriores del PGOU han participado Juan Luis Rivas Navarro, arquitecto; Pablo Montes Medialdea, arquitecto; y han colaborado Pilar Carcelén Rodero, arquitecta; Almudena García Mezcuca, arquitecta; Sonia García Moreno, Ingeniera de Caminos, Puertos y Canales; Sofía Lopez Gómez, abogada; Yvonne Nahón Ferrer, arquitecta; Santiago Salas Martín, arquitecto, Lucía Valero Martín, arquitecta.

## TOMO I

PRESENTACIÓN DEL CATÁLOGO  
INTRODUCCIÓN  
ÁMBITOS DEL CATÁLOGO  
CATEGORÍAS DEL CATÁLOGO

ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE BAZA  
METODOLOGÍA

Fichas del Patrimonio ordenado según la Tabla siguiente.

### PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Valor Monumental	VM bic
Valor Monumental	VM esp
Valor Monumental	VM gen
Valor Singular	VS

## TOMO II

Valor Tipológico	VT
Valor Ambiental	VA (Elementos Individuales)

### ÁREAS AMBIENTALES

Área Ambiental ALCAZABA/MEDINA	VA.AC
Área Ambiental ALMENDRO/MONJAS	VA.AL
Área Ambiental ANCHA	VA.AN
Área Ambiental CAVA ALTA	VA.CA
Área Ambiental CORREDERA/SAN LÁZARO	VA.CO
Área Ambiental DOLORES	VA.DO
Área Ambiental HUMILLADERO	VA.HU
Área Ambiental MESÓN	VA.ME
Área Ambiental MERCED/TENERÍAS	VA.MT
Área Ambiental RABALÍA	VA.RA
Área Ambiental SANTIAGO	VA.SA
Área Ambiental SANTO DOMINGO	VA.SD
Área Ambiental SAN JUAN	VA.SJ
Área Ambiental SAN SEBASTIÁN	VA.SS

## TOMO III

### PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

Restos Emergentes	Varq
Zona Arqueológica de Conservación Preferente	Varq
Zona Arqueológica de Grado A	Varq
Zona Arqueológica de Grado B	Varq

### PATRIMONIO URBANO Y AMBIENTAL

Fuentes	VF
Heráldicas	VH
Cruces, hornacinas y otros elementos	VCHO
Espacios públicos, huertos y jardines	

### PATRIMONIO ETNOLÓGICO

Elementos de producción	VEP
-------------------------	-----



## **PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

**Valor Monumental BIC / VM bic**

**Valor Monumental Genérico / VM gen**

**Valor Singular**

**Valor Tipológico**

**Valor Ambiental Individual**

**Valor Ambiental de Área**

## **PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**

**Restos Emergentes / Varq**

**Zona Arqueológica de Conservación Preferente / Varq**

**Zona Arqueológica de la Muralla de la Medina / Varq**

**Zona Arqueológica de grado A / Varq**

**Zona Arqueológica de grado B / Varq**

## **PATRIMONIO URBANO y AMBIENTAL**

**Fuentes / VF**

**Heráldicas / VH**

**Cruces, hornacinas y otros elementos / VCHO**

**Espacios públicos, huertos y jardines / VEH**

## **PATRIMONIO ETNOLÓGICO**

**Elementos de Producción / VEP**





## **PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

Valor Monumental BIC / VM bic

Valor Monumental Genérico / VM gen

Valor Singular

### **Valor Tipológico**

Valor Ambiental Individual

Valor Ambiental de Área

## **PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**

Restos Emergentes / Varq

Zona Arqueológica de Conservación Preferente / Varq

Zona Arqueológica de la Muralla de la Medina / Varq

Zona Arqueológica de grado A / Varq

Zona Arqueológica de grado B / Varq

## **PATRIMONIO URBANO y AMBIENTAL**

Fuentes / VF

Heráldicas / VH

Cruces, hornacinas y otros elementos / VCHO

Espacios públicos, huertos y jardines / VEH

## **PATRIMONIO ETNOLÓGICO**

Elementos de Producción / VEP



VT VALOR TIPOLOGICO

<b>VT - 1</b>	Identificación: Casa en Plaza de la Eras Nº16 Ref. Catastral: 02918 / 02	<b>VT - 20</b>	Identificación: Casa en Calle Tenerías nº 1. Ref. Catastral: 99961 / 05	<b>VT - 38</b>	Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 14 Ref. Catastral: 01946 / 05
<b>VT - 2</b>	Identificación: Casa en Calle Carrera de Palacio nº 1. Ref. Catastral: 02918 / 66	<b>VT - 21</b>	Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 30ªA. Ref. Catastral: 00963 / 01	<b>VT - 39</b>	Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 12 Ref. Catastral: 01946 / 04
<b>VT - 3</b>	Identificación: Casa en Calle Carrera de Palacio nº 15. Ref. Catastral: 02918 / 61	<b>VT - 22</b>	Identificación: Casa en Calle Monjas nº 14. Ref. Catastral: 02967 / 03	<b>VT - 40</b>	Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 21 Ref. Catastral: 02918 / 18
<b>VT - 4</b>	Identificación: Almazara en Calle Tabernica 3 Ref. Catastral: 02918 / 50	<b>VT - 22</b>	Identificación: Casa en Calle Nueva (en la trasera de la Iglesia) Ref. Catastral: 99961 / 01 y 0	<b>VT - 41</b>	Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 13. Teatro-cine Idea Ref. Catastral: 02918 / 21
<b>VT - 5</b>	Identificación: Casa en Plaza Sto Domingo nº 1. Ref. Catastral: 00963 / 14	<b>VT - 23</b>	Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 7. Ref. Catastral: 99940 / 01	<b>VT - 42</b>	Identificación: Casa en Calle Monjas nº 2. Ref. Catastral: 01964 / 01
<b>VT - 6</b>	Identificación: Antiguo convento de San Antón. Avenida de Ar Ref. Catastral: 98911 / 05	<b>VT - 24</b>	Identificación: Casa en Plaza de las Eras nº 19. Ref. Catastral: 00938 / 06	<b>VT - 43</b>	Identificación: Casa en Calle Monjas nº 1ª. Ref. Catastral: 01962 / 12
<b>VT - 7</b>	Identificación: Iglesia en Calle Sor Matilde nº 3. Ref. Catastral: 99928 / 01	<b>VT - 25</b>	Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 2. Ref. Catastral: 00938 / 04	<b>VT - 44</b>	Identificación: Casa en Calle Don Benito nº 6. Ref. Catastral: 02967 / 08
<b>VT - 8</b>	Identificación: Casa en Calle Humilladero nº 7. Ref. Catastral: 98946 / 40	<b>VT - 26</b>	Identificación: Casa en Calle Alhóndiga nº 22. Ref. Catastral: 00938 / 03	<b>VT - 45</b>	Identificación: Casa en Calle Don Benito nº 4. Ref. Catastral: 02967 / 07
<b>VT - 9</b>	Identificación: Casa en Calle Chorrillo nº 30. Ref. Catastral: 98956 / 31	<b>VT - 27</b>	Identificación: Casa en Plaza Mayor nº 1. Ref. Catastral: 00964 / 09	<b>VT - 46</b>	Identificación: Casa en Calle Don Benito nº 3. Ref. Catastral: 02963 / 10
<b>VT - 10</b>	Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 21 Ref. Catastral: 98956 / 14	<b>VT - 28</b>	Identificación: Casa en Plaza Mayor nº 4. Ref. Catastral: 00964 / 07	<b>VT - 47</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº1. Ref. Catastral: 02955 / 11
<b>VT - 11</b>	Identificación: Casa en Plaza Moriscos nº 5. Ref. Catastral: 98951 / 19	<b>VT - 29</b>	Identificación: Casa en Calle Trillo nº5. Ref. Catastral: 01951 / 15	<b>VT - 48</b>	Identificación: Casa en Calle Santo Tomás nº 2. Ref. Catastral: 03956 / 04
<b>VT - 12</b>	Identificación: Casa en Calle Oscura nº 7. Ref. Catastral: 98965 / 14	<b>VT - 30</b>	Identificación: Casa en Calle Trillo nº8. Ref. Catastral: 01951 / 12	<b>VT - 49</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº 3. Ref. Catastral: 03956 / 03
<b>VT - 13</b>	Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº2. Ref. Catastral: 99950 / 04	<b>VT - 31</b>	Identificación: Casa en Plaza Mayor nº 9 Ref. Catastral: 01951 / 11	<b>VT - 50</b>	Identificación: Casa en Plaza de San Francisco nº 1. Ref. Catastral: 03945 / 58
<b>VT - 14</b>	Identificación: Ermita de San Sebastián Ref. Catastral: 98992 / 02	<b>VT - 32</b>	Identificación: Casa en Plaza de la Encarnación nº 1. Ref. Catastral: 01951 / 09	<b>VT - 51</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº 2. Ref. Catastral: 03945 / 02
<b>VT - 15</b>	Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 29. Ref. Catastral: 99987 / 12	<b>VT - 33</b>	Identificación: Casa en Calle Carril nº 2. Ref. Catastral: 02956 / 01	<b>VT - 52</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº 4. Ref. Catastral: 03945 / 03
<b>VT - 16</b>	Identificación: Casa en Calle Nueva nº 13-15. Ref. Catastral: 00977 / 15	<b>VT - 34</b>	Identificación: Casa en Callejón de la Merced nº1. Ref. Catastral: 99961 / 08	<b>VT - 53</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº 8. Ref. Catastral: 03945 / 05
<b>VT - 17</b>	Identificación: Casa en Calle Tenerías nº 7. Ref. Catastral: 99961 / 01 y 0	<b>VT - 35</b>	Identificación: Casa en Plaza Mayor nº 10. Ref. Catastral: 01948 / 10	<b>VT - 54</b>	Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 2. Ref. Catastral: 03945 / 07
<b>VT - 18</b>	Identificación: Molino en Calle Tenerías nº 5. Ref. Catastral: 99961 / 03	<b>VT - 36</b>	Identificación: Casa en Calle Serrano nº 2. Ref. Catastral: 01948 / 13	<b>VT - 55</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº 12. Ref. Catastral: 04955 / 01
<b>VT - 19</b>	Identificación: Casa en Calle Tenerías nº 3. Ref. Catastral: 99961 / 04	<b>VT - 37</b>	Identificación: Casa en Plaza Mayor nº 15. (Actual Casino). Ref. Catastral: 01948 / 07	<b>VT - 56</b>	Identificación: Casa en Calle del Agua nº 14. Ref. Catastral: 04955 / 02

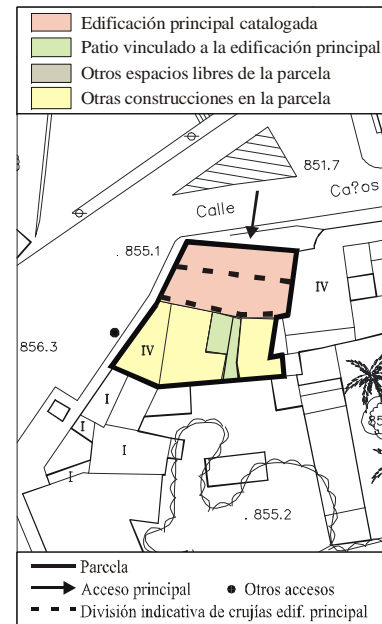
**VT VALOR TIPOLOGICO**

<b>VT - 57</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle del Agua nº 7A. <i>Ref. Catastral:</i> 03950 / 08
<b>VT - 58</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle del Agua nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 03950 / 04
<b>VT - 59</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Ancha nº 30. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 08
<b>VT - 60</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza Cruz Verde nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 13
<b>VT - 61</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Monjas nº37 <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 20
<b>VT - 62</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Alamillos nº15. <i>Ref. Catastral:</i> 02918 / 20
<b>VT - 63</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 19. <i>Ref. Catastral:</i> 98956 / 15
<b>VT - 64</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Plaza de San Juan nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 99966 / 08
<b>VT - 65</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Barahonas nº 11 <i>Ref. Catastral:</i> 02974/11
<b>VT - 66</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Cabeza nº 2 <i>Ref. Catastral:</i> 01942/02
<b>VT - 67</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Caniles nº 19 <i>Ref. Catastral:</i> 05942/36
<b>VT - 68</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Ancha nº 21. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 43
<b>VT - 69</b>	<i>Identificación:</i> Molino de San Andrés en Calle Boliche nº1 <i>Ref. Catastral:</i> 00953 / 15
<b>VT - 70</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Ancha nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 53
<b>VT - 71</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Yegros nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 16
<b>VT - 72</b>	<i>Identificación:</i> Antiguo Palacio Episcopal. Calle Dolores nº 4 y <i>Ref. Catastral:</i> 01964 / 13-14
<b>VT - 73</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Callejón de Trillo nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 01960 / 03
<b>VT - 74</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza de la Trinidad nº 16 <i>Ref. Catastral:</i> 02955/08

**VT - 1**

**Identificación:** Casa en Plaza de la Eras Nº16

**Referencia Catastral:** 02918 / 02



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial tradicional señorial dependiente de fachada y pequeña superficie.

**Usos actuales:**

Residencial y comercial en planta baja.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujeas paralelas a fachada, construcciones anexas y espacio libre en interior de parcela. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos grandes y dos intermedios a estos de menor tamaño. Puertas en planta baja, balcones en planta primera. Orden horizontal marcado por zócalo, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado sencillo de huecos con molduras planas y simples en plantas baja y primera y hueco central de la segunda. Esquina marca con imposta dentada.

Enlucido y pintado de color siena con molduras en ocre. Zócalo aplacado de granito en gris.

**Contexto:**

En el comienzo de Carrera de Palacio y calle Alamillos. Edificaciones de gran escala y grandes espacios abiertos.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: unidad del orden compositivo y escala.

**Elementos de interés:**

Ritmo tamaño de los huecos y rejeras.

**Elementos discordantes:**

Medianeras de cinco plantas.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos). Cubierta y alero. Huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y restauración.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 2**

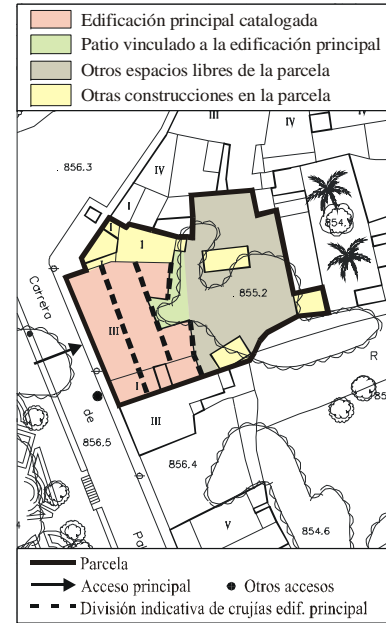
**Identificación:** Casa en Calle Carrera de Palacio nº 1.  
**Referencia Catastral:** 02918 / 66



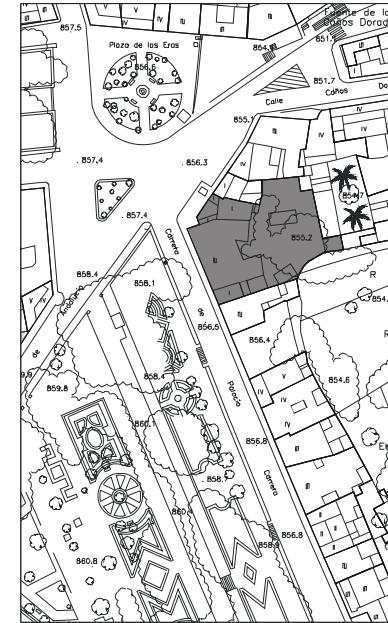
Vista trasera de la casa



Bunker de la Guerra Civil Española



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. En forma de U hacia un pequeño patio abierto interior. Tres crujías paralelas a fachada, espacio libre en interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos: puerta central y balcones en planta primera, huecos en planta segunda simple central y doble ventanal en los laterales. Orden horizontal marcado por zócalo, planta baja en despiece, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado sencillo de huecos con molduras planas y simples en planta primera. Bajantes en los dos interejos de huecos.

Enlucido y pintado de color siena con molduras en piedra. Planta baja estucado imitando despiece de sillares. Zócalo liso en gris. Alero con canecillos en madera.

**Contexto:**

En el comienzo de Carrera de Palacio y calle Alamillos. Edificaciones de gran escala y grandes espacios abiertos.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Ritmo tamaño de los huecos y rejeras. Bunker en el huerto.

**Elementos discordantes:**

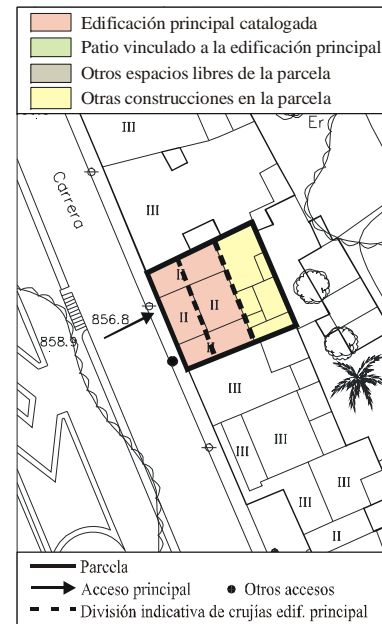
Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

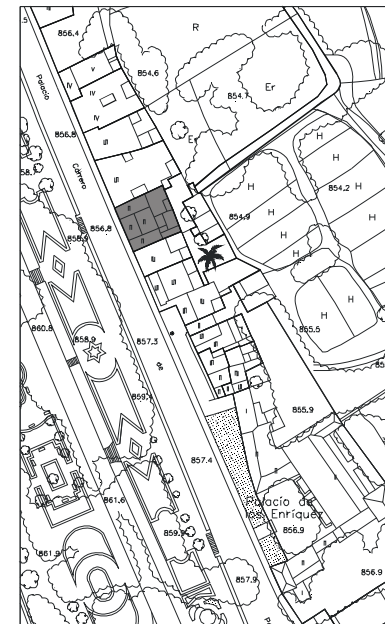
<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada íntegramente. Huerto con bunker de la Guerra Civil, const. anexas. Cubierta, alero, y huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Edificación anexa a la izquierda de la fachada principal.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y restauración.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.		

**VT - 3**

**Identificación:** Casa en Calle Carrera de Palacio nº 15.  
**Referencia Catastral:** 02918 / 61



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial.

**Cronología:**

Finales del siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de dos plantas con una tercera retranqueada. Forma esencialmente cuadrada. Tres crujiás paralelas a fachada, construcciones interiores y espacio libre en interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con pretil a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos: puerta principal en el segundo eje y portón en el extremo, balcones en planta primera, con cierre sobre la puerta principal. Orden horizontal marcado por zócalo, planta baja en con textura, imposta marcaplanta y balastrada de piedra en terraza. Enmarcado de huecos con molduras dobles y decoración en arco sobre cada hueco. Cierre en huecos principal de planta segunda decorado. Pretil abalaustrado.

Enlucido y pintado de color salmón en planta primera. En planta baja estucado con textura. Zócalo aplacado cerámico. Molduras en blanco y balastrada de piedra.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico. A media altura de Carrera de Palacio. Enfrente el parque de la Alameda.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración rejéricas. Destaca el pretil abalaustrado de piedra y el balcón en cierre.

**Elementos discordantes:**

Cableado excesivo en fachada.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Volumen delantero, fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos), decoración, terraza, y huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y restauración.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 4**

**Identificación:** Almazara en Calle Tabernica 3

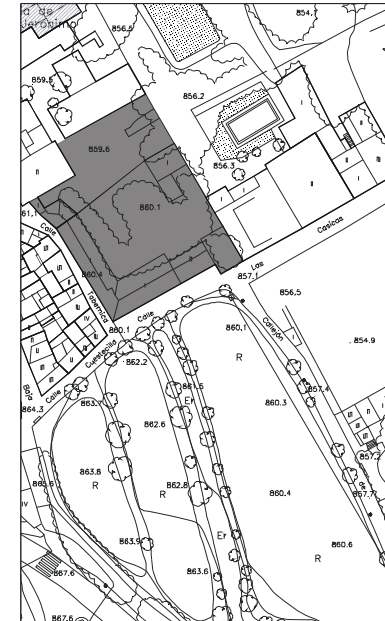
**Referencia Catastral:** 02918 / 50



Vista del alzado a Calle Cuestecilla



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Arquitectura civil. Almazara.

**Usos actuales:**

Almacén.

**Cronología:**

Siglo XVI con transformaciones de los siglos XIX y XX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de una planta en forma de ele. Dos crujías paralelas a fachada, construcciones interiores y gran espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos en forma de arco pareados y sin orden. Algunos se encuentran tapiados. Entrada principal por calle Tabernica a través de un portón.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico. Enfrente grandes espacios vacíos pendientes de urbanización.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX. Escala y limpieza de fachada. Edificada sobre los restos del monasterio de San Jerónimo.

**Elementos de interés:**

Entorno del monasterio. Maquinaria de la almazara.

**Elementos discordantes:**

Estado de abandono y uso actual como almacén.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	1 y 2
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global ext. y elementos fundamentales de su conformación tipológica int. , según normativa del Plan. Estruct. de muros, cubiertas, tipo de fachada de la L construida, y huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Se excluyen las edificaciones ligadas al espacio libre trasero.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación, restauración y adecuación a terciario exclusivo.	<b>Usos recomendados:</b> Terciario exclusivo o residencial singular.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

Edificación incluida en el Plan Especial de los Jerónimos. De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

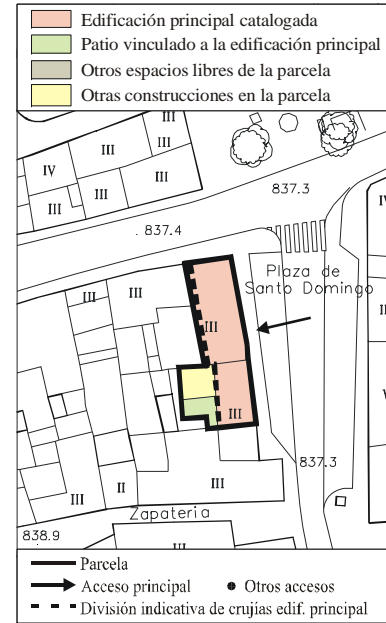


**VT - 5**

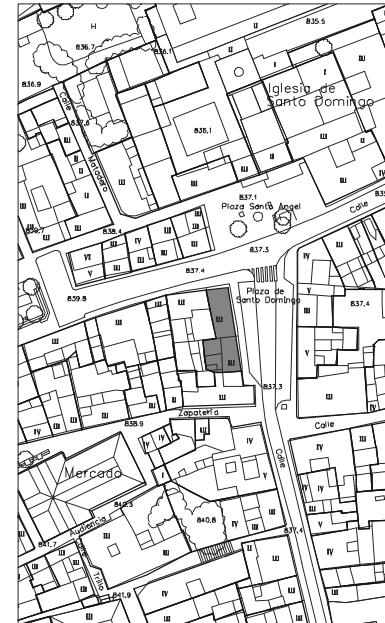
**Identificación:** Casa en Plaza Sto Domingo nº 1.  
**Referencia Catastral:** 00963 / 14



Vista de las cubiertas



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonada.

**Cronología:**

Siglo XVII.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres planta. Una única crujías paralela a fachada, construcciones interiores sin espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos organizados en ejes. Local comercial y puerta principal en planta baja. Huecos balconados en planta primera y huecos de menor tamaño en planta segunda. Sin molduración. Zócalo diferenciado.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico. En el espacio de entrada a calle Dolores. Representa uno de los pocos ejemplos de arquitectura tradicional de su entorno. Edificaciones diversas de diferentes alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico. Presencia urbana configurando uno de los frentes principales de la Plaza de Santo Domingo.

**Elementos de interés:**

. Unidad compositiva de la fachada. Rejería.

**Elementos discordantes:**

La excesiva carga de tráfico de ese punto.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada, incluso tamaño y forma de los huecos, cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y restauración.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 6**

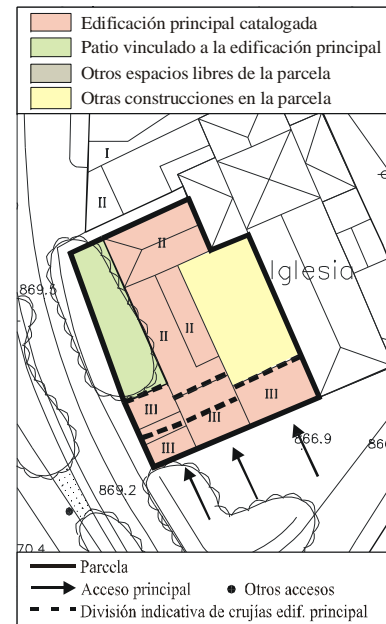
**Identificación:** Antiguo convento de San Antón. Avenida de Andalucía nº 20  
**Referencia Catastral:** 98911 / 05



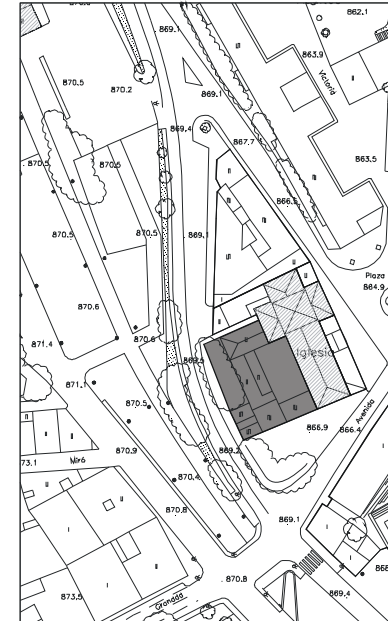
Vista del espacio trasero



Vista de la fachada completa



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial unifamiliar popular tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial una parte. Comercial (bar) en la otra parte.

**Cronología:**

Siglo XVII con fuertes transformaciones en el siglo XX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorada la parte residencial. La otra parte precisa intervenciones de conservación exterior únicamente.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dividido en dos propiedades diferenciadas. Dos crujías paralelas a fachada, construcciones interiores y espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional popular. Huecos desordenados de diferentes tamaños, portones de gran tamaño en planta baja y gran altura de las plantas. Huecos sin enmarcar con moldura alguna.

Enlucido y encalado en blanco la parte residencial. Pintado en ocre la otra parte. Huecos en planta baja enmarcados con pilastras de ladrillo visto.

**Contexto:**

Se sitúa en la manzana del convento de San Antón. Actualmente con una posición casi independiente del centro histórico. En el espacio exterior es una pequeña plaza sin conformar que la separa de la vía rodada.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Por su situación expuesta un uso de mayor publicidad sería más adecuado.

**Elementos de interés:**

Restos de arcadas del antiguo claustro y dependencias del convento.

**Elementos discordantes:**

Los carteles publicitarios de uso anterior y las puertas metálicas de gran tamaño en tres huecos de la planta baja. Pintura de fachada y cubiertas de chapa metálica. Edificaciones anexas.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachadas, cubiertas, y restos del antiguo claustro.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> No se excluye ninguno.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

Se deberá incluir en el proyecto de tratamiento integral del conjunto de San Antón. De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 7**

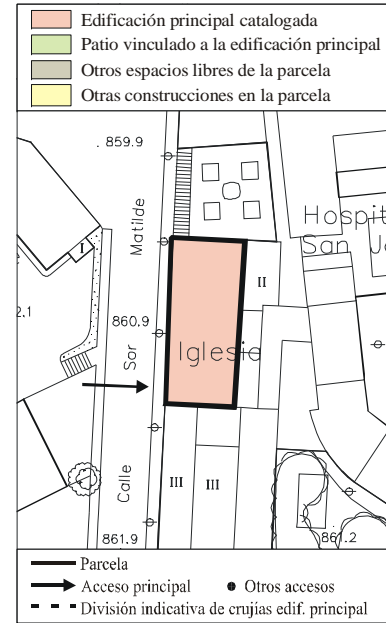
**Identificación:** Iglesia en Calle Sor Matilde nº 3.  
**Referencia Catastral:** 99928 / 01



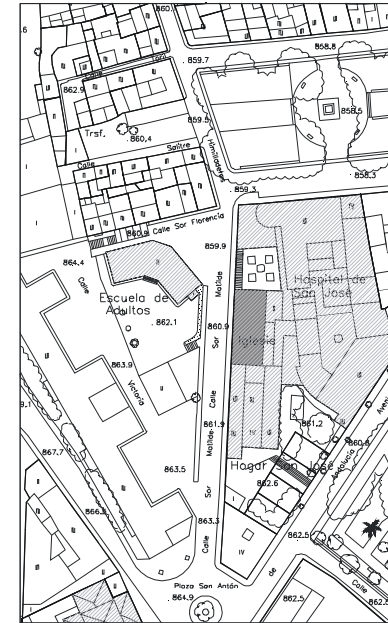
Vista hacia el coro



Vista hacia el altar



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Arquitectura religiosa: Iglesia.

**Usos actuales:**

Mantiene el culto religioso.

**Cronología:**

Años 60 del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de una altura equivalente a dos alturas. Una única nave. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Orden de huecos en planta primera rítmicos y en forma de arco. Portada en planta baja en un extremo del alzado. Entre los ejes de los vanos se sitúan fajas verticales de ladrillo visto.

Enlucido y pintado en amarillo pálido y fábrica de ladrillo visto. Zócalo en aplacado de piedra. Portada en piedra.

**Contexto:**

Se sitúa el borde del centro histórico. Le rodea edificación aislada y diversa. La calle es de sección ancha.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

La decoración de su portada ytespadaña a modo de campanario sobre la cornisa en el eje principal de acceso a la Iglesia de ladrillo visto.

**Elementos discordantes:**

La señal de tráfico que destaca demasiado en una fachada tan limpia como la de este edificio.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	1

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Ninguno

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.

**Usos recomendados:**

Los actuales.

**Cautela Arqueológica:**

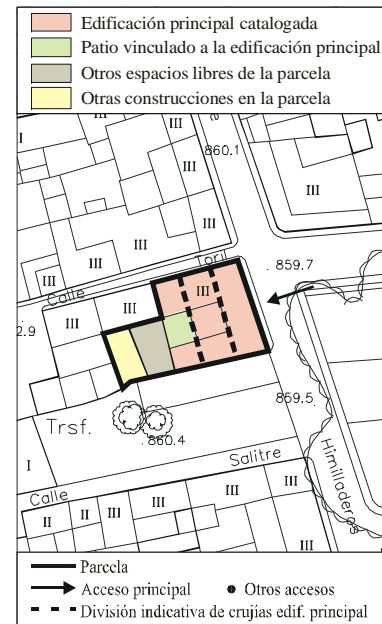
Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

Ninguna

**VT - 8**

**Identificación:** Casa en Calle Humilladero nº 7.  
**Referencia Catastral:** 98946 / 40



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujías paralelas a fachada, construcciones anexas y espacio libre en interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos: puertas en planta baja y balcones en planta primera. Orden horizontal marcado por zócalo, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado de huecos con molduras en arco rebajado en los dinteles en plantas altas. Pilastras de dos alturas con basa y capitel en los extremos del alzado.

Enlucido y pintado en blanco y molduras en celeste. Zócalo de diferente color. Pilastras en estuco. Canecillos pintados en ocre.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio del Humilladero, frente a la Plaza de la Cruz de los Caídos. La edificación que le rodea es tradicional de dos o tres alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

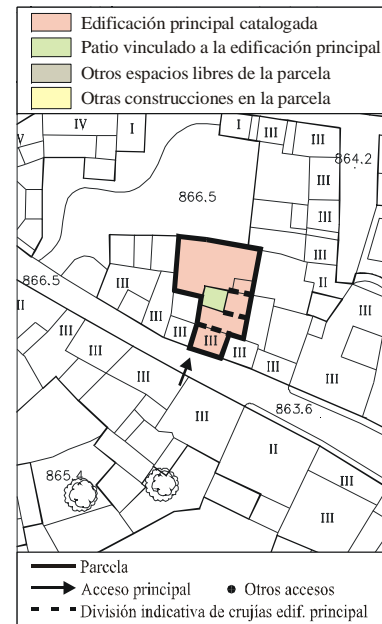
Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos), decoración. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 9**

**Identificación:** Casa en Calle Chorrillo nº 30.  
**Referencia Catastral:** 98956 / 31



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XVIII-XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado. Se encuentra en proceso de restauración en la actualidad.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada sin espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional popular. Sin orden de huecos: puerta latera, balcón en planta primera. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de San Juan. La calle Chorrillo representa el límite del centro en esa posición, como consecuencia de esto, la edificación es diversa alternándose la vivienda tradicional, con la vivienda suburbana reciente y más adelante, el bloque de pisos de estructura horizontal.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada.

**Elementos de interés:**

Patio y orden compositivo de fachada.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

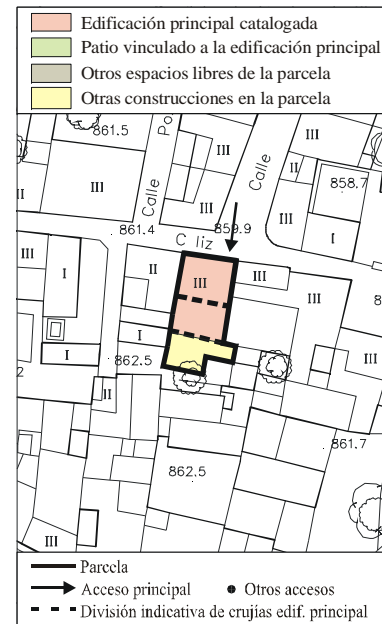
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachada, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 10**

**Identificación:** Casa en Calle del Cáliz nº 21  
**Referencia Catastral:** 98956 / 14



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX. La remodelación actual de fachada interior es del XVI-XVII.

**Estado de conservación:**

La primera finca se halla en buen estado. La segunda presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujeas paralelas a fachada con construcciones y espacio interior. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Cuatro ejes de huecos: puertas en planta baja, balcones y cierre en planta primera y huecos repetidos con dintel en arco, algunos de ellos tapiados. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco. Bajantes, canalón y alero en blanco. Zócalo de un metro diferenciado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de San Juan. La edificación es homogénea, tradicional de tres alturas. Enfrentado a esta edificación se encuentra una calle de sección excesiva y arquitectura en serie discordante con el tejido del barrio.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Permanencias de elementos anteriores al siglo XIX.

**Elementos de interés:**

Huecos de la planta alta que hacen referencias a la planta última como solana. Columnas.

**Elementos discordantes:**

El cableado eléctrico se encuentra desorganizado.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos).		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

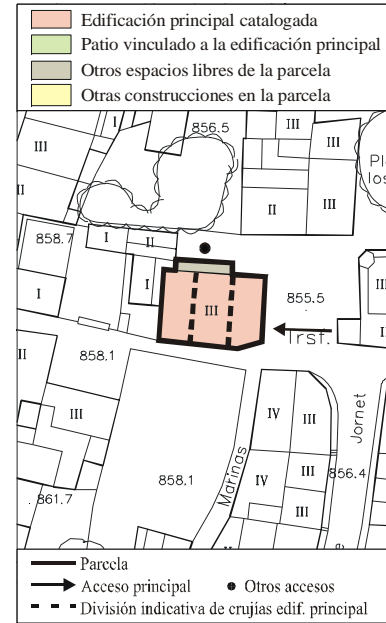
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 11**

**Identificación:** Casa en Plaza Moriscos nº 5.  
**Referencia Catastral:** 98951 / 19



Vista desde la Calle Cáliz



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial unifamiliar popular tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglo XVI-XVII. Recientemente restaurada.

**Estado de conservación:**

Bueno. Ha sido restaurada recientemente.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujeas paralelas a fachada con construcciones anexas y espacio interior. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Varios ejes de huecos pequeños de tamaño diferente. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de San Juan. La edificación es homogénea, tradicional de tres alturas. Se sitúa en la Plaza de los Moriscos con pavimento muy elaborado. Este espacio ofrece a esta casa una mayor presencia urbana.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- arquitectónico: permanencias anteriores al s. XIX y composición de fachada. Valor didáctico al ser uno de los mejores ejemplos de restauración en el centro de Baza.

**Elementos de interés:**

La unidad de fachada y su posición urbana relevante en un barrio de callejero pequeño.

**Elementos discordantes:**

Ninguno

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

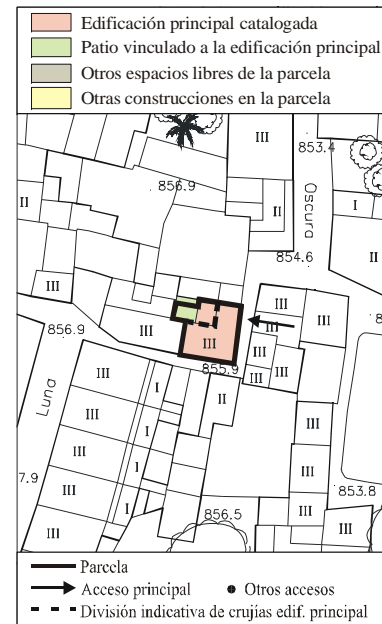
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada íntegramente.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 12**

**Identificación:** Casa en Calle Oscura nº 7.  
**Referencia Catastral:** 98965 / 14



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XVI-XVII.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas en esquina. Varias edificaciones anexas unas a otras y pequeños patios interiores. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Sin orden en los huecos de tamaño diverso. Algunos dinteles en arco. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado. Canecillos de madera.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de San Juan. La calle es de pequeña sección y a edificación es homogénea, vivienda tradicional de dos o tres alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachada. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>		<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.		<b>Usos recomendados:</b> Residencial.
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

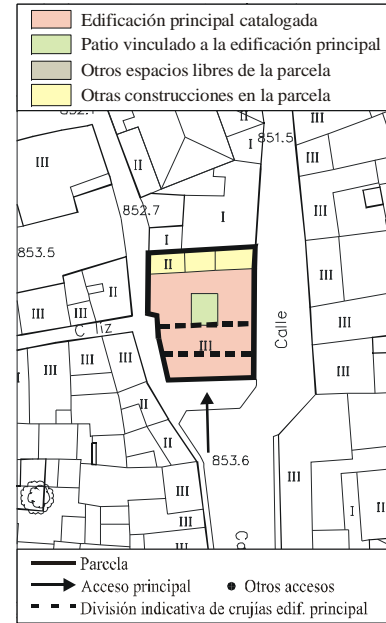


**VT - 13**

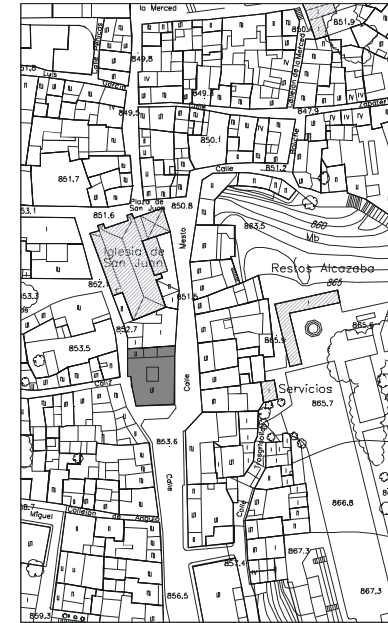
**Identificación:** Casa en Calle Cava Alta nº2.  
**Referencia Catastral:** 99950 / 04



relación de la casa con Cava Alta y San Juan.



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada organizadas en torno a un patio central cuadrado. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal. Puerta principal y huecos laterales enrejados en planta baja. Balcones en planta primera y segunda. Sin molduración.

En lucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de San Juan. Tiene una posición muy singular, como cabeza de la manzana de la iglesia de San Juan, y siendo el final de perspectiva de la calle Cava Alta, límite oeste de la Alcazaba.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-histórico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Patio, molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

Ninguno

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	3

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada (incluso forma, tamaño y número de huecos), cubiertas, alero.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Según esquema en planta.

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.

**Usos recomendados:**

Los actuales o dotacional.

**Cautela Arqueológica:**

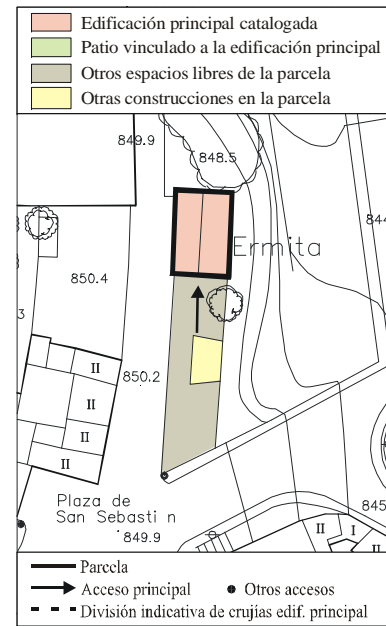
Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 14**

**Identificación:** Ermita de San Sebastián  
**Referencia Catastral:** 98992 / 02



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Arquitectura religiosa: Ermita.

**Usos actuales:**

Abandonado el culto religioso.

**Cronología:**

Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorada.

**Características de la edificación:**

Construcción de una única planta. Pequeña superficie y una única nave central a la que se accede a través de un pequeño espacio delantero a eje con la nave. Portada en esta posición con arco de campana y cubierta a dos aguas de teja con aleros.

Portada de piedra de estilo neoclásico con pináculos sobre pilastras y hornacina rebajada a la pared encima. Espadaña para la campana de ladrillo visto.

Enlucido y pintado de color crema los muros laterales y naranja la fachada principal.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico, en el antiguo Camino del Cementerio. Se emplaza en una zona muy transformada con mucho suelo libre por edificar y muchas construcciones recientes, por lo que corre un cierto riesgo de quedar aislado con respecto al centro histórico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración. Levantada sobre un posible morabito junto al primer cementerio morisco y luego cristiano extramuros de la ciudad.

**Elementos de interés:**

Fachada.

**Elementos discordantes:**

Las condiciones del contexto, en especial del espacio previo a la iglesia.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	1
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Su espacio libre delantero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja rehabilitación de la edificación y adecuación del espacio libre.	<b>Usos recomendados:</b> Dotacional y servicios de interés público.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 15**

**Identificación:** Casa en Calle San Sebastián nº 29.

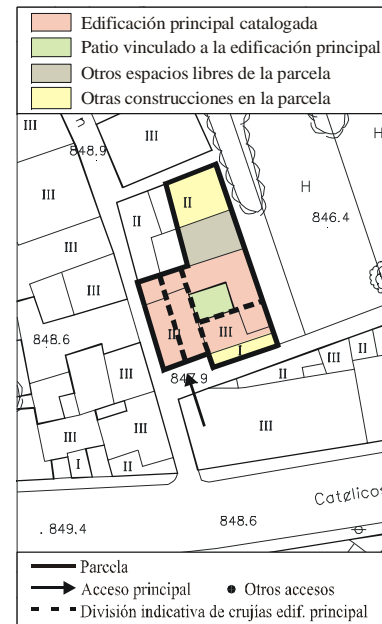
**Referencia Catastral:** 99987 / 12



Vista de la trasera



Vista desde Calle San Sebastián



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial popular tradicional con patios de luces y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Finales del Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada entorno a patios pequeños, presenta una construcción anexa a la fachada lateral.. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional popular. Varios ejes de huecos de diferente tamaño y sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico, en el antiguo Camino del Cementerio. Se emplaza en una calle de edificación muy homogénea con sus mismas características, si bien esta zona esta separada del centro histórico a través de la Avenida Andalucía de gran sección y edificación reciente.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

La unidad ambiental y escala de la edificación.

**Elementos discordantes:**

Los elementos utilizados en la construcción añadida con teja roja y puerta metálica.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

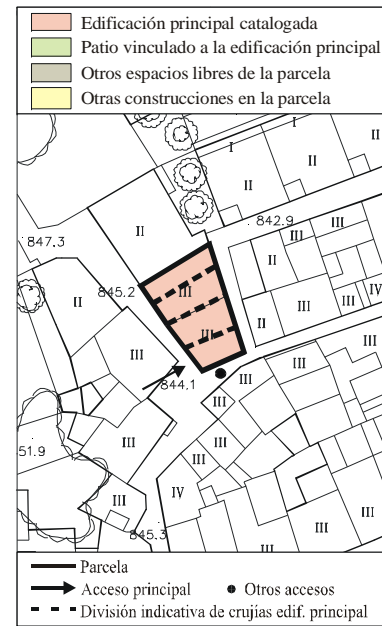
Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachada, cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 16**

**Identificación:** Casa en Calle Nueva nº 13-15.  
**Referencia Catastral:** 00977 / 15



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas como remate a una manzana con tres fachadas y entorno a una patios central. Dos crujías paralelas a fachada. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Dos ejes de huecos en la fachada principal: puertas centrales y ventanas en las fachadas laterales y balcones y cierre en plantas altas. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Merced / Tenerías. El callejero es pequeño y la edificación residencial de tres alturas tradicional. Presenta delate un espacio más ancho en la trama no conformado como espacio público.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Rejerías.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Alero, fachada (incluso forma, tamaño y número de huecos).		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y restauración.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 17**

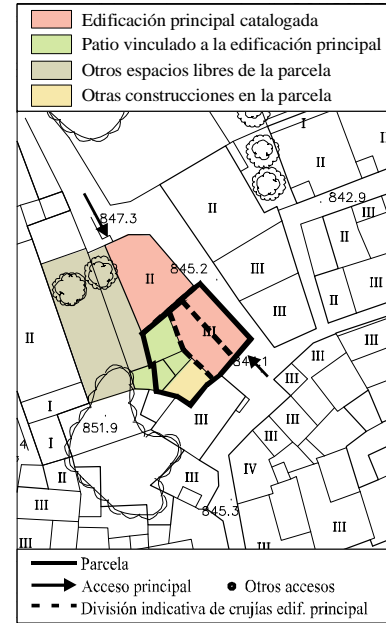
**Identificación:** Casa en Calle Tenerías nº 7.  
**Referencia Catastral:** 99961 / 01 y 02



Alzado lateral



Relación con Entrada trasera de la Merced y con torre de la Mayor.



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial popular tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XVI con transformaciones de los siglos XIX y XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de dos plantas más solana. Edificación en esquina. Dos crujías paralelas a fachada con construcciones y espacio libre interiores. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Dos ejes de huecos: puerta central y ventanas en planta baja y balcones en planta alta y ventana pequeña en planta de solana. Orden horizontal marcado por zócalo, cambio de material en planta baja, imposta marcaplanta y rehundidos marcados por pilastras en la última planta y cornisa. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y pintado de color siena. Aplacado cerámico imitando ladrillo visto en planta baja y pilastras de ladrillo visto en última planta. Enlucido y encalado en blanco en la parte trasera de la Iglesia de la Merced.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico a la espalda de la Iglesia de la Merced, forma junto con otras edificaciones el conjunto de Casas del Tinte de las antiguas Tenerías. Tiene una posición urbana muy relevante como cabecera de esta conjunto. El callejero es pequeño y la edificación residencial de tres alturas tradicional. Presenta delante un espacio más ancho en la trama no conformado como espacio público.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Posible Tenerías. Casas del Tinte.

**Elementos de interés:**

Estructura de la planta de solana. Tinajas en planta sotano. Restos tenerías. Rejería.

**Elementos discordantes:**

Materiales nuevos utilizados en fachada. Escalera construida recientemente de estilo discordante. Antena y cableado.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachada, cubierta, alero, huecos de pequeño tamaño. Restos tenerías.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Será preceptiva la modificación del tratamiento de zócalo en fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia. Conformar una unidad original con la Casa descrita en la ficha VT-22.

**VT - 18**

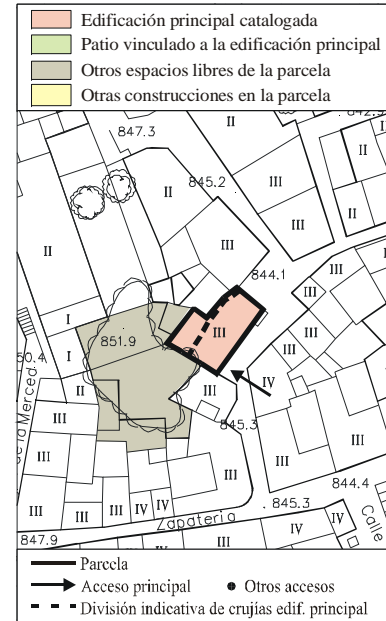
**Identificación:** Molino en Calle Tenerías nº 5.  
**Referencia Catastral:** 99961 / 03



Maquinaria del molino



Aspecto actual



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial popular tradicional dependiente de fachada y pequeña superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado / Ocio.

**Cronología:**

Principios del siglo XVI.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas en esquina. Una única crujía paralelas a fachada sin patios. Cubierta a un agua de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos no organizados salvo un eje en fachada lateral. No existen balcones. Huecos sin enmarcar. Presenta un hueco a modo de hornacina en planta baja.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Merced / Tenerías. El callejero es pequeño y la edificación residencial de tres alturas tradicional. Presenta delate un espacio más ancho en la trama no conformado como espacio público.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Antigua aceña (molino) anterior a la conquista cristiana.

**Elementos de interés:**

Restos del molino.

**Elementos discordantes:**

Pintura en fachada.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachadas, cubierta, alero. Restos del molino.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

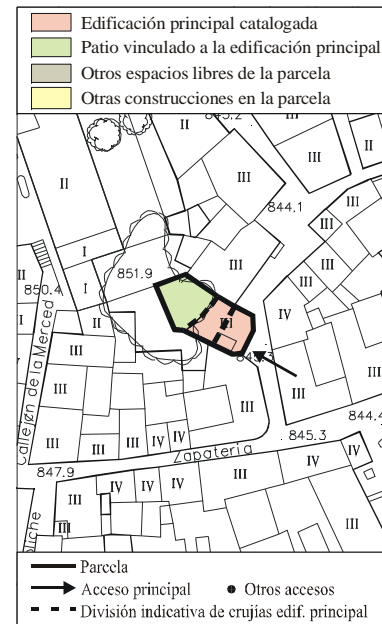
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 19**

**Identificación:** Casa en Calle Tenerías nº 3.

**Referencia Catastral:** 99961 / 04



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial popular tradicional con patio de entidad trasero.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglos XVI-XVII.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas en esquina. Una única crujía paralelas a fachada con un patio construido en una planta. Cubierta a un agua de teja con alero a fachada.

Tradicional. Un eje de huecos con puerta en planta baja, balcon en la alta y hueco pequeño en la última. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Merced / Tenerías. El callejero es pequeño y la edificación residencial de tres alturas tradicional. Presenta delate un espacio más ancho en la trama no conformado como espacio público.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

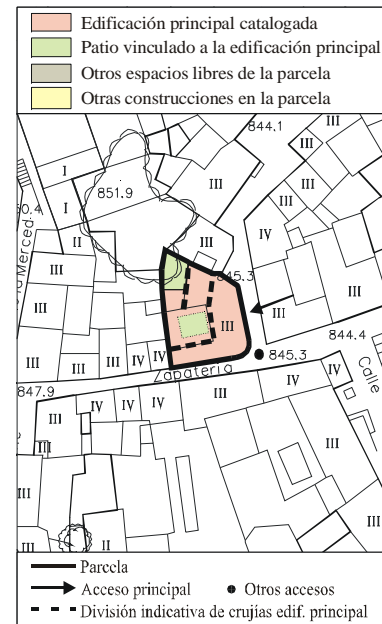
<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachada, cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 20**

**Identificación:** Casa en Calle Tenerías nº 1.  
**Referencia Catastral:** 99961 / 05



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas en esquina en curva. Dos crujeas paralelas a fachada con construcciones de pequeña importancia y patio de luces trasero. Cubierta a un agua de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada a Calle Zapaterías: puerta principal en Calle Tenerías. Tres huecos agrupados en la curva en plantas primera y segunda de gran originalidad. Orden horizontal por imposta marcaplanta, cornisa. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y pintado en color blanco. Carpintería en blanco y rejerías en negro. El local comercial en la esquina curva presenta un aplacado de piedra de despiece vertical de color ocre.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Merced / Tenerías. El callejero es pequeño y la edificación residencial de tres alturas tradicional. Da fachada a calle Zapatería donde la edificación es más señorial de tres o cuatro plantas siendo la baja fundamentalmente comercial.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Los genéricos de su nivel de catalogación.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos), decoración.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Será preceptiva la revisión y mejora del tratamiento en fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

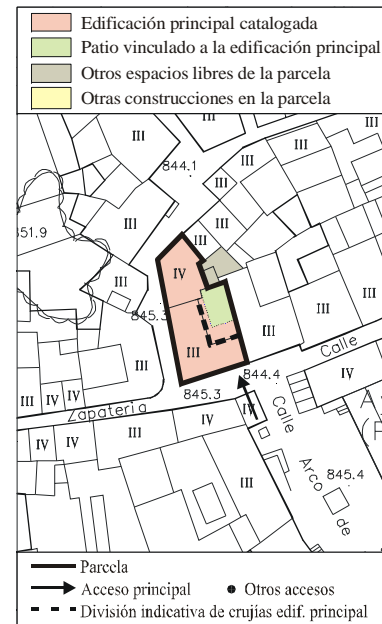
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



**VT - 21**

**Identificación:** Casa en Calle Zapatería nº 30ªA.

**Referencia Catastral:** 00963 / 01



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional dependiente de fachada.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas en esquina. Dos crujías paralelas a fachada. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada a Calle Zapaterías. Tres huecos con puertas en planta baja y balcones en primera y segunda. Orden horizontal por zócalo de piedra, acanalado en planta baja, imposta marcaplanta y cornisa. Huecos sin enmarcar con dintel en forma de arco rebajado.

Planta baja: estucado en gris. Plantas altas: enlucido y pintado en color blanco. Cornisa e imposta marcaplanta en color.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Merced / Tenerías. En la calle Zapatería donde la edificación es residencial señorial de tres o cuatro plantas siendo la baja fundamentalmente comercial.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Rejerías y unidad de fachada.

**Elementos discordantes:**

Los carteles publicitarios del local comercial.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	3

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos), cubiertas, incluido decoración.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.

**Usos recomendados:**

Los actuales.

**Cautela Arqueológica:**

Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

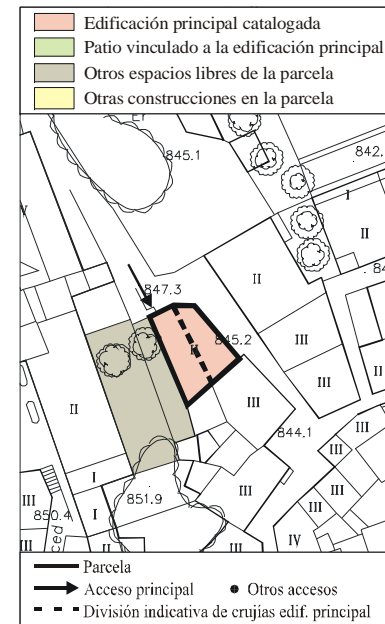
**VT - 22**

**Identificación:** Casa en Calle Nueva (en la trasera de la Iglesia de la Merced)

**Referencia Catastral:** 99961 / 01 y 02



Relación con Entrada trasera de la Merced y con torre de la Mayor.



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional dependiente de fachada y pequeña superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de dos plantas más solana. Edificación en esquina. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada. Entrada principal en planta primera a través de escalera con balaustrada reciente.

Tradicional. Huecos sin enmarcar de diferente tamaño sin organizar. Cierre y ventanas enrejadas en planta principal. Huecos de pequeño tamaño en planta de solana.

Enlucido y encalado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, a la espalda de la Iglesia de la Merced, forma junto con otras edificaciones el conjunto de Casas del Tinte de las antiguas Tenerías. Tiene una posición urbana muy relevante como cabecera de esta conjunto.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala, volúmen, orden compositivo y decoración

**Elementos de interés:**

Rejería. Tinajas en planta sótano. Restos tenerías.

**Elementos discordantes:**

Escalera construida recientemente de estilo discordante. Antena y cableado.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Restos tenerías. Orden de fachada, cubierta, alero, huecos de pequeño tamaño.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> No se excluye ninguno.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación de fachada y de su interior con caracter de urgencia.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia. Conformar una unidad original con la Casa descrita en la ficha VT-17.

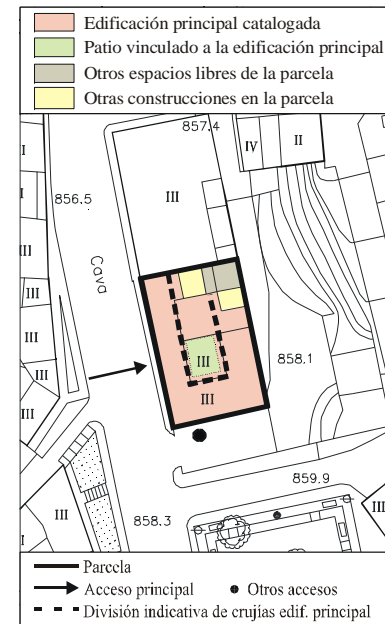
**VT - 23**

**Identificación:** Casa en Calle Cava Alta nº 7.

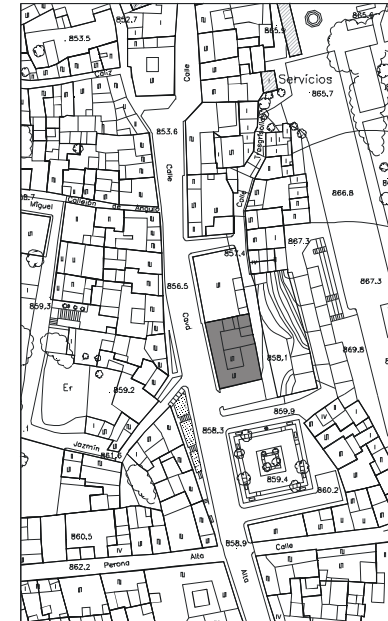
**Referencia Catastral:** 99940 / 01



relación con San Juan



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con núcleo central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Principios del siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas cabecera de manzana. De planta rectangular organizado en torno a un núcleo de comunicaciones. Tres crujías paralelas a fachada, presenta un torreón rematado con barandilla y cubierta plana. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Cinco y tres ejes de huecos en las fachadas principal y lateral respectivamente: puertas en planta baja, balcones en planta primera y huecos con baranda en la segunda. Orden horizontal por zócalo, planta baja acanalada, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado sencillo y molduras en huecos de planta primera de la fachada principal.

Enlucido y pintado en color blanco con molduras en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico a los pies de la Alcazaba. El edificio tiene una presencia muy alta al mostrarse perfectamente por la apertura de sus espacios colindantes. La edificación anexa es reciente de unas características volumétricas similares.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

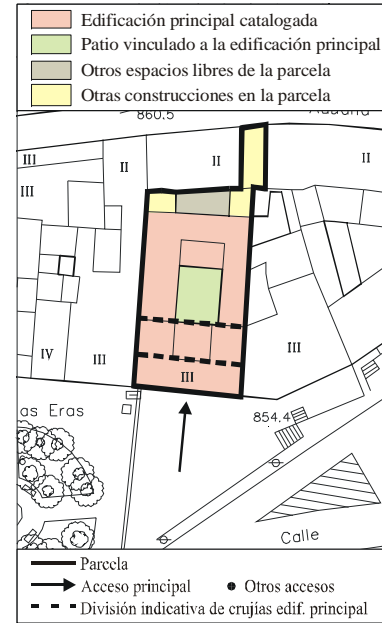
<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3 + castillete
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Núcleo central, escalera, fachadas (incluso posición y número de huecos), decoración, más torreón.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> Plan Especial de la Alcazaba. De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VT - 24**

**Identificación:** Casa en Plaza de las Eras nº 19.  
**Referencia Catastral:** 00938 / 06



Vista área de la plaza delantera a la edificación



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Principios del siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. De planta rectangular organizado en torno a un patio interior. Dos crujiás paralelas a fachada, presenta un torreón con dos pequeños huecos, cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos: puertas en planta baja, balcones en plantas altas. Orden horizontal por zócalo, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado sencillo y molduras en todos los huecos. Pilastras de tres alturas, en estuco pintado en blanco, en los extremos del alzado.

Enlucido y pintado en color vainilla con molduras en blanco y zócalo en gris.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico frente a los espacios abiertos del Parque de la Alameda.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

La presencia de aparcamiento en su fachada.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

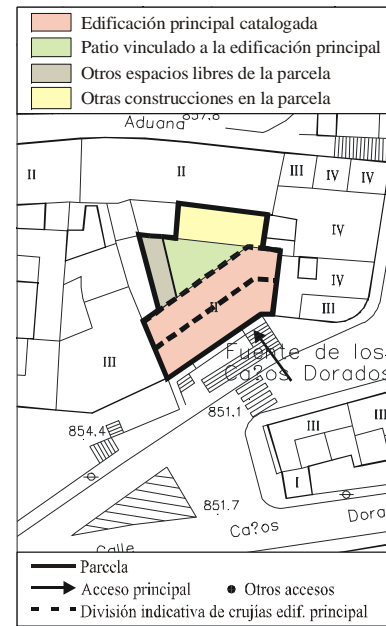
<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3 + torreón fachada principal, 2 fachada tras.
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración, torreón.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 25**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº 2.  
**Referencia Catastral:** 00938 / 04



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglo XVIII. Fuente Siglo XVII.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada y un patio triangular al interior. Cubierta a dos aguas con alero a fachada.

Academicista. Un eje de huecos a cada uno de los lados de la Fuente de los Caños Dorados en fachada. Sobre está carpintería en blanco de tres vanos unidos. En los laterales huecos abalconados en planta primera y entrada principal en el de la derecha.

Enlucido y pintado en color crema.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el comienzo del eje Alamillos/Agua, pertenece a su fachada la fuente de los Caños Dorados de gran importancia recientemente restaurada.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- arquitectónico: permanencias anteriores al s. XIX y composición de fachada.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías. Fuente monumental en fachada.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

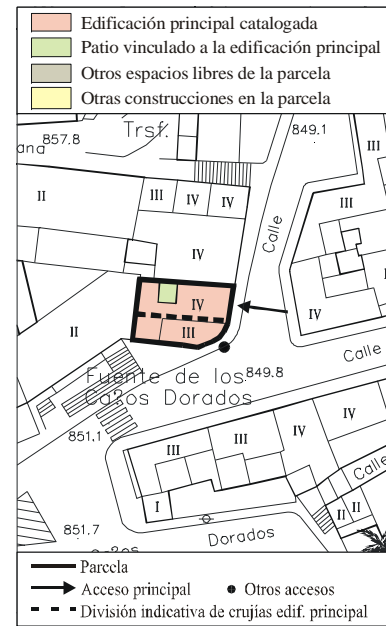
Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada íntegramente, crujías paralelas a la misma. Decoración, cubiertas, alero. Fuente.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o equipamientos y administrativos públicos.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia. Presenta la Fuente de las Caños Dorados con heráldica (B.I.C.) en su fachada.

**VT - 26**

**Identificación:** Casa en Calle Alhóndiga nº 22.  
**Referencia Catastral:** 00938 / 03



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas con una cuarta parcialmente retranqueada. Edificación en esquina en curva. Dos crujías paralelas a fachada y un patio pequeño interior. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista compleja. Con cuatro ejes de huecos, el tercero de ellos en la esquina como cierre que ocupa por completo las dos alturas intermedias de la edificación. Puertas en planta baja y balcones en plantas intermedias. En la última retranqueda huecos diversos de menor tamaño. Orden horizontal marcado por decoración en planta baja, imposta marcaplanta, alero, retranqueo y cornisa. Se producen pequeños huecos entre ejes en forma de arco.

Enlucido y pintado en verde claro con molduras en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el encuentro de las calle Alamillos y Alhóndiga. La edificación que le rodea es diversa aunque de valor patrimonial.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: orden volumétrico, composición de fachada y decoración.

**Elementos de interés:**

El cierre vertical de la curva.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

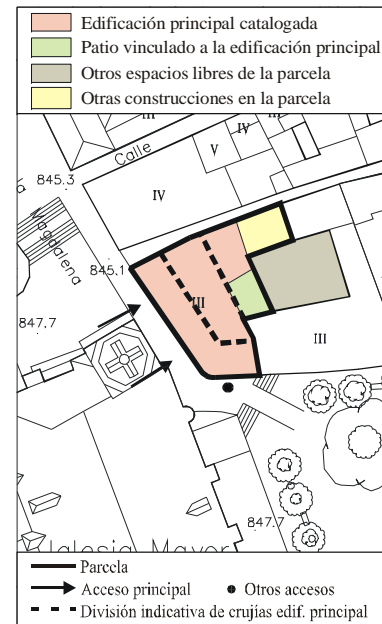
Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	3, 4 y 4 retranqueado
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VT - 27**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 1.  
**Referencia Catastral:** 00964 / 09



Relación con la Iglesia Mayor y Arco de la Magdalena



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Finales del XIX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas en esquina. Dos crujías paralelas a fachada, organizado en torno a un pequeño patio,. Cubierta de tejas a dos aguas con alero hacia fachada.

Academicista. Cinco y dos ejes de huecos en sus fachadas larga y corta: puertas y huecos en planta baja, balcones salientes en fachada corta y planos en la larga, en primera planta. Huecos con baranda en planta segunda. Huecos sin enmarcar o molduración sencilla. Orden horizontal marcado por zócalo pintado, imposta marcaplanta y cornisa. Esquina marcada con moldura dentada.

Enlucido y pintado en ocre y molduras en blanco. Zócalo pintado en azul. Cornisa en marrón.

**Contexto:**

Se sitúa en la Plaza Mayor. La edificación de este lugar es de alto valor histórico y arquitectónico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Patio con columnas. Molduración, rejerías y carpinterías. Mobiliario de la pastelería en planta baja.

**Elementos discordantes:**

El estudio de la coloración en fachada daría seguramente un resultado más suave.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos), carpinterías, cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o terciario exclusivo.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

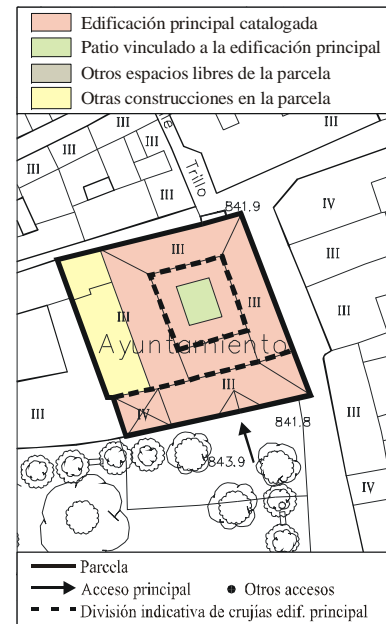
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 28**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 4.  
**Referencia Catastral:** 00964 / 07



Patio desde planta segunda



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Arquitectura civil. Ayuntamiento.

**Usos actuales:**

Ayuntamiento.

**Cronología:**

Siglos XVIII-XIX.

**Estado de conservación:**

Bueno. Ha sido restaurado recientemente.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas, con un torreón en fachada en el extremo izquierdo de la fachada, organizado en torno a un importante patio central. Tres crujías paralelas a fachada. Cubierta de tejas a dos aguas con alero hacia fachada.

Academicista. Presenta un eje mayor, correspondiente al torreón y otros cinco de similares dimensiones, en central con puerta principal, huecos enmarcados con moldura plana y simple en todas las plantas. Balcón sobre la puerta principal. Frontón curvo en la cornisa. Orden vertical marcado por pilastras en estuco entre ejes. Orden horizontal marcado por zócalo pintado, imposta marcaplanta sencilla y más importantes entre la primera y la segunda plantas y cornisa. Huecos en arco en el torreón.

Enlucido y pintado en blanco con molduras pintadas en color salmón.

**Contexto:**

Se sitúa en la Plaza Mayor. La edificación de este lugar es de alto valor histórico y arquitectónico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: escala, orden compositivo, permanencias del siglo XIX, y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva y torreón. Patio interior.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	3 + torreón
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Dotacional y servicios de interés público.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

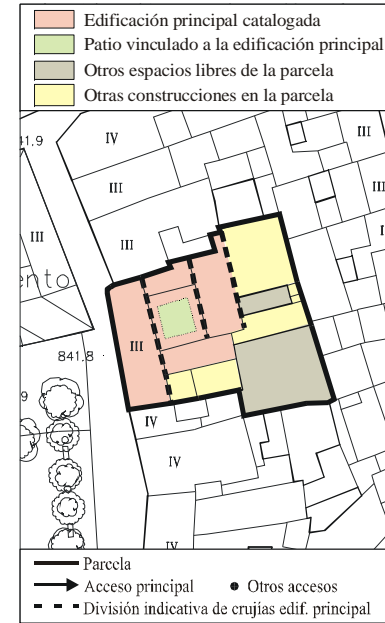


**VT - 29**

**Identificación:** Casa en Calle Trillo nº5.  
**Referencia Catastral:** 01951 / 15



relación con la Plaza Mayor



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con núcleo central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada sin patio central, construcciones anexas y gran espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cinco ejes de huecos: puertas en planta baja, cierre de madera sobre la entrada y balcones en planta primera y segunda. Orden horizontal marcado planta baja diferenciada, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado de huecos adintelados en arco rebajado, con molduras y decoración en la clave del arco.

Enlucido y pintado en siena con molduras en gris. Planta baja pintada de color azul.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en contacto con la Plaza Mayor. La edificación de alrededor es de importancia arquitectónica e histórica.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Espacio interior de gran tamaño para estar en una posición tan central.

**Elementos discordantes:**

El acabado de los bajos comerciales, pintados de color y revestidos con ladrillo visto, así como los elementos utilizados en su publicidad.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración. Cubierta, alero, y huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja, o terciario exclusivo. <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

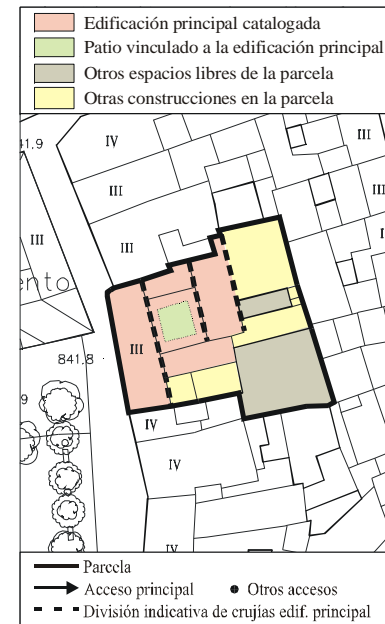
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 29**

**Identificación:** Casa en Calle Trillo nº5.  
**Referencia Catastral:** 01951 / 15



relación con la Plaza Mayor



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con núcleo central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada sin patio central, construcciones anexas y gran espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cinco ejes de huecos: puertas en planta baja, cierre de madera sobre la entrada y balcones en planta primera y segunda. Orden horizontal marcado planta baja diferenciada, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado de huecos adintelados en arco rebajado, con molduras y decoración en la clave del arco.

Enlucido y pintado en siena con molduras en gris. Planta baja pintada de color azul.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en contacto con la Plaza Mayor. La edificación de alrededor es de importancia arquitectónica e histórica.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Espacio interior de gran tamaño para estar en una posición tan central.

**Elementos discordantes:**

El acabado de los bajos comerciales, pintados de color y revestidos con ladrillo visto, así como los elementos utilizados en su publicidad.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

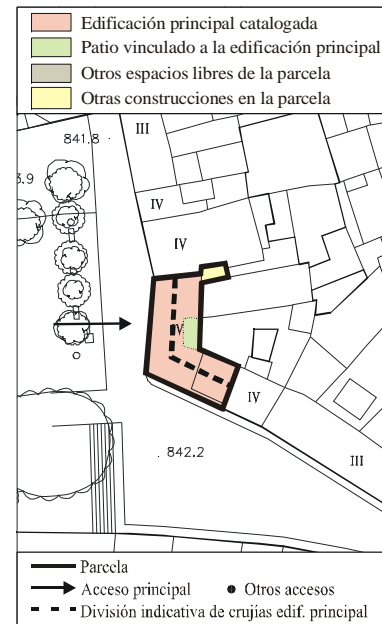
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración. Cubierta, alero, y huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja, o terciario exclusivo. <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 30**

**Identificación:** Casa en Calle Trillo nº8.  
**Referencia Catastral:** 01951 / 12



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional dependiente de fachada y pequeña superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Finales del XIX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas más solana. Edificación en esquina. Dos crujías paralelas a fachada sin. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada con una zona de cubierta plana con baranda y machones de fábrica.

Academicista. Tres ejes en cada lado: puertas en planta baja, balcones en plantas primera y segunda, con balcón esquinero en la primera. Orden horizontal marcado por zócalo, planta baja con revestimiento acanalado, imposta marcaplanta y cornisa. Huecos sin molduras. En la planta de solana, existen tres hueco unidos en forma de arco de medio punto.

Enlucido y pintado en blanco. Planta baja con zócalo de aplacado de piedra y textura horizontal en el resto.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en contacto con la Plaza Mayor, en una posición de esquina muy singular. La edificación de alrededor es homogénea, de importancia arquitectónica e histórica.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva. Destaca el balcón en esquina y los huecos que manifiestan la planta de solana.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 31**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 9  
**Referencia Catastral:** 01951 / 11



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Finales del XIX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de cuatro plantas, organizado con pequeña fachada y mayor dimensión interior en torno a un patio central. Dos crujeas paralelas a fachada. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Dos ejes de huecos: puerta en planta baja y local, balcones en resto de plantas, en la primera es corrido. Orden horizontal marcado planta baja con revestimiento cerámico, imposta marcaplanta y cornisa. Huecos sin molduras.

Enlucido y pintado en blanco. Impostas verdes. Planta baja con zócalo de aplacado cerámico.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el espacio previo a la Plaza Mayor. La edificación de alrededor es homogénea, residencial señorial de cuatro plantas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Patio y escalera.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

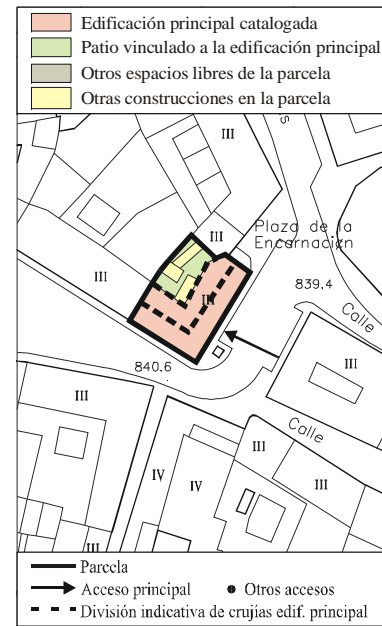
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	4
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

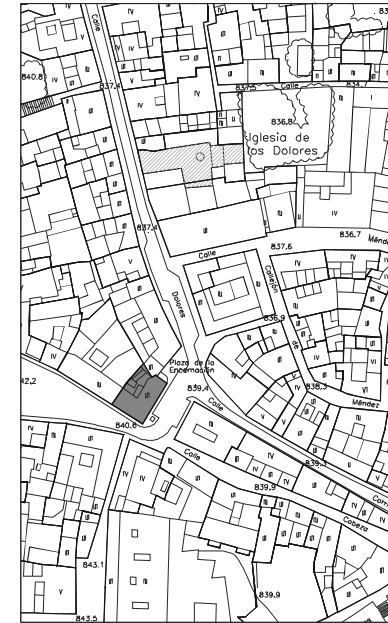
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 32**

**Identificación:** Casa en Plaza de la Encarnación nº 1.  
**Referencia Catastral:** 01951 / 09



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas, cabecera de manzana. Presenta entrada por Plaza Mayor también. Organizado con en torno a un pequeño patio central. Dos crujías paralelas a fachada. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos en la fachada principal (hacia Plaza Mayor): puerta en planta baja y local, balcones en resto de plantas. Orden horizontal marcado planta baja con acanaladuras y coloración diferente, imposta marcaplanta y cornisa. Huecos con molduras sencillas.

Enlucido y pintado en marrón y molduras en blanco. Planta baja estucada en blanco con acanaladuras.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el espacio previo a la Plaza Mayor. La edificación de alrededor es homogénea, residencial señorial de tres cuatro plantas siempre con bajos comerciales.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva, molduración y rejerasías.

**Elementos discordantes:**

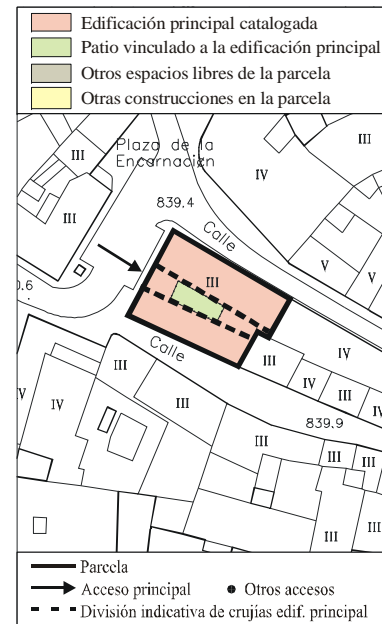
Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

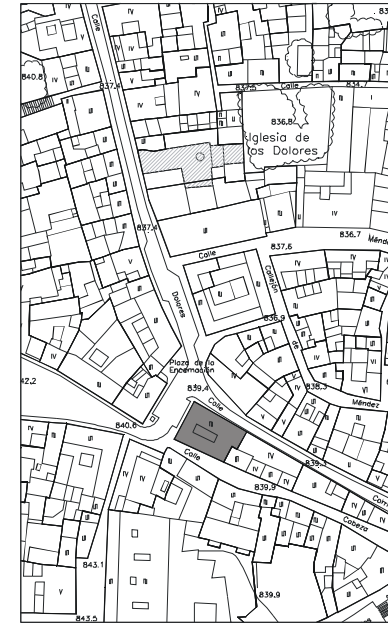
Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos), crujías paralelas a fachada, cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VT - 33**

**Identificación:** Casa en Calle Carril nº 2.  
**Referencia Catastral:** 02956 / 01



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional dependiente de fachada y pequeña superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas más una retranqueada, cabecera de manzana. Sin patios. Presenta dos fachadas largas y una corta. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Varios ejes de huecos. Puertas en planta baja, huecos con dintel en arco rebajado y balcones en todas las plantas. Cierre en esquina acristalado de carpintería en madera. Imposta marcaplanta y cornisa. Huecos con molduras sencillas y planas.

Enlucido y pintado en siena. Planta baja comercial de diferentes acabados.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, como cabeza de una manzana muy singular, entre calle Cabezas y calle Carril, en el barrio de la Medina. La primera es muy comercial y peatonal, la segunda es casi exclusiva para el tráfico rodado con unas condiciones ambientales muy malas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva y rejerías. Destaca el cierre de madera en esquina de gran valor aunque mal conservado.

**Elementos discordantes:**

El tratamiento de los locales comerciales.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros. Fachadas íntegramente, decoración, cierre. Cubierta, alero. Posición de escalera. Torreón.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VT - 34**

**Identificación:** Casa en Callejón de la Merced nº1.  
**Referencia Catastral:** 99961 / 08



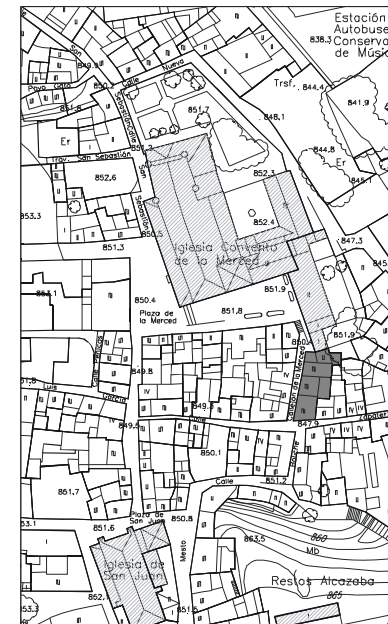
Alfarje interior (Zona del bar)



Vista frontal



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Siglos XVI-XVII

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada. Construcciones y espacio libre en el interior de la edificación. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista en la fachada a Calle Zapatería con dos ejes de huecos verticales. Fachada lateral más movida.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo y alero en gris.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en esquina de Zapatería, calle comercial de mucho tránsito peatonal y calle Tenerías con un carácter más interior.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Alfarjes y patio interior.

**Elementos discordantes:**

Cableado, pintura de fachada y rotulación comercial.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachadas, cubiertas. Alfarge, patio. Alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

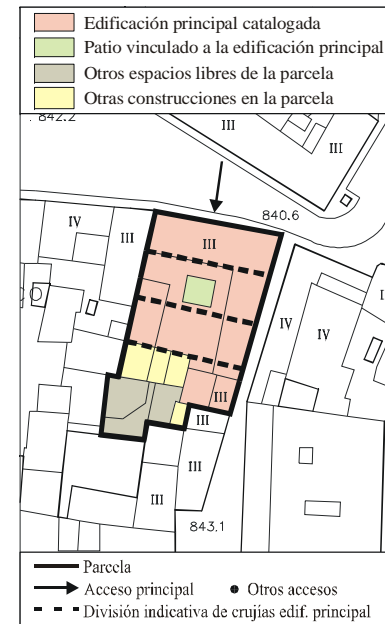
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 35**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 10.

**Referencia Catastral:** 01948 / 10



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada organizado en torno a un patio central. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Seis ejes de huecos. Planta baja con huecos de comerciales. Huecos adintelados en arco suave y molduras sencillas y decoración en la clave con balcones en todos los huecos. Pilastras de tres ordenes en los extremos del alzado. Imposta marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en blanco y molduras en ocre. Planta baja comercial de diferentes acabados.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en la Plaza mayor. La edificación que le rodea es de valor arquitectónico e histórico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración, rejeras y carpinterías.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración y carpinterías. Cubierta, alero, y huerto.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Según esquema en planta.

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Se recomienda la rehabilitación

**Usos recomendados:**

Los actuales.

**Cautela Arqueológica:**

Nivel de Cautela Arqueológica de Conservación Preferente (Zona ACP) Artículo 12.65.

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

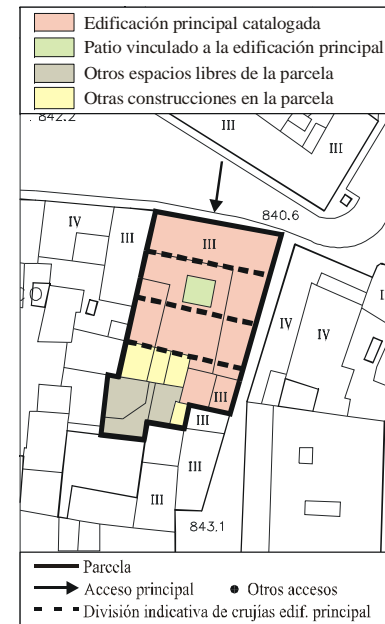
Afectada por el entorno de Protección Alhóndiga (VM esp-1). De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



**VT - 35**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 10.

**Referencia Catastral:** 01948 / 10



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Dos crujías paralelas a fachada organizado en torno a un patio central. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Seis ejes de huecos. Planta baja con huecos de comerciales. Huecos adintelados en arco suave y molduras sencillas y decoración en la clave con balcones en todos los huecos. Pilastras de tres ordenes en los extremos del alzado. Imposta marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en blanco y molduras en ocre. Planta baja comercial de diferentes acabados.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en la Plaza mayor. La edificación que le rodea es de valor arquitectónico e histórico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración, rejerías y carpinterías.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración y carpinterías. Cubierta, alero, y huerto.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Según esquema en planta.

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Se recomienda la rehabilitación

**Usos recomendados:**

Los actuales.

**Cautela Arqueológica:**

Nivel de Cautela Arqueológica de Conservación Preferente (Zona ACP) Artículo 12.65.

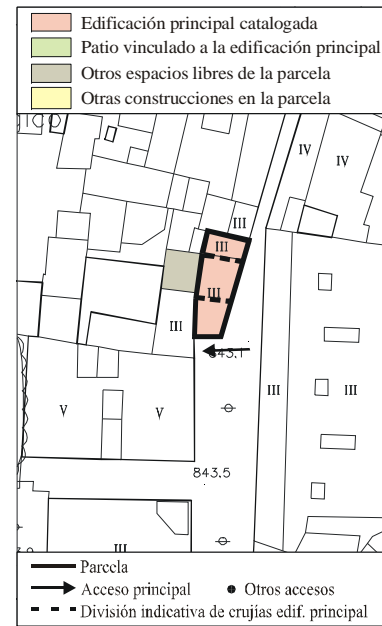
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

Afectada por el entorno de Protección Alhóndiga (VM esp-1). De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 36**

**Identificación:** Casa en Calle Serrano nº 2.

**Referencia Catastral:** 01948 / 13



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial unifamiliar popular tradicional dependiente de fachada y patios ajenos.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Siglo XVIII.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de dos plantas más solana. Una única crujía paralela a fachada sin patios. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Tradicional. Tres ejes de huecos: puertas en planta baja, balcón en primera y hueco pequeño en segunda. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo y planta baja diferenciada.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en calle Serrano, calle muy transformada con edificación muy diversa, reciente, de gran escala y distorsionante.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: orden compositivo.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

Entorno agresivo y calle de sección excesiva.

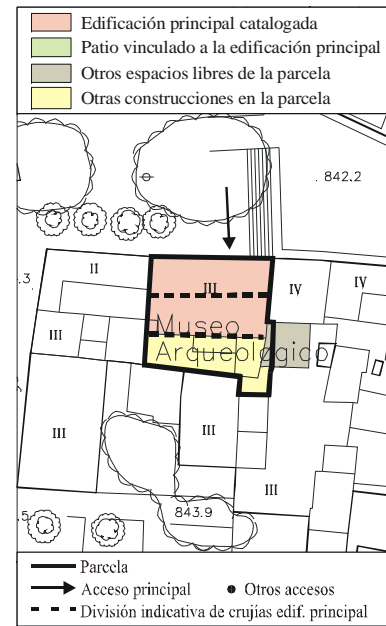
**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubierta, alero. Orden de fachadas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> Nivel de Cautela Arqueológica: Cautela Arqueológica de Conservación Preferente (Zona ACP) Artículo 12.65.		

Afectada por el entorno de Protección Alhóndiga (VM esp-1). De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



relación con la Plaza Mayor



Esquema tipológico. Escala 1:1.000

**VT - 37**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 15. (Actual Casino).

**Referencia Catastral:** 01948 / 07



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Arquitectura civil.

**Usos actuales:**

Comercial exclusivo. Casino.

**Cronología:**

Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujías paralelas a fachada sin patios. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos: eje laterales de huecos de doble arco rebajado apoyado en el centro por columna de mármol, balcones salientes de balaustrada de mármol en planta primera, balaustrada enrasada a muro de fachada en resto de huecos salvo entrada principal. El eje central presenta el arco de medio punto. Molduras enfatizando los dinteles en todos los huecos. Orden horizontal marcado por zócalo y escalinata de acceso, imposta marcaplanta y cornisa. Extremos del alzado con moldura dentada.

Enlucido y pintado en blanco y molduras en ladrillo visto en plantas primera y segunda, en planta baja, molduras en color amarillo.

**Contexto:**

Se sitúa en la Plaza Mayor, junto al Museo Municipal. Las edificaciones de su entorno son todas de un gran valor histórico y arquitectónico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Destaca la calidad compositiva y artística de su fachada.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Crujías paralelas a fachada, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración, cubiertas.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Según esquema en planta.

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Se recomiendan las obras de conservación y adecuación a nuevo uso en plantas altas.

**Usos recomendados:**

Los actuales o dotacional en plantas altas.

**Cautela Arqueológica:**

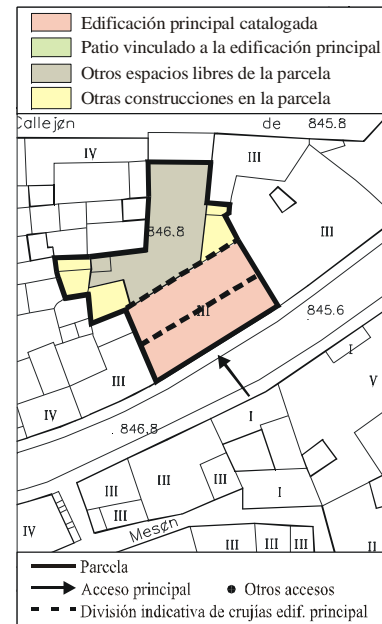
Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) artículo 12.67.

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

Afectada por el entorno de Protección Alhóndiga (VM esp-1). De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 38**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº 14  
**Referencia Catastral:** 01946 / 05



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio trasero y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglo XIX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujeas paralelas a fachada con gran espacio en el interior de la parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cinco ejes de huecos: puerta principal y ventanas enrejadas de gran tamaño en planta baja, huecos con molduras enfatizando los dinteles y balcón en plantas primera y segunda. Orden horizontal marcado por zócalo y planta baja diferenciada.

Enlucido y pintado en color salmón, planta baja en azul. Molduras en estuco pintado de gris.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, la Calle Alamillos a esa altura presenta edificaciones de diferentes edades y apariencia.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Alfarjes, molduración y rejeras.

**Elementos discordantes:**

La falta de dimensión del acerado y el paso continuo de vehículos dificulta la puesta en valor de la edificación.

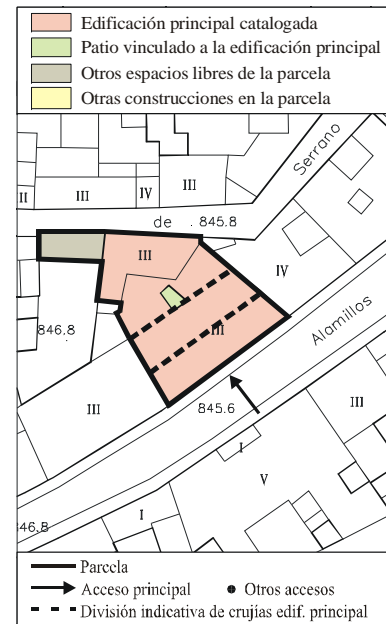
**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Crujeas paralelas a fachada, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos) con decoración. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda rehabilitación interior y tratamiento de conservación y mejora de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VT - 39**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº 12

**Referencia Catastral:** 01946 / 04



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja cerrado.

**Cronología:**

Siglo XIX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujías paralelas a fachada con gran espacio en el interior de la parcela. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Seis ejes de huecos: puerta principal, puerta comercial de mayor tamaño y ventanas enrejadas de gran tamaño en planta baja, huecos con molduras enfatizando los dinteles y balcón en plantas primera y segunda. Orden horizontal marcado por zócalo y planta baja diferenciada.

Enlucido y pintado en color salmón, planta baja en blanco. Zócalo de granito. Molduras en estuco pintado de gris.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, la Calle Alamillos a esa altura presenta edificaciones de diferentes edades y apariencia.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Alfarjes, molduración y rejeras.

**Elementos discordantes:**

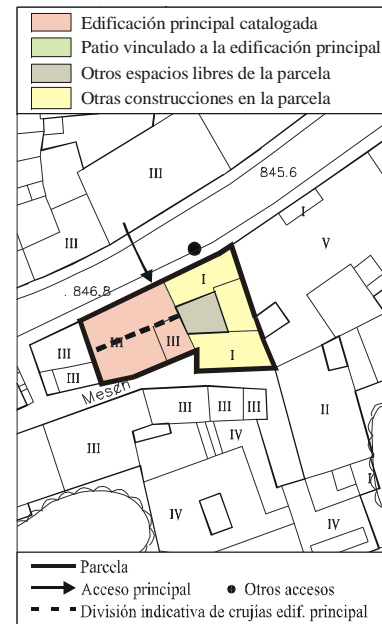
La falta de dimensión del acerado y el paso continuo de vehículos dificulta la puesta en valor de la edificación.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

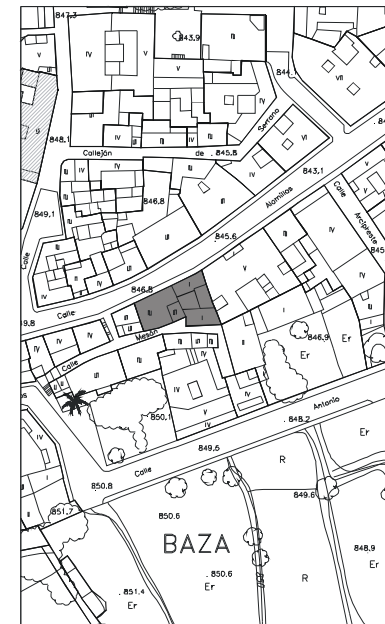
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de crujías, patio, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos). Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda rehabilitación interior y tratamiento de conservación y mejora de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de Conservación Preferente (Zona ACP) Artículo 12.65.		

**VT - 40**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº 21  
**Referencia Catastral:** 02918 / 18



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio lateral.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de mantenimiento.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas. Tres crujías paralelas a fachada con gran espacio en el lateral de la edificación. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos: puerta principal y puertas en rehundido de la pared con dintel en arco en planta baja, huecos abalconados en plantas altas. Orden horizontal marcado por zócalo, imposta marcaplanta, decoración y cornisa.

Enlucido y pintado en color naranja, planta baja en amarillo. Zócalo en azul. Fachada decorada mediante pintura con imitación de despiece de sillares en planta baja e imitación de molduras en resto de plantas

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, la Calle Alamillos a esa altura presenta edificaciones de diferentes edades y apariencia..

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva y forma de los huecos.

**Elementos discordantes:**

Un estudio de la decoración más adecuado mejoraría la lectura histórica del edificio.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Crujías paralelas a fachada, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

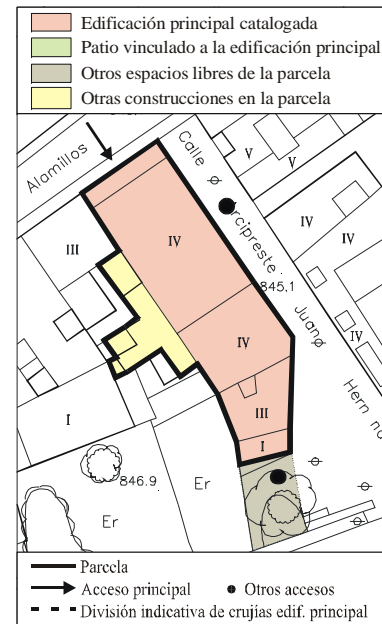
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

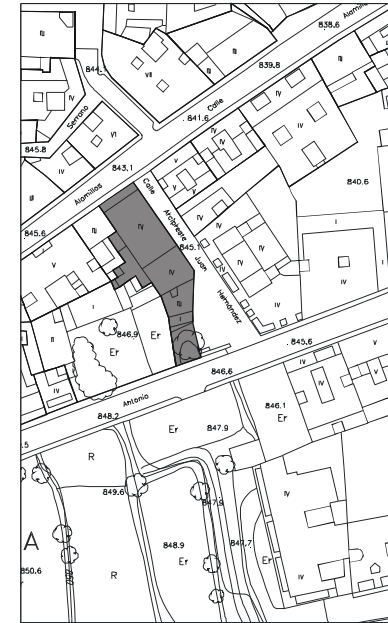
**VT - 41**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº 13. Teatro-cine Ideal.

**Referencia Catastral:** 02918 / 21



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Arquitectura civil: Teatro.

**Usos actuales:**

Dotacional cultural. Cine y teatro.

**Cronología:**

Principios del siglo XX y actuación contemporánea posterior.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Organizado a través de una planta rectangular que recibe luz de un patio lateral y de la calle. Cubierta plana.

La portada principal es de estilo neoclásico con elementos pertenecientes a la tradición mudejar. Presenta una serie de huecos pequeños en la planta baja enmarcados dentro de un orden superior de dos alturas de columnas dobles de hierro colado. Tiene sobre este orden un volumen saliente cubierto con teja y acaba con frontón triangular. La fachada lateral tratada recientemente presenta una arquitectura contemporánea de huecos no ordenados en ejes de diverso tamaño.

Enlucido y estucado en blanco. Piedra y mármol verde en la trasera.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, la Calle Alamillos a esa altura presenta edificaciones de diferentes edades y apariencia. La calle lateral es peatonal y representa uno de los pocos espacios abiertos de este eje central. El edificio tiene una plaza trasera contacto del centro con tejidos de bloques plurifamiliares recientes.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: edificio de escala singular, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Orden volumétrico y composición general. Representa uno de los escasos ejemplos de edificio de arquitectura contemporánea de calidad en Baza. Fachada.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

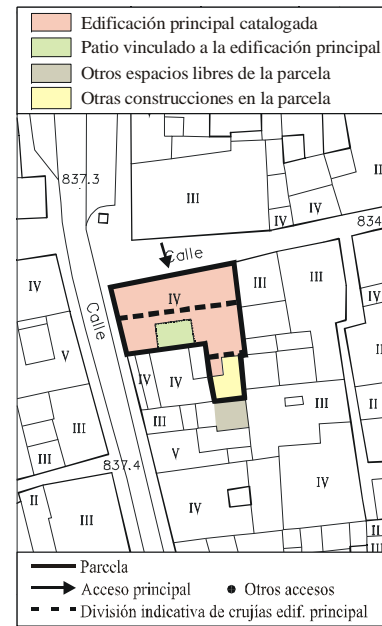
<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Renovación"	<b>Alturas:</b> 4 y 3 en la fachada trasera
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado el buen estado del conjunto no se prescriben más que las obras de conservación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 42**

**Identificación:** Casa en Calle Monjas nº 2.  
**Referencia Catastral:** 01964 / 01



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de cuatro alturas en esquina. Tres crujías paralelas a fachada, construcciones anexas y espacio pequeño en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Seis y tres ejes de huecos en los lados de la fachada: puerta principal, ventanas y huecos comerciales en planta baja, balcones en las dos siguientes y una planta más aparentemente añadida más recientemente, separada por una cornisa, de huecos pequeños. Orden horizontal marcado por zócalo, planta baja acanalada, impostas marcaplantas, cornisa primera y segunda. Huecos enmarcados con dinteles enfatizados. Pilastras de toda la altura Academicista. Seis y tres ejes de huecos en los lados de la fachada: puerta principal, ventanas y huecos comerciales en planta baja, balcones Enlucido y estucado en gris claro, molduras en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el cruce Dolores-Monjas, con mucha presencia hacia el espacio de antesala a Dolores. Edificación de tres o cuatro plantas, diversa y con mucha actividad comercial y gran tránsito.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Cableado y carteles publicitarios.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

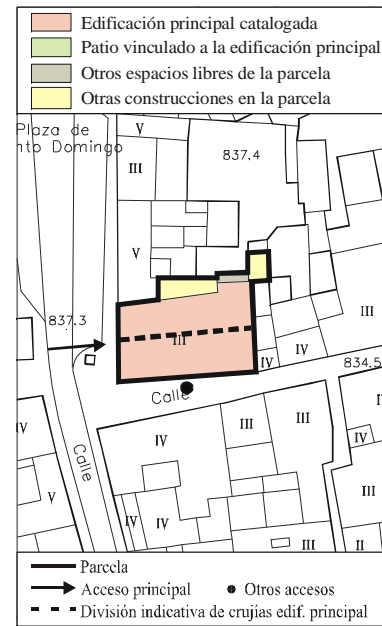
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



**VT - 43**

**Identificación:** Casa en Calle Monjas nº 1ª.

**Referencia Catastral:** 01962 / 12



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio trasero.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas en esquina. Tres crujeas paralelas a fachada, construcciones anexas y gran espacio en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal (a calle Dolores): puerta principal y huecos comerciales en planta baja, cierre y balcones en la primera y cierre corrido en los tres ejes en la segunda. Orden horizontal marcado por planta baja diferenciada, impostas marcaplantas y cornisa. Huecos enmarcados molduras sencillas. Pilastras de toda la altura en los extremos de los alzados.

Enlucido y pintado en varios tonos, molduras en gris. Carpintería tradicional excepto en el cierre de segunda planta de aluminio.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el cruce Dolores-Monjas, con mucha presencia hacia el espacio de antesala a Dolores. Edificación de tres o cuatro plantas, diversa y con mucha actividad comercial y gran tránsito.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

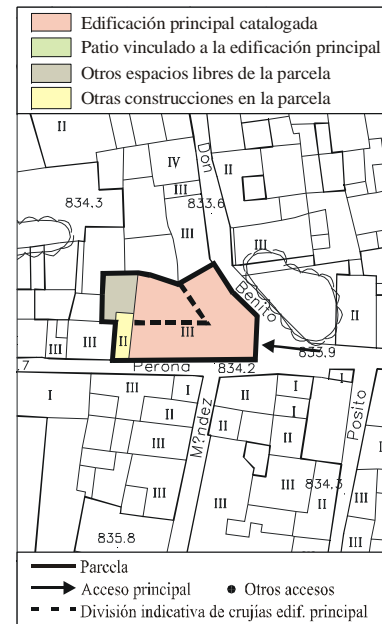
Cableado, tratamiento de la planta baja y el cierre efectuado más recientemente de acabado y forma distorsionante.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, fachadas con huecos originales.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda rehabilitación interior y tratamiento de conservación y mejora de la fachada, supresión o codificación del cierre actual an plantas primera y segunda.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**VT - 44**

**Identificación:** Casa en Calle Don Benito nº 6.  
**Referencia Catastral:** 02967 / 08



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con núcleo central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina de dos alturas más planta de solana. Tres crujiás paralelas a fachada, construcciones anexas y sin espacio en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos no organizados con diverso tamaño, rejas y balcón. Sin molduras ni impostas marcaplantas.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Monjas. El callejero es pequeño, de edificación tradicional exclusivamente residencial de dos o tres alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo, permanencias del siglo XIX.

**Elementos de interés:**

Potencia de su fachada de gran tamaño y pocos huecos. Dimensiones de las estancias. Arcadas en planta baja. Rejería.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, orden de fachadas. Rejería.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

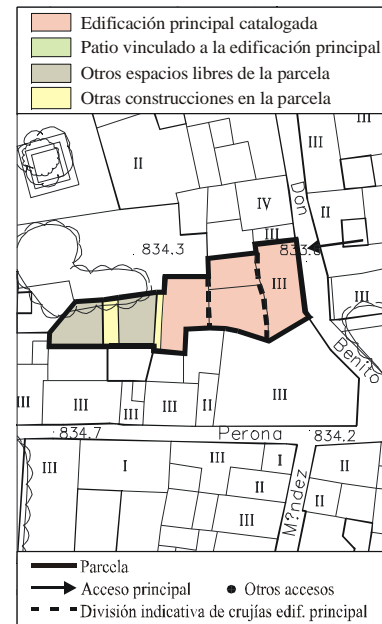
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 45**

**Identificación:** Casa en Calle Don Benito nº 4.

**Referencia Catastral:** 02967 / 07



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial unifamiliar popular tradicional con patio central.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglos XVI-XVII

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio en dos alturas más planta de solana. Tres crujías paralelas a fachada con patio central, construcciones anexas y espacio en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos no organizados con diverso tamaño, portón de garaje en planta baja, rejas y balcón en planta primera. Sin molduras ni impostas marcaplantas.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo pintado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Monjas. El callejero es pequeño, de edificación tradicional exclusivamente residencial de dos o tres alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-ambiental-arquitectónico: orden compositivo, permanencias del siglo XIX.

**Elementos de interés:**

Patio con columnas y alfarje. Rejería.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Cubiertas, orden de fachadas. Rejería, y huerto.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67		

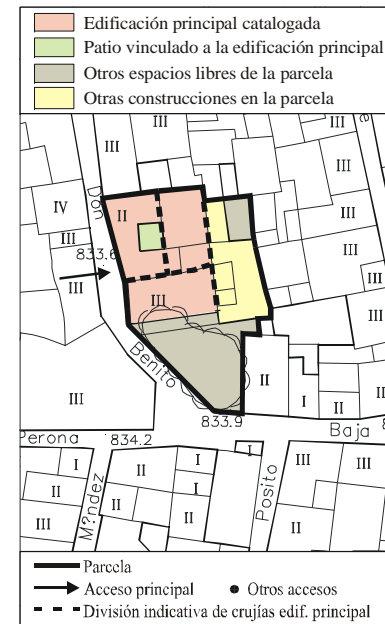
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 46**

**Identificación:** Casa en Calle Don Benito nº 3.

**Referencia Catastral:** 02963 / 10



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con varios patios.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglos XVI-XVII

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio en dos alturas más planta de solana. De planta rectangular con un patio pequeño central, construcciones anexas y gran espacio de huerto en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero a fachada

Tradicional. Huecos no organizados con diverso tamaño, rejas y barandas de madera. Sin molduras ni impostas marcaplantas.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo pintado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio Monjas. El callejero es pequeño, de edificación tradicional exclusivamente residencial de dos o tres alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo, permanencias del siglo XIX.

**Elementos de interés:**

Patio y alfarje. Importancia del espacio interior por su tamaño y posición hacia fachada.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

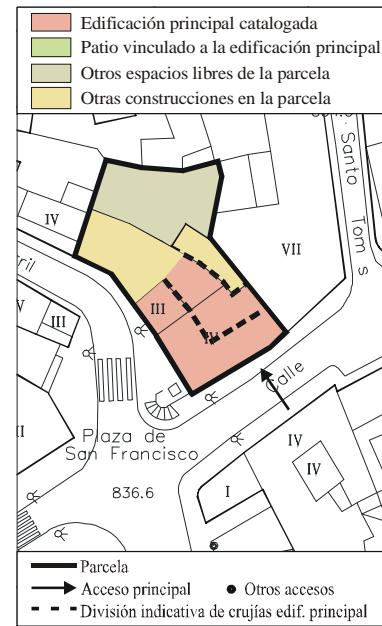
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de crujeas, espacios libres. Orden de fachadas, cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12,66		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia. Actuación Aislada AA-10 del Plan.

**VT - 47**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº1.  
**Referencia Catastral:** 02955 / 11



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios trasero.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja cerrado.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina de tres alturas más planta de solana. Presenta una considerable diferencia de cota entre los extremos de su fachada larga. De gran superficie, tres crujías paralelas a fachada, construcciones anexas y gran espacio en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos en la fachada principal: puerta principal y huecos comerciales en planta baja, huecos con molduras y balcón en las dos plantas siguientes y huecos de pequeño tamaño enmarcados con moldura plana y simple en la planta última. Orden horizontal marcado por zócalo, impostas marcaplantas y cornisa.

Enlucido y encalado en blanco. Molduras en gris-azulado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el eje Alamillos-Agua, en un punto singular y muy visible. La edificación es muy diversa, existiendo en su cercanía bloques de gran altura, es un lugar de mucha actividad.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

Medianera del edificio anexo de 6 y 7 alturas.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

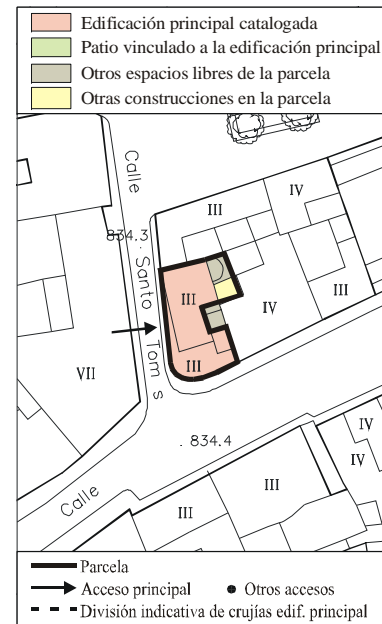
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 48**

**Identificación:** Casa en Calle Santo Tomás nº 2.

**Referencia Catastral:** 03956 / 04



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial plurifamiliar dependiente de fachada y pequeña superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Años 50 del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina con solución original en curva con un cuerpo volado de dos alturas sobre la planta baja, cuatro alturas en el resto. Se organiza con una y dos crujeas paralelas a fachada y un pequeño patio interior. Cubierta inclinada de teja con alero hacia fachada y terraza en la esquina curva con baranda y machones de fábrica.

Academicista modernista. Tres ejes de huecos con puerta y local comercial, balcones en primera y segunda y huecos simples en última. En la curva cinco huecos en planta primera, los tres centrales se agrupan en la planta segunda. Cornisa entre la segunda y tercera planta.

Planta baja aplacado de piedra. Resto: enlucido y pintado de color vainilla con decoración imitando despiece de sillares en los interejos de los huecos de la esquina curva.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el eje Alamillos-Agua, en un punto singular y muy visible. La edificación es muy diversa, existiendo en su cercanía bloques de gran altura, es un lugar de mucha actividad.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala singular, orden volumétrico.

**Elementos de interés:**

Es uno de los pocos ejemplos de arquitectura de esta época de calidad que se conservan.

**Elementos discordantes:**

La presencia al otro lado de la calle de un edificio que le duplica la altura. El paso continuo de coches por este punto de sección pequeña, al existir un aparcamiento subterráneo en este edificio de gran altura.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

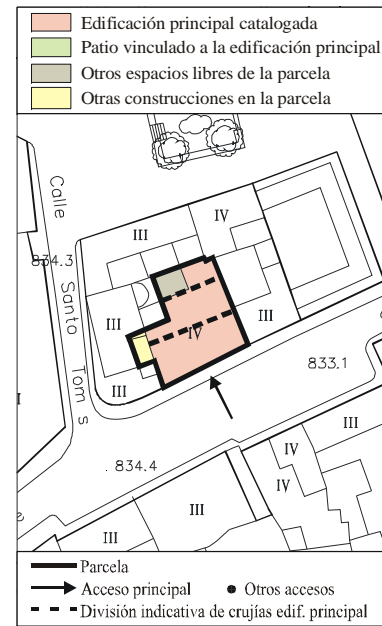
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3 y 4 en la fachada lateral
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Cubiertas, fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos) con decoración.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 49**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 3.  
**Referencia Catastral:** 03956 / 03



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Primer tercio del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de cuatro alturas. Tres crujeas paralelas a fachada con un pequeño patio en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos: puerta principal, ventanas y hueco comercial en planta baja, huecos enmarcados con moldura plana y sencilla con balcón en primera y segunda planta, con baranda en tercera planta. Orden horizontal marcado por zócalo, impostas marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en crema, molduras en marrón, planta primera, y gris-azulado las dos siguientes.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el eje Alamillos-Agua, en un punto singular y muy visible. La edificación es muy diversa, existiendo en su cercanía bloques de gran altura, es un lugar de mucha actividad.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

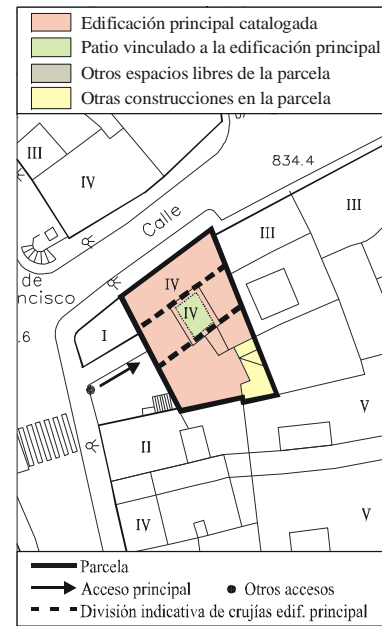
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubierta y alero. Fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos).		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda tratamiento de conservación y mejora de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

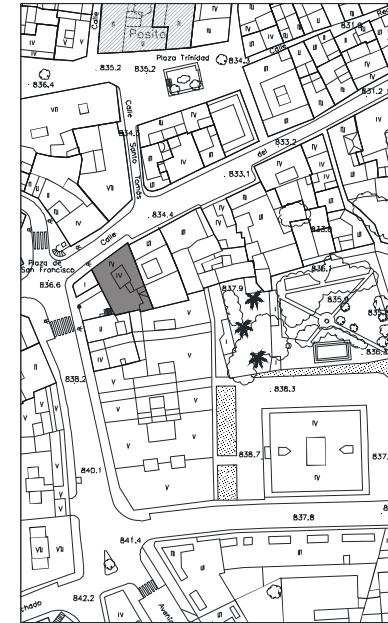
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 50**

**Identificación:** Casa en Plaza de San Francisco nº 1.  
**Referencia Catastral:** 03945 / 58



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con núcleo central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina de cuatro alturas. Tres crujías paralelas a fachada con un núcleo central que se refleja en cubierta con un torreón de planta cuadrada. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Dos fachadas de igual dimensión, cinco ejes de huecos, la entrada principal se produce por un pequeño espacio hacia la plaza de San Francisco. Esta puerta se forma con una gran arco de medio punto con moldura. Huecos de gran tamaño todos ellos con moldura que enfatiza los dinteles y balcón en todas las plantas. En la última los huecos tiene una baranda. Orden horizontal marcado por zócalo, impostas marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en blanco, excepto la planta baja de la calle Agua, de color amarillo. Molduras en azul.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el encuentro de vías de plaza San Francisco. Tiene una importante presencia al contar con un espacio generoso alrededor. Es un lugar de mucha actividad y de edificaciones diversas algunas de ellas recientes y de gran altura y tamaño.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

La planta baja de Agua se convierte en un pequeña edificación anexa comercial que cierra el pequeño espacio de la fachada principal.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 4 + torreón
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada íntegramente, decoración. Torreón actual. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

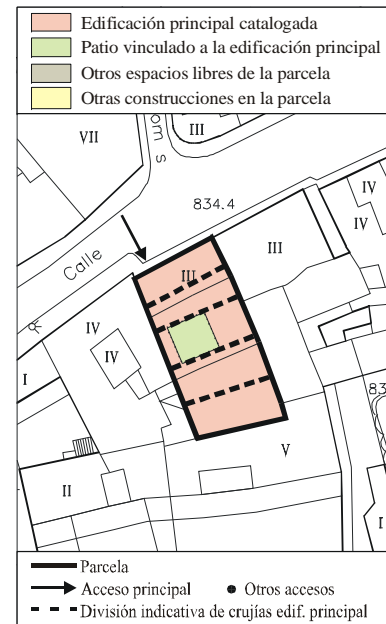
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

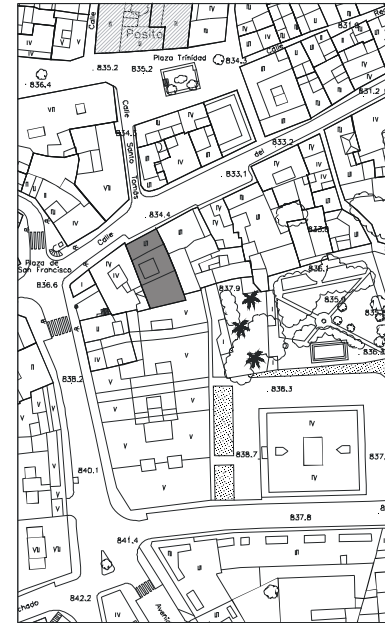


**VT - 51**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 2.  
**Referencia Catastral:** 03945 / 02



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX con permanencias de siglos anteriores.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Tres crujías paralelas a fachada con un patio central de pequeña superficie y otro trasero. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos: puerta principal, ventanas altas y local comercial en planta baja, cierre y balcones en primera y huecos simples en segunda. El eje de huecos del extremo izquierdo del alzado presenta cuatro huecos y un salto en la línea de cornisa. Zócalo y planta baja diferenciados. Huecos enmarcados con molduras planas y simples.

Enlucido y pintado en blanco, excepto la planta baja de color amarillo. Molduras en salmón.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, esta calle es comercial y de gran tránsito. La edificación de este tramo presenta unas características similares a esta edificación.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

El elemento de cierre volado de la primera planta. Rejería.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
---	---	----------------------

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Cubiertas, alero, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), patio.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Ninguno

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.

**Usos recomendados:**

Residencial colectivo.

**Cautela Arqueológica:**

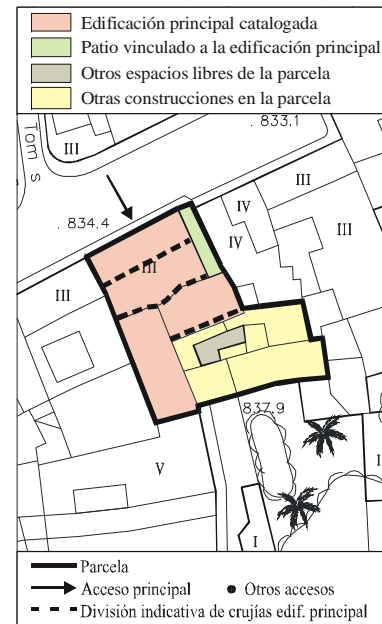
Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

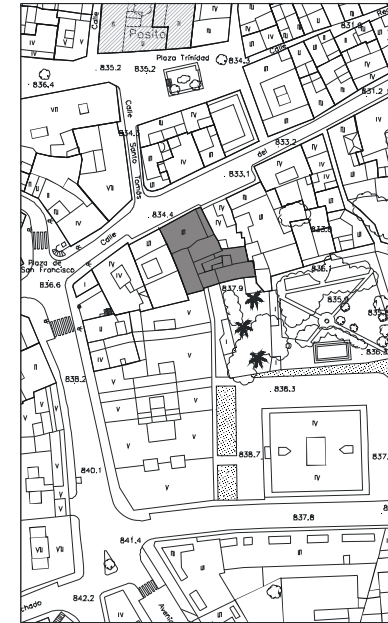
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 52**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 4.  
**Referencia Catastral:** 03945 / 03



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Tres crujeas paralelas a fachada con un patio central de pequeña superficie y otro trasero. Cubierta inclinada de teja con alero de gran porte a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos: puerta principal y laterales en planta baja, cierre y balcones en primera y balcones en huecos de menor tamaño en segunda. Zócalo y planta baja diferenciados. Huecos enmarcados con molduras muy elaboradas que enfatizan los dinteles.

Enlucido y pintado en color vainilla, molduras y zócalo en naranja. Planta baja con decoración imitando despiece de sillares, al igual que el zócalo.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, esta calle es comercial y de gran tránsito. La edificación de este tramo presenta unas características similares a esta edificación.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

El elemento de cierre volado de la primera planta. Molduración y rejería. Presenta dos faroles de forja a ambos lados del alzado. En conjunto presenta una fachada de alto valor estético.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Crujeas paralelas a fachada, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos) con decoración, cubiertas, alero, y huerto.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Según esquema en planta.

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.

**Usos recomendados:**

Los actuales.

**Cautela Arqueológica:**

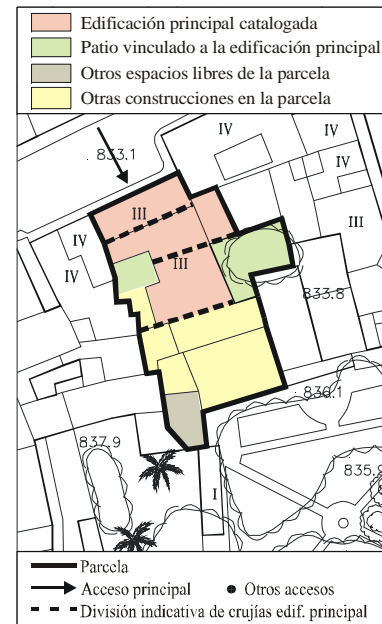
Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 53**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 8.  
**Referencia Catastral:** 03945 / 05



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Dos crujiás paralelas a fachada con un patio en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada y zona central cubierta de dirección perpendicular a fachada con hastial triangular.

Academicista. Tres ejes de huecos: puerta principal y laterales en planta baja, balcones en primera y segunda. Orden horizontal marcado por zócalo, imposta marcaplanta y cornisa quebrada. Huecos sin enmarcar. Pilastras de doble altura en los interejos que arrancan desde la planta primera. El frontón de cornisa presenta un óculo sin enmarcar.

Enlucido y pintado en color crema, molduras y cornisa en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, esta calle es comercial y de gran tránsito. La edificación de este tramo presenta unas características similares a esta edificación.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Destaca la fachada con un diseño original.

**Elementos discordantes:**

El aparcamiento se plantea frente a esta edificación en batería y su acera está un poco encerrada al existir un cambio de sección de la calle pasada esta edificación.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Crujiás paralelas a fachada, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos) con decoración, cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

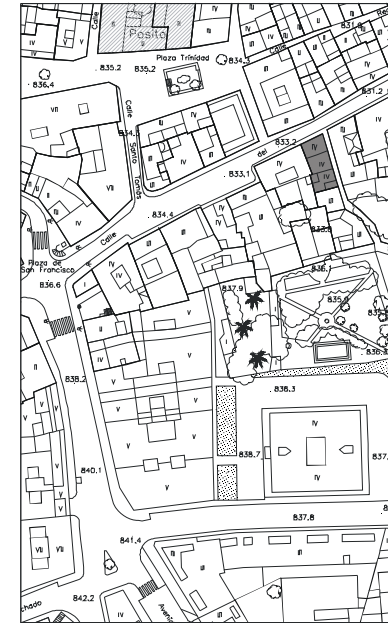
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 54**

**Identificación:** Casa en Calle Carmona López nº 2.  
**Referencia Catastral:** 03945 / 07



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Finales del siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina de cuatro alturas. Dos crujías paralelas a la calle pequeña de la que toma luz además de un pequeño patio interior. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Dos ejes de huecos en la fachada principal: local comercial y entrada por calle menor, huecos con molduras que enfatizan los dinteles y cierre de carpintería metálica en planta primera, balcones en plantas primera y segunda. Huecos con baranda en última planta.puerta principal y laterales en planta baja, balcones en primera y segunda, huecos de pequeño tamaño en última planta. Orden horizontal marcado por zócalo, impostas marcaplantas y cornisa. Pilastras en cada altura en las tres plantas superiores.

Enlucido y pintado en color ocre y molduras en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, esta calle es comercial y de gran tránsito. La edificación de este tramo presenta unas características similares a esta edificación. La entrada se sitúa en una calle muy pequeña entrada a un barrio residencial tradicional de menor altura.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Cableado y revestimiento de la planta baja.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	4

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, aleros, fachada principal íntegramente, orden de fachada lateral.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Ninguno

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Se recomienda la rehabilitación interior y tratamiento y mejora de fachada.

**Usos recomendados:**

Residencial colectivo y comercial en planta baja.

**Cautela Arqueológica:**

Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68

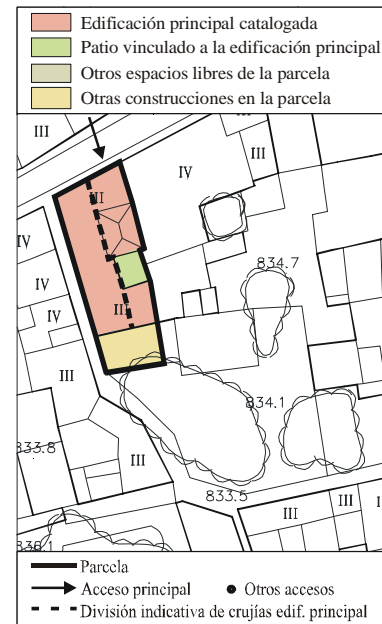
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 55**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 12.

**Referencia Catastral:** 04955 / 01



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Muy deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas con torreón. Dos crujeas paralelas a la calle pequeña de la que toma luz además de un pequeño patio interior, tiene además un gran espacio libre ajardinado en la parte trasera. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal: puerta principal en un extremo y dos huecos enrejados de gran altura, balcones y cierre central de carpintería metálica en planta primera, balcones en planta segunda. Huecos con molduras que enfatizan los dinteles en todos los huecos. Zócalo diferenciado.

Enlucido y pintado en gris y molduras en blanco. En planta baja huecos enmarcados en ladrillo visto, al igual que el zócalo.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, esta calle es comercial y de gran tránsito. La edificación de este tramo presenta unas características similares a esta edificación. El lateral se sitúa en una calle muy pequeña entrada a un barrio residencial tradicional de menor altura.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejería. Un elemento a destacar es una pequeña puerta de forja previa a la puerta principal. Destaca sobretodo el gran espacio ajardinado interior que se abre a fachada en un barrio de tejido más pequeño.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

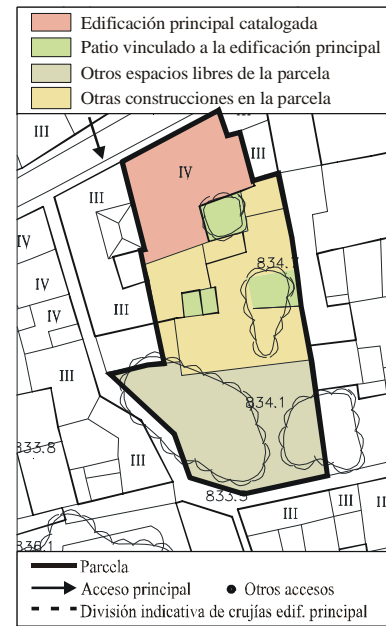
**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, alero, fachada principal íntegram., con decoración. Huerto. Orden de fachada trasera. Ubicación y proporción de patios interiores de la parcela.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.		

**VT - 56**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 14.

**Referencia Catastral:** 04955 / 02



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Finales del XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de cuatro alturas. Varias crujeas paralelas a fachada, organizado hacia un patio interior y además tiene un espacio ajardinado en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos en la fachada: huecos tapiados en la planta baja, huecos sin enmarcar y balcones en las dos plantas siguientes y de menor tamaño en la última. Impostas marcaplanta y cornisa de gran tamaño con canecillos.

Enlucido y pintado en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, esta calle es comercial y de gran tránsito. La edificación de este tramo presenta unas características similares a esta edificación.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva y estructura interior. Destaca el espacio interior de gran tamaño.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<i>Nivel de protección:</i>	<i>Ordenanza de aplicación:</i>	<i>Alturas:</i>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	3+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estruct. de muros, fachada ppal íntegramente, cubiertas, alero, espacio libre. Ubicación y proporción de patios interiores de la parcela.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.		<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación. Adecuación de fachada en planta baja.		<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

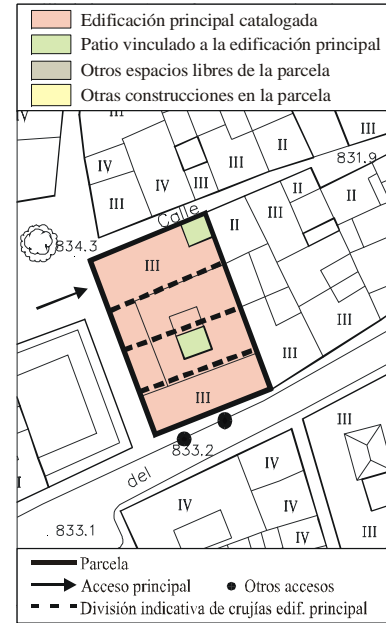
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



Vista desde Plaza de la Trinidad

Lateral desde Calle del Agua



Esquema tipológico. Escala 1:1.000

**VT - 57**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 7A.

**Referencia Catastral:** 03950 / 08



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Siglo XVI.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas, cabecera de manzana. Dos crujeas paralelas a fachada, organizado en torno a un patio central. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos en la fachada principal: puerta principal y huecos comerciales en planta baja, cierre de carpintería metálica y balcones en planta primera y huecos con baranda de menor tamaño en segunda. Zócalo diferenciado. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y pintado siena oscuro. Zócalo en azul.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, da fachada a calle del Agua, al interior da fachada a la Plaza Trinidad. La edificación de alrededor es señorial tradicional de tres o cuatro plantas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Heráldica, patio con columnas. Es una edificación con gran cantidad de superficie exterior resuelta con gran presencia y claridad. Rejería.

**Elementos discordantes:**

Carteles publicitarios de los locales comerciales mal situados al encontrarse a media altura de la planta primera.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), rejería. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación interior y tratamiento y mejora de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo o dotacional.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 58**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 13.

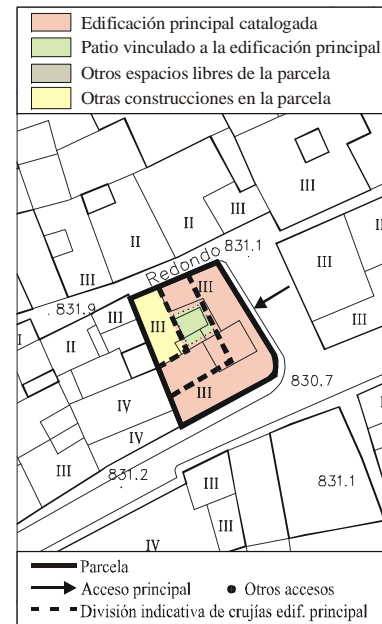
**Referencia Catastral:** 03950 / 04



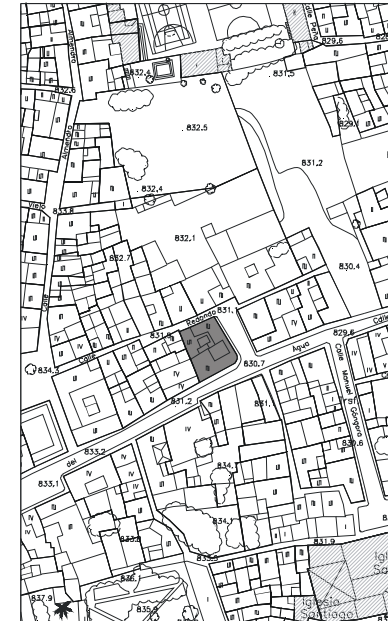
Vista del torreón



Vista del lateral y el acceso principal



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina de tres plantas más ático retranqueado. Dos crujeas paralelas a fachada, organizado en torno a un patio central. La esquina se ha solucionado mediante una estructura de chafalán con un eje de huecos. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Ocho ejes de huecos repetidos en continuidad de la fachada, contando con el que se produce en el chafalán. Puerta principal, huecos de gran tamaño y huecos comerciales en la planta baja, huecos con moldura con frontón triangular enfatizando los dinteles y balcón en todos los huecos de las plantas primera y segunda. Ático con amplios ventanales con carpintería de madera. Zócalo diferenciado.

Enlucido y pintado en amarillo claro. Molduras en blanco. Planta baja con colores fuertes de los bajos comerciales. Torreón en blanco.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en un ensanchamiento de la calle del Agua, lo que le ofrece una imagen más potente. Le rodea edificación de diversas edades, así como solares pendientes de edificar.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Destaca la solución de fachada continua. Molduración y rejería. Cuerpo de ático.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), decoración. Torreón.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

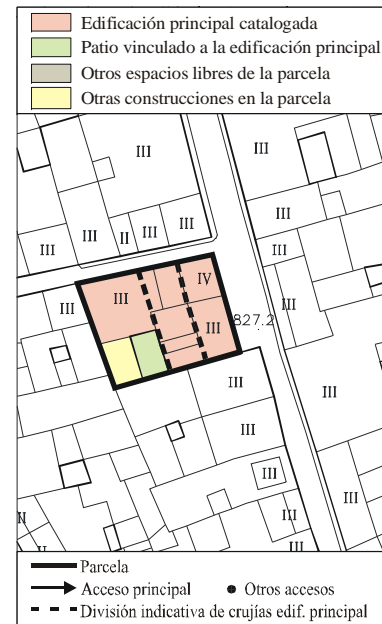
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



**VT - 59**

**Identificación:** Casa en Calle Ancha nº 30.  
**Referencia Catastral:** 04967 / 08



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio lateral.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Finales del siglo XIX.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas en esquina, más torreón que asoma a fachada. Tres crujeas paralelas a fachada. Organizado en torno a un patio lateral de tamaño medio. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos en la fachada principal: puerta principal y huecos grandes en planta baja. Huecos con balcones en planta primera. En segunda huecos con baranda de forja. Huecos enmarcados con moldura plana y simple. Orden horizontal marcado por zócalo, imposta marcaplanta y cornisa. Esquina achaflanada.

Enlucido y encalado en color vainilla y molduras del mismo color. Fachada lateral enlucido y encalado en blanco. Zócalo en azul.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico. La calle Ancha es una vía histórica de salida de la ciudad con edificación residencial de diferentes edades aunque es mayoría la edificación tradicional.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva de la fachada principal. Decoración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

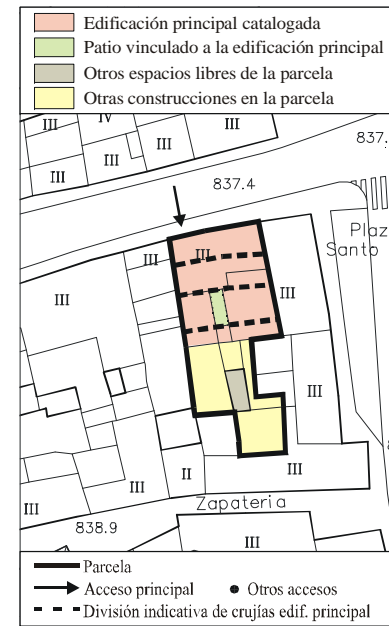
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	3 y 4 en la esquina
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, fachada ppal integrament, orden de fachada lateral. Solana. Cornisa, decoración.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 60**

**Identificación:** Casa en Plaza Cruz Verde nº 1.  
**Referencia Catastral:** 00963 / 13



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XVII

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas con una crujía paralela a fachada y construcciones y espacio en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero de gran porte a fachada.

Academicista. Huecos organizados en dos ejes. Puerta principal y hueco grande enrejado en planta baja. Cierre y balcón en planta primera. Huecos pequeños en planta solana. Huecos sin enmarcar.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado con revestimiento imitando piedra natural. Decoración a modo de friso bajo el alero.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico. La calle es de sección importante lo que permite ver toda la fachada. La edificación es diversa, si bien en ese lado de la calle es residencial tradicional de tres alturas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Alero y alfarjes

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s

**Elementos a conservar:**

Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Crujeas paralelas a fachada, alfarjes, orden de fachada, cubiertas, alero.

**Edificios o espacios excluidos de la catalogación:**

Según esquema en planta.

**Intervenciones permitidas:**

Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.

**Obras recomendadas:**

Se recomienda la rehabilitación interior y tratamiento de mejora de fachada.

**Usos recomendados:**

Residencial y comercial en planta baja.

**Cautela Arqueológica:**

Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68

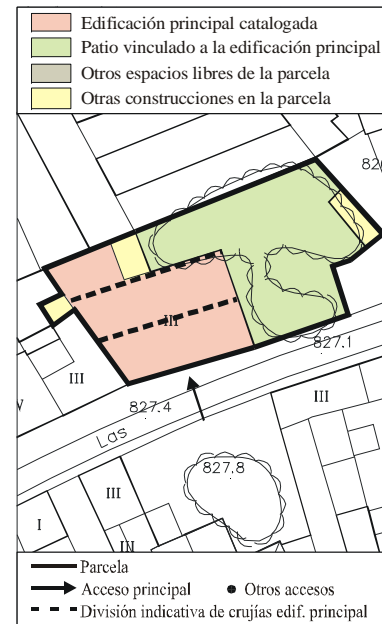
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 61**

**Identificación:** Casa en Calle Monjas nº37

**Referencia Catastral:** 03970 / 20



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio lateral y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XVI con transformaciones en el XIX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de dos alturas más solana. Cuatro crujeas paralelas a fachada, organizado tomando luz de la fachada a la calle y al huerto de gran superficie en el lateral de la edificación. Cubierta inclinada a dos aguas de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal: puerta de acceso y ventanas laterales en planta baja, balcones en primera planta y huecos pequeños en planta solana. Huecos enmarcados con molduras planas y simples. Zócalo y cornisa

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo en gris.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico. La calle es de sección importante y la edificación es tradicional aunque presenta bastantes sustituciones por edificación nueva.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, volumetría y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Alfarje. Rejería. Destaca el huerto asociado a la casa, de buen tamaño, ejemplo de un tipo edificatorio antes muy abundante en Baza.

**Elementos discordantes:**

La situación, próxima a un colegio, hace de este punto un lugar con tráfico intenso y problemas de falta de aparcamiento en algunas horas, un uso público de este conjunto se ve dificultado por esta condición.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, orden de fachadas. Huerto. Cubiertas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación de la edificación y adecuación a nuevo uso y tratamiento del espacio libre.	<b>Usos recomendados:</b> Dotacional y servicios de interés público.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12,66	

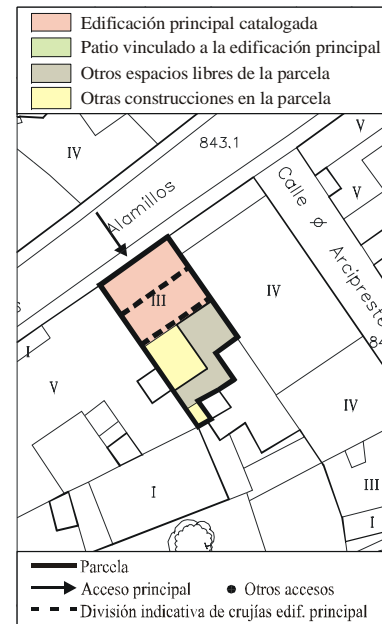
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

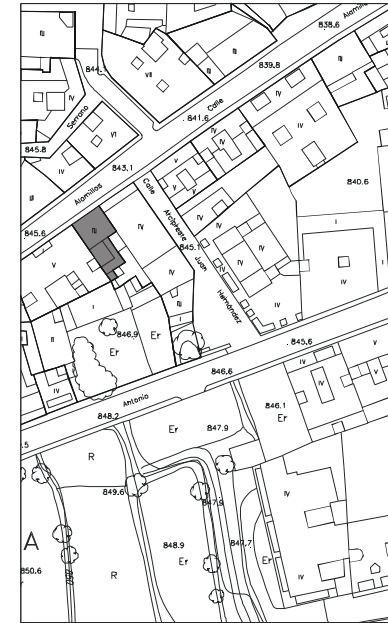
**VT - 62**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº15.

**Referencia Catastral:** 02918 / 20



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Dos crujeas paralelas a fachada, construcciones anexas y espacio libre en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal: puerta de acceso y ventanas laterales en planta baja, con dinteles en arco rebajado, cierre de carpintería metálica y balcones laterales en primera planta y balcones en segunda. Los huecos se encuentran enmarcados con molduras elaboradas enfatizando los dinteles. Orden horizontal marcado por zócalo, decoración en planta baja imitando despiece de sillares, impostas marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en color vainilla, molduras en blanco. Zócalo.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, la calle es de sección amplia y mucha actividad. La edificación en este tramo es muy diversa con algunos bloques recientes de gran altura. Se encuentra anexo al Teatro- Cine Ideal.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva, molduración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Medianera de la derecha de un edificio a de V plantas.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros de las crujeas paralelas a fachada, cubiertas, fachada íntegramente, con decoración.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

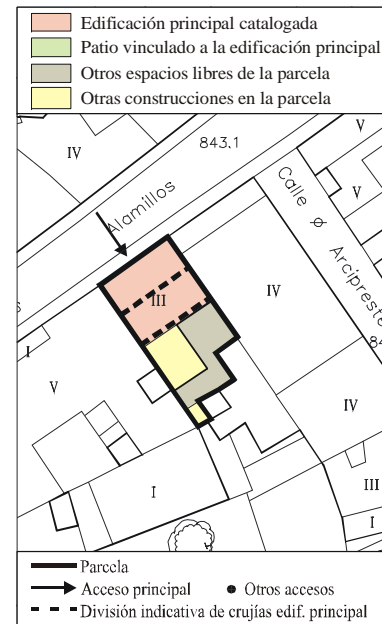
**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

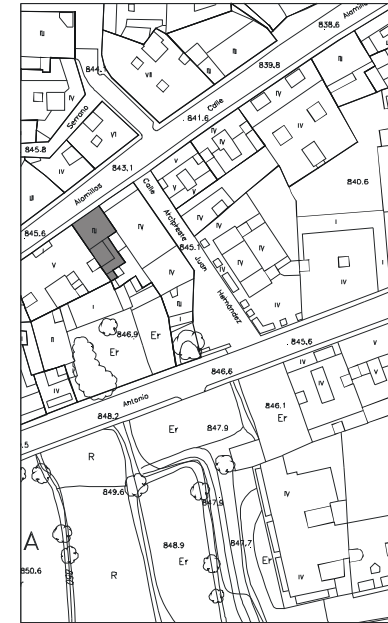
**VT - 62**

**Identificación:** Casa en Calle Alamillos nº15.

**Referencia Catastral:** 02918 / 20



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Dos crujías paralelas a fachada, construcciones anexas y espacio libre en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal: puerta de acceso y ventanas laterales en planta baja, con dinteles en arco rebajado, cierre de carpintería metálica y balcones laterales en primera planta y balcones en segunda. Los huecos se encuentran enmarcados con molduras elaboradas enfatizando los dinteles. Orden horizontal marcado por zócalo, decoración en planta baja imitando despiece de sillares, impostas marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en color vainilla, molduras en blanco. Zócalo.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, la calle es de sección amplia y mucha actividad. La edificación en este tramo es muy diversa con algunos bloques recientes de gran altura. Se encuentra anexo al Teatro- Cine Ideal.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva, molduración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Medianera de la derecha de un edificio a de V plantas.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros de las crujías paralelas a fachada, cubiertas, fachada íntegramente, con decoración.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 63**

**Identificación:** Casa en Calle del Cáliz nº 19.

**Referencia Catastral:** 98956 / 15



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglos XVI-XVII.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Tres crujeas paralelas a fachada con construcciones anexas y patio en el interior de la parcela. Cubierta inclinada de teja con alero de gran porte a fachada.

Tradicional. Huecos organizados en ejes. En la última planat en forma de arco. Molduras en estuco. Balcones en planta primera. Orden horizontal marcado por zócalo y decoración bajo el alero.

Enlucido y pintado en blanco. Molduras y zócalo en amarillo.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de San Juan. El tejido es fundamentalmente residencial tradicional de tres alturas. Enfrentada a esta edificación se encuentra una calle de vivienda en serie muy distorsionante con las características del barrio.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Permanencias de elementos anteriores al siglo XIX.

**Elementos de interés:**

Huecos de la planta alta que hacen referencias a la planta última como solana. Columnas en planta baja.

**Elementos discordantes:**

El cableado eléctrico se encuentra desorganizado.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos). Columnas en planta baja.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 64**

**Identificación:** Casa en Calle Plaza de San Juan nº 9.

**Referencia Catastral:** 99966 / 08



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial de tamaño pequeño con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Siglo XIX

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Estructura de crujías paralelas a fachada. Patio lateral y trasero.

Orden regular de fachada tradicional. Alero y carpinterías en madera.

Enlucido y pintado de color blanco. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

En el mismo encuadre que las casas con balconadas en San Juan.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

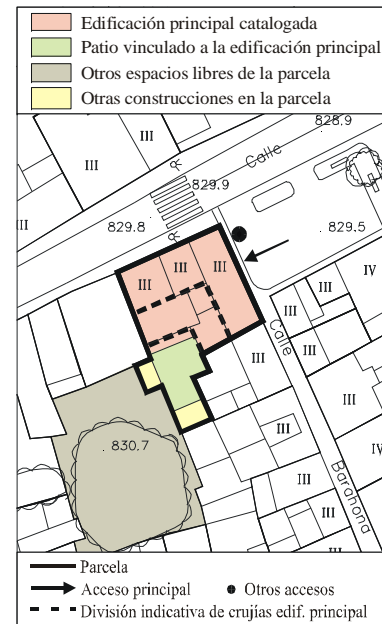
**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, alero. Orden de fachada.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> No se excluye ninguno.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

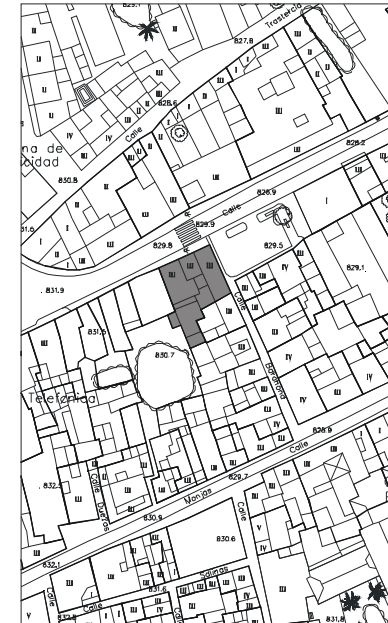
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 65**

**Identificación:** Casa en Calle Barahonas nº 11  
**Referencia Catastral:** 02974/11



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglo XVI con transformaciones posteriores.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Casa en esquina con dos fachadas de igual porte. Estructura de crujeas paralelas a fachada. Patio en esquina y trasero.

Orden regular de fachada tradicional. Alero y carpinterías en madera. Balcones en primera planta y huecos de menor tamaño en solana.

Enlucido y pintado en blanco. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Conforma la primera de las plazas o ensanches de la Calle Corredera a su salida del Conjunto Histórico.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Alfarje. Unidad compositiva, posible patio de interés y espacio libre trasero

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), cubierta, alero. Huerto interior.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



**VT - 66**

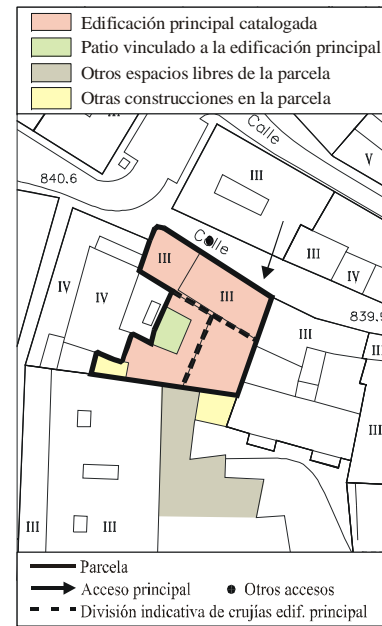
**Identificación:** Casa en Calle Cabeza nº 2  
**Referencia Catastral:** 01942/02



Artesonado decorado planta baja



Columnas labradas y zapatas del patio cegado



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Siglo XVI con transformaciones posteriores.

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Casa en esquina. Estructura de crujeas paralelas a fachada. Patio columnado en lateral y espacio trasero desaparecido.

Orden vertical de huecos en cuatro ejes hacia Calle Cabezas. Huecos con molduración elaborada. Alero con canecillo de madera.

Planta Baja diferenciada con local comercial. Resto de plantas con revestimiento de pintura con imitación de sillería y molduración coloreada.

**Contexto:**

Acceso de Calle Cabezas en contacto con Plaza Mayor.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Patio, columnas, alfarjes y escalera. Orden de fachada incluso decoración. Cubiertas.

**Elementos discordantes:**

Rotulación y señalítica comercial. Ocupación de la planta baja por local comercial que dificulta la lectura de la edificación.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Medina"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), elementos decorativos. Patio, columnas. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Preceptiva la integración formal del local comercial en PB para recuperar la composición original de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 67**

**Identificación:** Casa en Calle Caniles nº 19

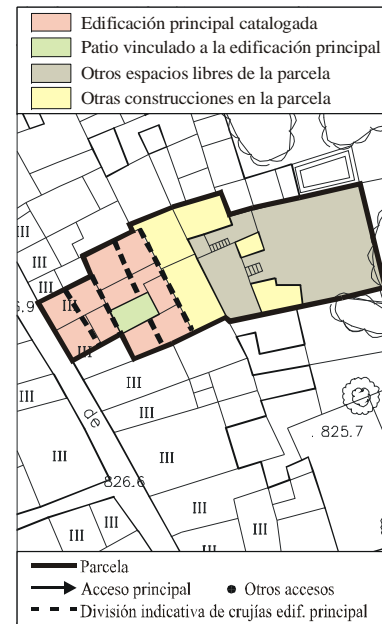
**Referencia Catastral:** 05942/36



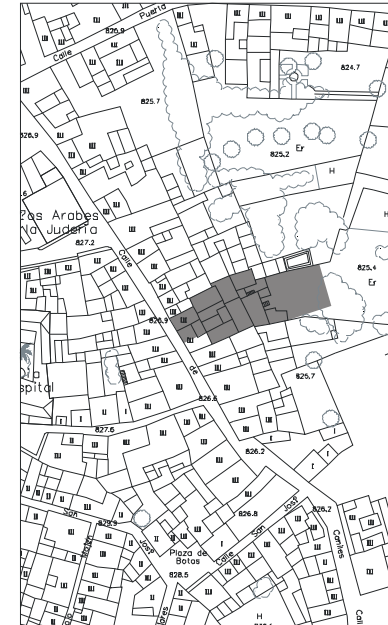
Vista interior de zapata en patio principal



Vista interior de columna en patio principal



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial en torno a un patio.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo

**Cronología:**

Siglo XVI

**Estado de conservación:**

Precisa intervenciones de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Vivienda en torno a un patio con cuatro crujías paralelas a fachada y espacios traseros de gran porte.

Orden regular de fachada tradicional.

Enlucido y encalado en blanco. Rejerías elaborada.

**Contexto:**

Barrio de Santiago con casa alrededor de similares características exteriores aun cuando de menor superficie de parcela.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Patio con columnas. Rejería.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, patio y elementos, cubiertas, orden de fachada.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación y tratamiento de fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 68**

**Identificación:** Casa en Calle Ancha nº 21.

**Referencia Catastral:** 04974 / 43



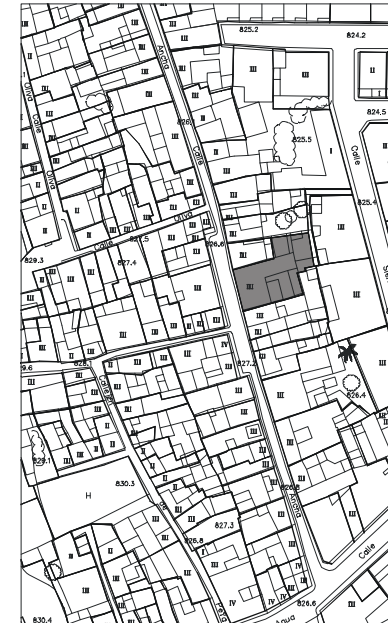
detalle de zapatas y columna en esquina en planta baja.



Patio interior, galería cerrada



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Siglos XVI-XVII.

**Estado de conservación:**

Presenta patologías exteriores.

**Características de la edificación:**

Edificio de dos plantas más solana. Dos crujías paralelas a fachada. Construcciones y patio en el lateral de la edificación de tamaño medio. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos medianamente organizados. Puerta principal, portón y ventana en planta baja. Huecos y balcones en planta primera y huecos típicos de solana en la última planta.

Enlucido y encalado en blanco y zócalo pintado en azul. Alero con canecillos pintados en marrón.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico que representa la Calle Ancha. La edificación de alrededor es de similares características. Residencial con algunos locales en planta baja de tipo comercial. La vía ha sido recientemente pavimentada para favorecer su carácter peatonal.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental -arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Rejería. Patio interior y alfarjes.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Estructura de muros, cubiertas, orden de fachada. Más patio primero, con decoración, zapatas, columnas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado el buen estado del conjunto no se prescriben más que las obras de conservación.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 69**

**Identificación:** Molino de San Andrés en Calle Boliche nº1  
**Referencia Catastral:** 00953 / 15



Maquinaria del molino



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

Esquema tipológico. Escala 1:1.000

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial en torno a patio interior.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglos XVII-XVIII con transformaciones posteriores

**Estado de conservación:**

Precisa intervenciones de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Crujías paralelas a fachada con ocupación intensiva de la parcela y dependencia de luces de fachada.

Tres alturas de huecos organizados en ejes verticales. Balcones en primera planta y huecos de menor tamaño en solana. Cubierta de teja con canecillos de madera.

Enlucido liso con decoración pintada enmarcando huecos y esquina.

**Contexto:**

Limite con la Alcazaba, presenta restos de la muralla cercanos.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Volumetría exterior, molino incluso maquinaria, organización del acceso, alero.

**Elementos discordantes:**

Acabado exterior y decoraciones.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachada. Molino.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> No se excluye ninguno.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Las necesarias para su restauración y para la conservación del molino. Adecuación de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de Conservación Preferente ( Zona ACP) Artículo 12.65	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia. Valor Etnológico.

**VT - 70**

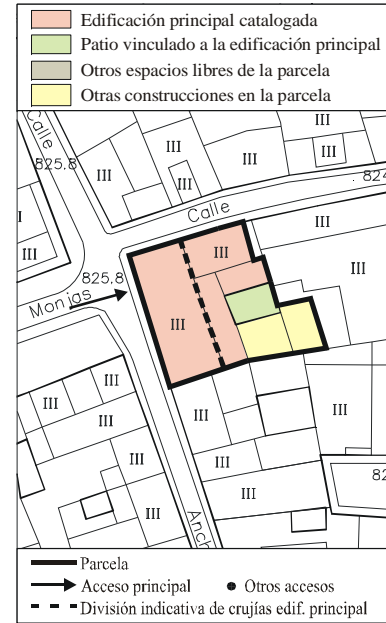
**Identificación:** Casa en Calle Ancha nº 1.  
**Referencia Catastral:** 04974 / 53



Detalle de zapata



Sala en planta baja



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial-industrial en planta baja.

**Cronología:**

Finales del siglo XVI-XVIII

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas en esquina. Tres crujías paralelas a fachada. Organizado en torno a un patio central de tamaño medio. Cubierta de teja con alero a fachada.

Academicista. Cinco ejes de huecos en la fachada principal: puerta principal y huecos con dintel curvo en planta baja. Huecos enmarcados con decoración plana y balcones en planta primera. En segunda huecos con baranda de forja. Todos los dinteles en arco rebajado. Orden horizontal marcado por zócalo, planta baja decorada despiece de sillares, imposta marcaplanta y cornisa. Esquina decorada imitación de sillares dentada.

Enlucido y encalado en amarillo claro y decoración plana en ocre. Fachada lateral enlucido y encalado en blanco. Zócalo en gris.

**Contexto:**

Se sitúa en el borde del centro histórico. La calle Ancha es una vía histórica de salida de la ciudad con edificación residencial de diferentes edades aunque es mayoría la edificación tradicional.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: permanencias anteriores al siglo XIX, escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Unidad compositiva de la fachada principal. Decoración y rejería. Alfarjes.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

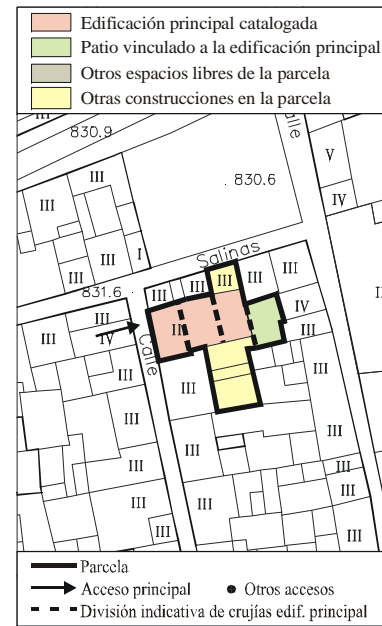
<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global ext. y elementos fundamentales de su conformación tipológica int., según normativa del Plan . Estruct. de muros, primera crujía, cubiertas, fachada ppal, lateral. Decoración int., zapatas, columnas. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación interior y conservación de fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 71**

**Identificación:** Casa en Calle Yegros nº 12.  
**Referencia Catastral:** 03967 / 16



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial unifamiliar popular tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo.

**Cronología:**

Finales del siglo XIX. Restos de construcción anteriores (siglos XVI-XVII).

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas. Tres crujeas paralelas a fachada, organizado a través de dos patios interiores de pequeño tamaño. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Tradicional. Huecos no organizados, balcón en planta primera y huecos pequeño en planta última o solana. Zocalo diferenciado.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo en azul.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio en torno a la calle Monjas. Es un callejero pequeño de vivienda unifamiliar tradicional de dos o tres alturas. Muchas de sus calles son peatonales.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: permanencias anteriores al siglo XIX y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Jácenas y zapatas de madera. Patio.

**Elementos discordantes:**

Ninguno.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Orden de fachadas, cubiertas, aleros, patio, jácenas, zapatas.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Ninguno	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VT - 72**

**Identificación:** Antiguo Palacio Episcopal. Calle Dolores nº 4 y 6.

**Referencia Catastral:** 01964 / 13-14



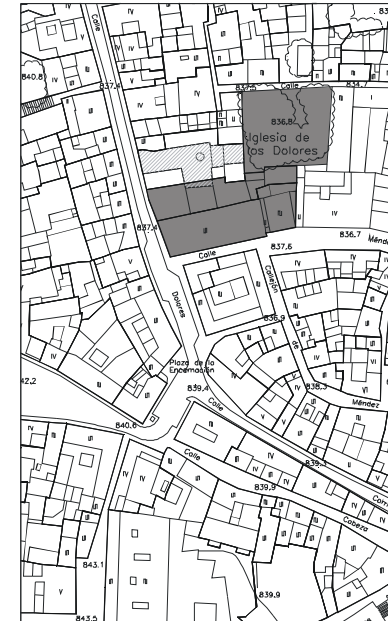
Encuentro de cornisas



Alzado lateral



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Siglo XVIII.

**Estado de conservación:**

Precisa intervención de conservación exterior.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres alturas más planta de solana. Tres crujías paralelas a fachada en torno a un gran patio central conectado con la escalera, construcciones anexas y gran espacio en el interior de la parcela. Cubierta de teja con alero en curva a fachada.

Academicista. Ejes de huecos en la fachada principal (a calle Dolores): puertas principales y huecos comerciales en planta baja, balcones en la primera y segunda y pequeños huecos en forma de arco a modo de solana que intersecan con la cornisa hecha en estuco de sección curva en módulo anexo a la Iglesia. Sin molduras ni impostas marcaplantas.

Enlucido y pintado en siena y blanco. Cornisa pintada. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en la calle Dolores, junto a la Iglesia de los Dolores. Edificación de tres o cuatro plantas, de diferentes edades y con bajos comerciales.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: escala, organización, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Cuerpo de escalera y patio. Destaca la cornisa y en el módulo anexo a la Iglesia el ejemplo de solana con huecos apropiados. Bodega.

**Elementos discordantes:**

Cableado, persianas y rotulación comercial.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b> Valor Tipológico	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Patio central, escalera, fachada (posición, tamaño y número de huecos), decoración, cubierta, alero. Huerto trasero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Según esquema en planta.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda rehabilitación interior y conservación de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica A ( Zona AA ) Artículo 12.67	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

U.A. Traseras Iglesia de los Dolores. De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia. Bodega de Valor Etnológico.

**VT - 73**

**Identificación:** Casa en Callejón de Trillo nº 1.

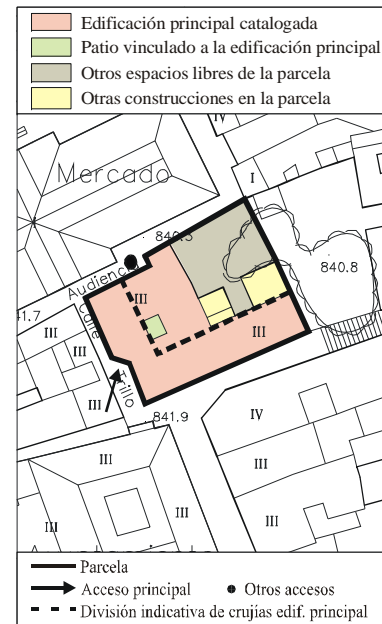
**Referencia Catastral:** 01960 / 03



Trasera de la edificación hacia el huerto.



Trasera de la edificación desde zona del Mercado



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central y gran superficie.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Siglo XVII-XVIII.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.

**Características de la edificación:**

Edificio de tres plantas, cabecera de manzana. Dos crujías paralelas a fachada, organizado en torno a un patio central, construcciones anexas y gran espacio libre en el interior de parcela. Cubiertas inclinadas de teja con un gran alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal: puerta lateral y ventanas en planta baja, balcones en planta alta, huecos pequeños en la planta solana. Orden horizontal marcado por zócalo, bajo rehundido, imposta marcaplanta y cornisa. Enmarcado de huecos con molduras sencillas en planta primera.

Enlucido y pintado en blanco con molduras en blanco. Zócalo en piedra.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el entorno del Mercado de Abastos. El callejero es pequeño y la edificación es residencial con comercial en los bajos y tradicional, aun cuando lo que rodea al mercado presenta mayor diversidad de edades.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-arquitectónico: permanencias del siglo XIX, escala, orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Espacio de huerto interior de gran tamaño para estar en una posición tan central. Columnas de mármol y galerías de madera del antiguo patio interior, en última planta.

**Elementos discordantes:**

El acabado de los bajos comerciales, pintados de un tono muy agresivo.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

Nivel de protección:	Ordenanza de aplicación:	Alturas:
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global ext. y elementos fundamentales de su conformación tipológica int. , según normativa del Plan. Estruct. de muros, patio, y fachada (incluso posición, tamaño y número de huecos), huerto trasero. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12,66		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



**VT - 74**

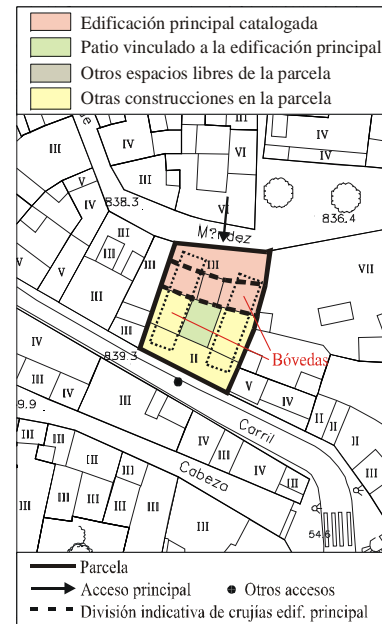
**Identificación:** Casa en Plaza de la Trinidad nº 16  
**Referencia Catastral:** 02955/08



Acceso al patio desde una de las bóvedas del semisótano.



Eje central de huecos de fachada principal, balcón, escudo y alero tradicional.



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patio central.

**Usos actuales:**

Residencial abandonado.

**Cronología:**

Siglo XVII con importantes modificaciones del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado. Ruina parcial de cubiertas.

**Características de la edificación:**

Casa patio de dos alturas más solana con organización en planta simétrica, en torno a un patio central cuadrado de tamaño medio. Dos cuerpos de doble crujía paralelos a cada uno de los alzados de dos alturas, más planta de solana en alzado principal, y dos cuerpos laterales también de doble crujía de dos alturas más solana y bóvedas de medio cañón en planta sótano. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Tres ejes de huecos en la fachada principal. Balcones en planta primera y huecos de menor tamaño en planta de solana. Presenta una heráldica sobre el balcón central. Zócalo diferenciado y molduración bajo alero.

Enlucido y pintado en color blanco con molduras en blanco. Zócalo en gris.

**Contexto:**

Se sitúa anexa a la Plaza de la Trinidad y su fachada trasera da a la Calle Carril. Es un área de fuertes modificaciones de la estructura original del Conjunto Histórico sobretodo en su contacto con la Plaza San Francisco y la propia Plaza de la Trinidad.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- arquitectónico: permanencias anteriores al s. XIX y composición de fachada. El uso residencial es adecuado.

**Elementos de interés:**

Primeras dos crujías de la fachada principal. Fachada principal, huecos originales, heráldica de fachada, alero escalera y organización en torno al patio. Bóvedas de semisótano.

**Elementos discordantes:**

Aperturas nuevas en fachada principal y cableado en fachada, rejería de los huecos de solana.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global ext. y elementos fundamentales de su conformación tipológica int., según normativa del Plan. Volumetría del cuerpo ppal del edificio, orden de fachada principal, acceso, escalera, bóvedas laterales. Cubierta, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> La parte trasera de la edificación donde se prevé una altura de 2+s.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda la rehabilitación y el adecuado tratamiento de los huecos de fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.  <b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

Se deberá realizar estratigrafía muraria de las bóvedas laterales al patio por un técnico competente que será supervisado ante la administración cultural para la valoración precisa de las mismas.

**VT - 76**

**Identificación:** Casa en Calle Monjas nº 14.  
**Referencia Catastral:** 02967 / 03



Esquema tipológico. Escala 1:1.000



Fotografía

Situación de la parcela. Escala 1:2.000

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial tradicional con edificación principal y huerto trasero.

**Usos actuales:**

Residencial exclusivo

**Cronología:**

Siglo XVIII

**Estado de conservación:**

Bueno.

**Características de la edificación:**

Crujía principales de dos alturas más solana hacia Calle Monjas. Fachada interior a un patio de forma alargada con construcciones auxiliares.

Tres alturas de huecos organizados con cuatro ejes verticales. Balcón único en planta primera y huecos de menor tamaño en solana.

Enlucido liso y pintado en blanco con imitación de sillería en planta baja y zócalo diferenciado. Decoración pintada enmarcando huecos y esquinas y vertical.

**Contexto:**

Plaza del Palacio del Duque del Infantado y Calle Monjas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Organización volumetrica de la edificación principal y espacio libre posterior. Rejería.

**Elementos discordantes:**

Revestimientos exteriores.

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN:**

<b>Nivel de protección:</b>	<b>Ordenanza de aplicación:</b>	<b>Alturas:</b>
Valor Tipológico	Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior y elementos fundamentales de su conformación tipológica interior, según normativa del Plan. Fachadas (incluso posición, tamaño y número de huecos) cubiertas, alero.		
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b> Se excluyen las edificaciones ligadas al espacio libre trasero.	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación y reestructuración parcial . Se permite la remodelación de los espacios libres y edificaciones traseras cuyo alcance establecerá un proyecto global del conjunto que debe ser autorizado.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan obras de conservación y adecuación en fachada. Tratamiento de los espacios traseros.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68		

**AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:**

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.



## **PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

Valor Monumental BIC / VM bic

Valor Monumental Genérico / VM gen

Valor Singular

Valor Tipológico

**Valor Ambiental Individual**

Valor Ambiental de Área

## **PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**

Restos Emergentes / Varq

Zona Arqueológica de Conservación Preferente / Varq

Zona Arqueológica de la Muralla de la Medina / Varq

Zona Arqueológica de grado A / Varq

Zona Arqueológica de grado B / Varq

## **PATRIMONIO URBANO y AMBIENTAL**

Fuentes / VF

Heráldicas / VH

Cruces, hornacinas y otros elementos / VCHO

Espacios públicos, huertos y jardines / VEH

## **PATRIMONIO ETNOLÓGICO**

Elementos de Producción / VEP



**VA VALOR AMBIENTAL**  
**Ambiental Individual**

<b>VA - 1</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Audiencia nº 1A <i>Ref. Catastral:</i> 00964 / 04
<b>VA - 2</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza Mayor nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 01948 / 08
<b>VA - 3</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Cuestecilla nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 02918 / 46
<b>VA - 4</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza de San Antón nº 1 y 2. <i>Ref. Catastral:</i> 98911 / 03
<b>VA - 5</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle del Agua nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 03950 / 07
<b>VA - 6</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Alameda nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 99910 / 02
<b>VA - 7</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Puerta de Lorca nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 06966 / 54
<b>VA - 8</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Puerta de Lorca nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 06966 / 53
<b>VA - 9</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza Mayor nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 01948 / 09
<b>VA - 10</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Serrano nº 17. <i>Ref. Catastral:</i> 01946 / 11
<b>VA - 11</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza de la Encarnación nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 01942 / 01
<b>VA - 12</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Cabeza nº 4 <i>Ref. Catastral:</i> 01942 / 03
<b>VA - 13</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Cabeza nº12 <i>Ref. Catastral:</i> 01942 / 07
<b>VA - 14</b>	<i>Identificación:</i> Casa en calle Alamillos Nº 6 <i>Ref. Catastral:</i> 01942 / 10



**VA - 1**

**Identificación:** Casa en Calle Audiencia nº 1A  
**Ref. Catastral:** 00964 / 04

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Casa de tamaño medio entorno a un patio.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.



Fotografía

**Características de la edificación:** Situación de la parcela. Escala 1:2.000

Casa en esquina con patio central y tres fachadas.

Tres alturas. Académista de ejes verticales repetidos. Balcones en planta primera y de menor tamaño en segunda.

Enlucido y enlucado en blanco. Molduras en color salmón. Zócalo diferenciado.

**Contexto:**

Área Ambiental Alcazaba-Medina

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías. Alero.

**Elementos discordantes:**

Tratamiento de la planta baja.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada con huecos, decoración, rejería. Altura de cornisa, alero.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Preceptivo tratamiento de locales comerciales para integración en el conjunto de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 2**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 13.  
**Ref. Catastral:** 01948 / 08

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Casa de pequeña superficie dependiente de fachada

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.



Fotografía

**Características de la edificación:** Situación de la parcela. Escala 1:2.000

Edificación de cuatro alturas. Sin patio interior. Dos crujeas paralelas a fachada.

Académista. Tres ejes de huecos en la fachada principal. Decoración en toda la fachada de estilo modernista. Cierre en planta primera.

Original revestimiento de color en fachada. Alero, zócalo y extremos de la fachada diferenciados.

**Contexto:**

Área Ambiental Alcazaba-Medina.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Decoración de fachada.

**Elementos discordantes:**

Tratamiento de planta baja. Determinados elementos sobre terraza.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 4
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada con huecos, decoración y rejería, incluso tratamiento. Primera crujía edificada.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
Afectada por Entorno de Protección Alhondiga. De aplicación el Art 12.11.6 de la Normativa del Plan.		



**VA - 3**

**Identificación:** Casa en Calle Cuestecilla nº 7.  
**Ref. Catastral:** 02918 / 46

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Vivienda suburbana con huerto.

**Usos actuales:**

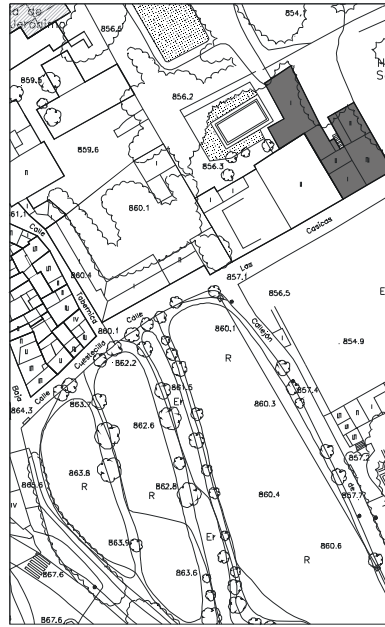
Residencial exclusivo

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervenciones de conservación exterior.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificación de tres alturas exenta con grandes espacios abiertos alrededor. Sin patios interiores.

Tradicional con ejes verticales de huecos. Sin molduración. Balcones en planta primera hacia Calle Cuestecilla.

Enlucido y pintado en color beige.

**Contexto:**

Huerto de San Jerónimo.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Orden de fachada, huecos principales, altura de cornisa, y huerto.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Cualquiera que conserve los elementos significados anteriormente.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial singular o terciario exclusivo.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
Plan Especial San Jerónimo (PERICH-02). De aplicación Art 12.11.6 de la Normativa		

**VA - 4**

**Identificación:** Casa en Plaza de San Antón nº 1 y 2.  
**Ref. Catastral:** 98911 / 03

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Casa de pequeña superficie dependiente de fachada.

**Usos actuales:**

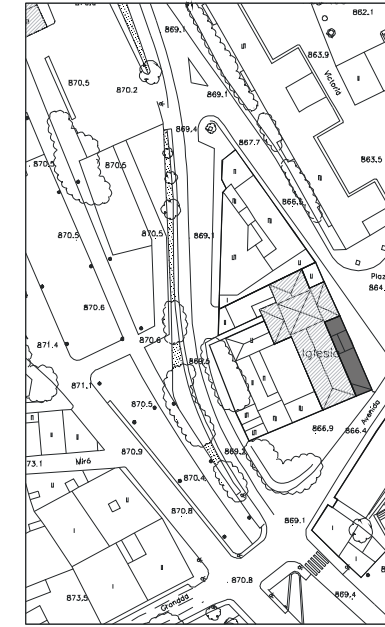
Residencial exclusivo

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Casa de tres alturas. Sin patios interiores. Una sola crujía paralela a fachada.

Tradicional de orden vertical de huecos. Balcones en planta primera.

Enlucido y pintado en color beige. Zócalo y alero diferenciados.

**Contexto:**

Anexa a la Iglesia de San Antón.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Orden de fachada, huecos principales, altura de cornisa.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 5**

**Identificación:** Casa en Calle del Agua nº 7.  
**Ref. Catastral:** 03950 / 07

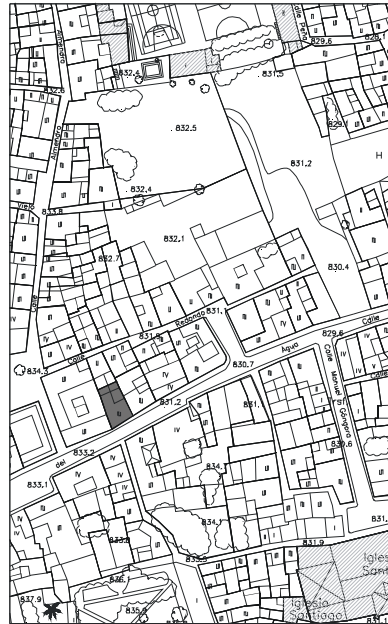
**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**  
Casa tradicional de superficie media con patio de luces.

**Usos actuales:**  
Residencial abandonado.

**Cronología:**  
Siglo XIX

**Estado de conservación:**  
Muy deteriorado



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Casa de dos alturas más solana. Organizada desde fachada y también con un pequeño patio en esquina trasera.

Tradicional de huecos irregulares. Presenta un balcón sobre puerta de acceso. A destacar el alero tradicional.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado y alero de madera.

**Contexto:**

Área Ambiental Almendros-Monjas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico-ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Orden de fachada, huecos principales, altura de cornisa.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica B ( Zona AB ) Artículo 12.68	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda urgente rehabilitación integral.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 6**

**Identificación:** Casa en Calle Alameda nº 8.  
**Ref. Catastral:** 99910 / 02

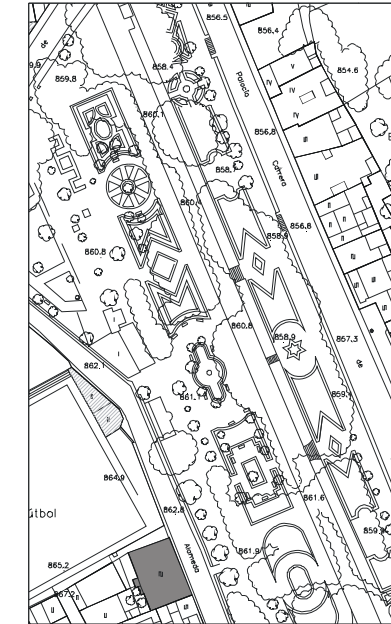
**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**  
Casa tradicional de tamaño medio dependiente de fachada y patio trasero.

**Usos actuales:**  
Residencial abandonado.

**Cronología:**  
Siglo XIX

**Estado de conservación:**  
Deteriorado.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Casa de tres alturas con escalera central y sin patios interiores.

Academicista de orden simétrico. Cierres en planta primera y huecos entre pilastras en planta segunda. Impostas marcaplantas. Alero a destacar.

Enlucido y pintado en color ocre claro con molduras diferenciadas.

**Contexto:**

Parque de la Alameda.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- arquitectónico: permanencias anteriores al s. XIX y composición de fachada. Su uso residencial es adecuado aunque podría admitir otros usos.

**Elementos de interés:**

Molduración y cerrajerías. Alero.

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada con huecos, molduración, cierres. Atura de cornisa, alero.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 7**

**Identificación:** Casa en Calle Puerta de Lorca nº 10.  
**Ref. Catastral:** 06966 / 54

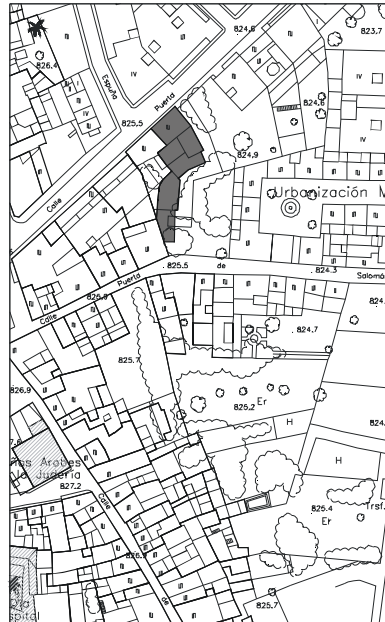
**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**  
Casa huerto tradicional.

**Usos actuales:**  
Residencial cerrada.

**Cronología:**  
Siglo XIX

**Estado de conservación:**  
Precisa intervenciones de conservación exterior.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Vivienda de dos crujías paralelas a fachada y gran espacio trasero o huerto. Dos alturas más solana.

Tradicional, orden irregular de huecos. Un solo balcón en planta primera. Ventanas de pequeño tamaño en la solana.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado. Alero en madera.

**Contexto:**

Área Ambiental de Santiago.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Orden de fachada, huecos principales, altura de cornisa. Espacio de huerto.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 8**

**Identificación:** Casa en Calle Puerta de Lorca nº 12.  
**Ref. Catastral:** 06966 / 53

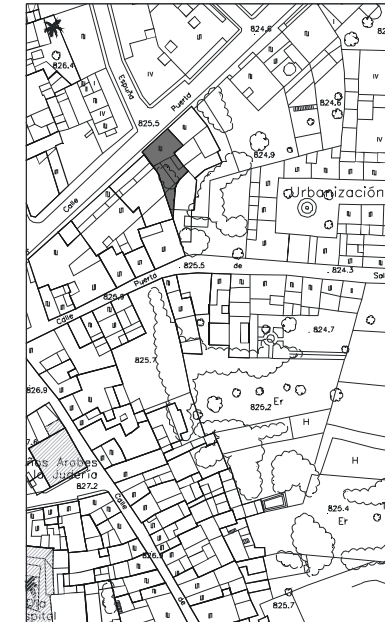
**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**  
Casa huerto tradicional.

**Usos actuales:**  
Residencial cerrada.

**Cronología:**  
Siglo XIX

**Estado de conservación:**  
Precisa intervenciones de conservación exterior.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Vivienda de dos crujías paralelas a fachada y gran espacio trasero o huerto. Dos alturas más solana.

Tradicional, orden irregular de huecos. Un solo balcón en planta primera. Ventanas de pequeño tamaño en la solana.

Enlucido y encalado en blanco. Zócalo diferenciado. Alero en madera.

**Contexto:**

Área Ambiental de Santiago.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XIX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Arrabales Históricos"	<b>Alturas:</b> 2+s
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Orden de fachada, huecos principales, altura de cornisa. Espacio trasero.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de la Muralla de la Medina ( Zona MM ) Artículo 12.66.	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se aconseja la rehabilitación	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales o dotacional.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 9**

**Identificación:** Casa en Plaza Mayor nº 12.  
**Ref. Catastral:** 01948 / 09

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Casa Burguesade gran superficie y espacios interiores.

**Usos actuales:**

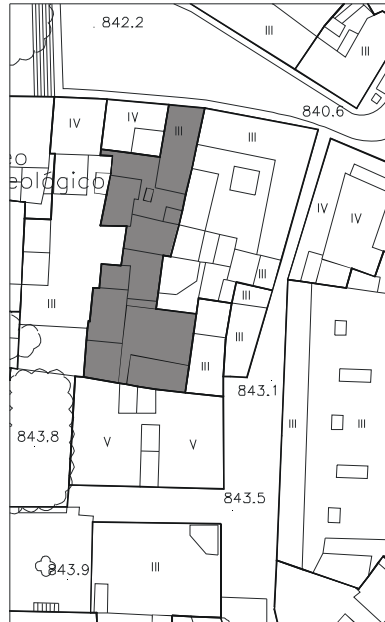
Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Casa de tres alturas con gran profundidad de parcela, primer cuerpo construido en torno a un patio lateral y resto de edificación organizado a través de espacios traseros.

Academicista, de ejes verticales, fachada estrecha de dos ejes verticales, con huecos con dintel en forma de arco y balcones en plantas primera y segunda.

Decoración original en extremos de fachada, como impostas marcaplantas y alrededor de los huecos. Planta baja con local comercial diferen

**Contexto:**

Área Ambiental Alcazaba- Medina.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Decoración

**Elementos discordantes:**

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada, orden tipológico, decoración, y huerto.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Preceptivo tratamiento de locales comerciales para integración en el conjunto de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Residencial colectivo y comercial en planta baja.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
Afectada por el Entorno de Protección Alhóndiga. De aplicación el Art 12.11.6 de la Normativa del Plan.		

**VA - 10**

**Identificación:** Casa en Calle Serrano nº 17.  
**Ref. Catastral:** 01946 / 11

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Casa de pequeña superficie con patio de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

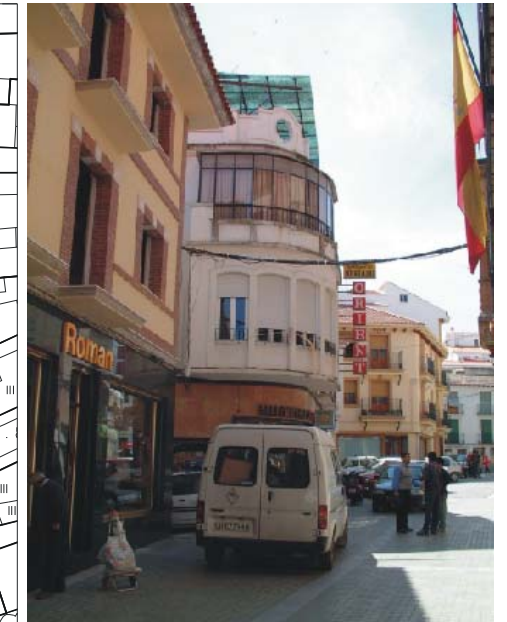
Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Casa en esquina achaflanada de tres alturas organizada con un patio lateral, actualmente ocupado.

Cierre original de dos cuerpos en la esquina. Huecos con molduración repetitivos.

Enlucido y pintado en color ocre claro con molduras de igual color. Carpintería en hierro.

**Contexto:**

Área Ambiental Alcazaba-Medina.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor artístico-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Cierre y molduración.

**Elementos discordantes:**

Cubrición de uralita en terraza superior.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3 y 4 en alzado lateral
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada con huecos, decoración, rejería. Altura de cornisa, peto.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Preceptivo tratamiento de locales comerciales para integración en el conjunto de la fachada, así como la eliminación de los	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		



**VA - 11**

**Identificación:** Casa en Plaza de la Encarnación nº 4  
**Ref. Catastral:** 01942 / 01

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial plurifamiliar con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno. Reformado recientemente.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000

Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificio de cuatro plantas y un ático retranqueado. Varias crujías paralelas a fachada y dos patios de pequeño tamaño. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos. Planta baja con huecos de comerciales. Huecos adintelados en arco suave y molduras elaboradas. Pilastras de tres ordenes en los extremos del alzado. Imposta marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en blanco y molduras en gris. Planta baja comercial de diferentes acabados.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de la Medina, en un punto de encuentro de calles todas ellas muy comerciales. La edificación presenta unas características similares.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 4
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada con huecos, molduración, rejería, incluso acabado. Atura de cornisa, alero.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 12**

**Identificación:** Casa en Calle Cabeza nº 4  
**Ref. Catastral:** 01942 / 03

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Finales del siglo XIX principios del XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificación en torno a patio con crujías paralelas a fachada. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Orden simétrico con cuatro ejes verticales en fachada y tres alturas. Molduración y rejería. Impostas marcaplantas.

Pintado en color y planta baja con aplacado de piedra.

**Contexto:**

Edificación que presenta el chafán interior de la calle peatonal de Cabezas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Escala, orden y composición de fachada. Molduración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Señalética comercial y tratamiento de la planta baja.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Volumen, estructura tipológica, fachadas, cubiertas, y huerto.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda tratamiento de conservación y mejora de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 11**

**Identificación:** Casa en Plaza de la Encarnación nº 4  
**Ref. Catastral:** 01942 / 01

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial plurifamiliar con comercial en planta baja.

**Cronología:**

Principios del siglo XX.

**Estado de conservación:**

Bueno. Reformado recientemente.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000

Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificio de cuatro plantas y un ático retranqueado. Varias crujías paralelas a fachada y dos patios de pequeño tamaño. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Academicista. Cuatro ejes de huecos. Planta baja con huecos de comerciales. Huecos adintelados en arco suave y molduras elaboradas. Pilastras de tres ordenes en los extremos del alzado. Imposta marcaplanta y cornisa.

Enlucido y pintado en blanco y molduras en gris. Planta baja comercial de diferentes acabados.

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico, en el barrio de la Medina, en un punto de encuentro de calles todas ellas muy comerciales. La edificación presenta unas características similares.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala, orden compositivo y decoración.

**Elementos de interés:**

Molduración y rejerías.

**Elementos discordantes:**

No son significativos.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 4
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Fachada con huecos, molduración, rejería, incluso acabado. Atura de cornisa, alero.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Dado su estado actual, se recomiendan las obras de conservación y mantenimiento normal del edificio.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 12**

**Identificación:** Casa en Calle Cabeza nº 4  
**Ref. Catastral:** 01942 / 03

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Finales del siglo XIX principios del XX.

**Estado de conservación:**

Deteriorado.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificación en torno a patio con crujías paralelas a fachada. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Orden simétrico con cuatro ejes verticales en fachada y tres alturas. Molduración y rejería. Impostas marcaplantas.

Pintado en color y planta baja con aplacado de piedra.

**Contexto:**

Edificación que presenta el chafán interior de la calle peatonal de Cabezas.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor histórico- ambiental: permanencias arquitectónicas anteriores al S. XX; escala y orden de fachada. Su uso actual es adecuado.

**Elementos de interés:**

Escala, orden y composición de fachada. Molduración y rejería.

**Elementos discordantes:**

Señalética comercial y tratamiento de la planta baja.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Volumen, estructura tipológica, fachadas, cubiertas, y huerto.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Cautela arqueológica de nivel A (artículo 12.67).	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda tratamiento de conservación y mejora de la fachada.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 13**

**Identificación:** Casa en Calle Cabeza nº12  
**Ref. Catastral:** 01942 / 07

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial señorial tradicional con patios de luces.

**Usos actuales:**

Residencial con comercial en planta baja

**Cronología:**

Finales del siglo XIX principios del XX.

**Estado de conservación:**

Precisa intervenciones de conservación exterior.



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificación en torno a patio con crujeas paralelas a fachada. Cubiertas inclinadas de teja con alero a fachada.

Orden simétrico con cuatro ejes verticales en fachada y tres alturas. Molduración y rejería. Impostas marcaplantas y pilastras verticales.

Pintado en color y planta baja diferenciado con zócalo..

**Contexto:**

Edificación con mucha presencia en el contexto del cruce de la Plaza de San Francisco. Tres fachadas que marcan la entrada a Calle Cabezas y así a la antigua Medina.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor ambiental-arquitectónico: escala y orden compositivo.

**Elementos de interés:**

Rejería y recercados decorativo.

**Elementos discordantes:**

Transformaciones de huecos y balcones en el último tercio del Siglo XX. Cableado y señalética

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Medina"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Conformación arquitectónica global exterior, según normativa del Plan. Volumen, estructura tipológica, fachadas, cubiertas.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de Conservación Preferente (Zona ACP) Artículo 12.65.	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomienda tratamiento de conservación y mejora de la fachada. Sustitución de elementos distorsionantes y	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA - 14**

**Identificación:** Casa en calle Alamillos Nº 6  
**Ref. Catastral:** 01942 / 10

**DESCRIPCIÓN:**

**Tipología:**

Residencial tradicional señorial dependiente de fachada.

**Usos actuales:**

Residencial y comercial en planta baja

**Cronología:**

Siglo XX con pervivencias anteriores

**Estado de conservación:**

Bueno



Situación de la parcela. Escala 1:2.000



Fotografía

**Características de la edificación:**

Edificio en esquina de tres plantas. Dos crujeas paralelas a fachada. Cubierta inclinada de teja con alero a fachada.

Academicista. Seis ejes de huecos ordenados. Cierres en planta primera y segunda a la izquierda de la edificación con huecos diferentes. Balcones con rejería de forja en primera planta. Orden horizontal marcado por imposta marcaplanta. Enmarcado de huecos con molduras. Enlucido y pintado de color siena con impostas y recercados marcados. Alero y carpinterías en color marrón. Diferentes aplacados en planta

**Contexto:**

Se sitúa en el centro histórico. La calle es de sección amplia y mucha actividad. La edificación de este tramo es muy diversa, con algunos bloques recientes de gran altura, como el que tiene medianeras con esta casa.

**VALORACIÓN:**

**Valoración general y aptitudes de uso:**

Valor arquitectónico: unidad de orden compositivo y escala.

**Elementos de interés:**

Ritmo y tamaño de los huecos, rejerías y alero.

**Elementos discordantes:**

Medianeras con bloque de pisos, cierres y locales comerciales en planta baja.

<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN:</b>		
<b>Nivel de protección:</b> Valor Ambiental aislada	<b>Ordenanza de aplicación:</b> Conjunto Histórico / Zona "Centro Tradicional"	<b>Alturas:</b> 3
<b>Elementos a conservar:</b> Estructura de muros, volumen, fachadas, cubierta y alero.	<b>Cautela Arqueológica:</b> Nivel de Cautela Arqueológica de Conservación Preferente (Zona ACP) Artículo 12.65.	
<b>Edificios o espacios excluidos de la catalogación:</b>	<b>Intervenciones permitidas:</b> Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.	
<b>Obras recomendadas:</b> Se recomiendan las obras de conservación.	<b>Usos recomendados:</b> Los actuales.	
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS:</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		





## **PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

Valor Monumental BIC / VM bic

Valor Monumental Genérico / VM gen

Valor Singular

Valor Tipológico

Valor Ambiental Individual

**Valor Ambiental de Área**

## **PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**

Restos Emergentes / Varq

Zona Arqueológica de Conservación Preferente / Varq

Zona Arqueológica de la Muralla de la Medina / Varq

Zona Arqueológica de grado A / Varq

Zona Arqueológica de grado B / Varq

## **PATRIMONIO URBANO y AMBIENTAL**

Fuentes / VF

Heráldicas / VH

Cruces, hornacinas y otros elementos / VCHO

Espacios públicos, huertos y jardines / VEH

## **PATRIMONIO ETNOLÓGICO**

Elementos de Producción / VEP



**VA.AC**      **ÁREA AMBIENTAL ALCAZABA-MEDINA**  
**Ambiental de área**

- VA.AC - 1**    *Identificación:* Casa en Calle Serrano nº 2.  
*Ref. Catastral:* 01948 / 12
- VA.AC - 2**    *Identificación:* Casa en Calle Alhóndiga nº 7A  
*Ref. Catastral:* 01948 / 02
- VA.AC - 3**    *Identificación:* Casa en Calle Alhóndiga nº 5.  
*Ref. Catastral:* 01948 / 03
- VA.AC - 4**    *Identificación:* Casa en Plaza Mayor nº 12.  
*Ref. Catastral:* 01948 / 09
- VA.AC - 5**    *Identificación:* Casa en Calle Cava Alta nº 15.  
*Ref. Catastral:* 00946 / 10
- VA.AC - 6**    *Identificación:* Casa en Calle Cava Alta nº 19  
*Ref. Catastral:* 00946 / 08
- VA.AC - 7**    *Identificación:* Casa en Calle Aduanas nº 8  
*Ref. Catastral:* 00946 / 04
- VA.AC - 8**    *Identificación:* Casa en Plaza de las Eras nº 17  
*Ref. Catastral:* 00938 / 08
- VA.AC - 9**    *Identificación:* Casa en Plaza de las Eras nº 18.  
*Ref. Catastral:* 00938 / 07
- VA.AC - 10**    *Identificación:* Casa en Calle Serrano nº 12.  
*Ref. Catastral:* 01947 / 05
- VA.AC - 11**    *Identificación:* Casa en Calle Serrano nº 10.  
*Ref. Catastral:* 01947 / 04
- VA.AC - 12**    *Identificación:* Casa en Calle Zapatería nº 15  
*Ref. Catastral:* 00965 / 04
- VA.AC - 13**    *Identificación:* Casa en Calle Zapatería nº 17  
*Ref. Catastral:* 00965 / 03
- VA.AC - 14**    *Identificación:* Casa en Calle Zapatería nº 19  
*Ref. Catastral:* 00965 / 02
- VA.AC - 15**    *Identificación:* Casa en Calle Zapatería nº 21  
*Ref. Catastral:* 00965 / 01
- VA.AC - 16**    *Identificación:* Casa en Calle Zapatería nº 33  
*Ref. Catastral:* 99965 / 07
- VA.AC - 17**    *Identificación:* Casa en Zapatería 7  
*Ref. Catastral:* 01960 / 05-06
- VA.AC - 18**    *Identificación:* Casa en Zapatería 29  
*Ref. Catastral:* 00953 / 01
- VA.AC - 19**    *Identificación:* Casa en Zapatería 37  
*Ref. Catastral:* 99965 / 05

- VA.AC - 20**    *Identificación:* Casa en calle Zapatería 35  
*Ref. Catastral:* 00953/02



## Valor Ambiental VA.AC

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Esta zona se corresponde con el corazón militar (alcazaba) y administrativo-comercial (almedina) de la Baza musulmana. Estaba protegido por fuertes murallas y torres que formaban un circuito con varias puertas enmarcado entre las calles Cava Alta, Dolores (Cava Baja), Alamillos-Agua y Zapatería. En él se encontraba la mezquita aljama (Iglesia Mayor). En época cristiana surgen edificios como la propia Iglesia Mayor, Antiguo Ayuntamiento, Alhóndiga, Seminario Antiguo y numerosas casas nobiliarias.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido de gran extensión que comprende lo ocupado por la Alcazaba y la Medina musulmana, en esta zona se hallan los elementos más significativos del centro de Baza, como la Iglesia Mayor, el Ayuntamiento. Se pueden diferenciar zonas por su emplazamiento, la trasera de la Alcazaba, los tejidos en torno a la calle Alhóndiga, o aquellos ligados a la Plaza Mayor. Destaca muchas edificaciones de gran valor histórico y arquitectónico, la mayor parte de sus calles son de tránsito peatonal.

#### Características de la Edificación:

La edificación de esta categoría en este barrio se encuentra aislada entre sí, perteneciendo más bien a los ámbitos descritos con anterioridad, con edificios de mayor valor cercanos. Presenta normalmente tres o cuatro alturas, con huecos organizados en ejes, con balcones en primera planta. La edificación varía de más señorial, con decoración, molduración y rejería elaborada, a edificación tradicional popular donde el valor ambiental se debe exclusivamente a la composición de los huecos. Esto depende de la situación, frente a la plaza mayor o en Calle Zapatería o Alhóndiga, más señoriales. En posiciones traseras de la Alcazaba, por ejemplo, más tradicionales.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Determinados usos del color en fachada para acabado o decoración. Tratamiento de locales comerciales de planta baja, cierres, carpinterías metálicas, letreros inadecuados...

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE ALCAZABA-MEDINA

Ortofoto del área (escala aproximada 1:4.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, volumetría hasta la primera crujía siempre que cumpla la ordenación del plan, aleatoriedad de huecos y huecos de tamaño reducido cuando existan, cierres tradicionales, aleros con canchillos, molduración y rejería elaborada cuando existan.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Obras de conservación y mantenimiento del exterior y rehabilitación o reestructuración parcial del interior siempre que no modifiquen la apariencia externa. Se recomienda evitar coloraciones fuertes en fachada, preferiblemente el blanco o crema, evitar la decoración con pintura y las plantas bajas diferenciadas en su totalidad. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Básicamente el uso residencial. En edificios de mayor porte la planta baja puede ser comercial.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VA.AC - 1**

Identificación: Casa en Calle Serrano nº 2.  
Ref. catastral: 01948 / 12

114



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 3**

Identificación: Casa en Calle Alhóndiga nº 5.  
Ref. catastral: 01948 / 03

116



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 5**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 15.  
Ref. catastral: 00946 / 10

118



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 2**

Identificación: Casa en Calle Alhóndiga nº 7A  
Ref. catastral: 01948 / 02

115



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 4**

Identificación: Casa en Plaza Mayor nº 12.  
Ref. catastral: 01948 / 09

117



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 6**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 19  
Ref. catastral: 00946 / 08

119



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 7**

Identificación: Casa en Calle Aduanas nº 8  
Ref. catastral: 00946 / 04

120



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 9**

Identificación: Casa en Plaza de las Eras nº 18.  
Ref. catastral: 00938 / 07

122



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 11**

Identificación: Casa en Calle Serrano nº 10.  
Ref. catastral: 01947 / 04

125



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 8**

Identificación: Casa en Plaza de las Eras nº 17  
Ref. catastral: 00938 / 08

121



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 10**

Identificación: Casa en Calle Serrano nº 12.  
Ref. catastral: 01947 / 05

124



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

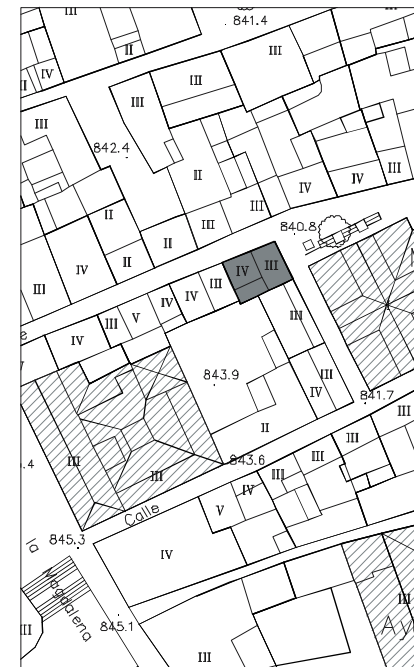


Fotografía

**VA.AC - 12**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 15  
Ref. catastral: 00965 / 04

507



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 13**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 17  
Ref. catastral: 00965 / 03

508



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

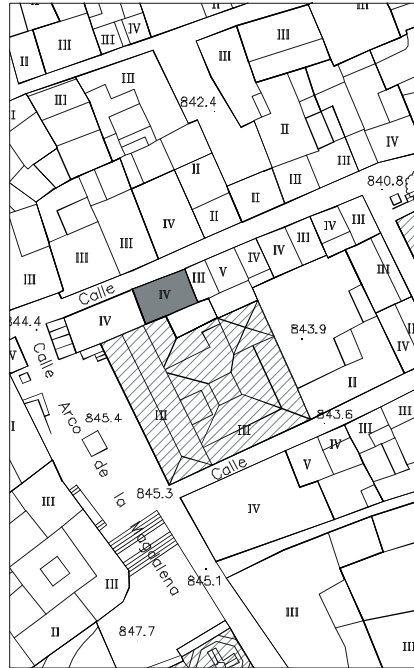


Fotografía

**VA.AC - 15**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 21  
Ref. catastral: 00965 / 01

510



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 17**

Identificación: Casa en Zapatería 7  
Ref. catastral: 01960 / 05-06

523



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

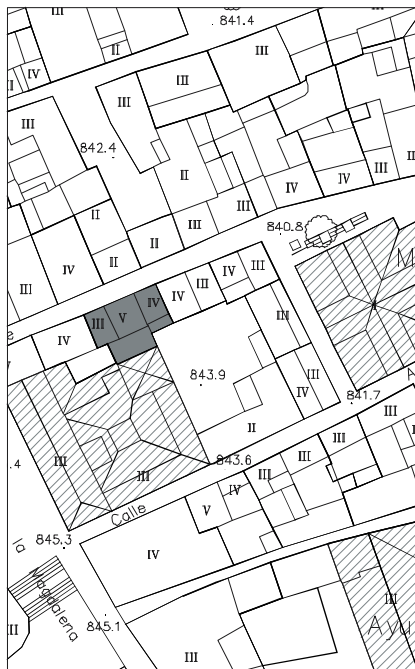


Fotografía

**VA.AC - 14**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 19  
Ref. catastral: 00965 / 02

509



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 16**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 33  
Ref. catastral: 99965 / 07

511



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 18**

Identificación: Casa en Zapatería 29  
Ref. catastral: 00953 / 01

524



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



**VA.AC - 19**

Identificación: Casa en Zapatería 37  
Ref. catastral: 99965 / 05

525



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AC - 20**

Identificación: Casa en calle Zapatería 35  
Ref. catastral: 00953/02

526



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



VA.AL ÁREA AMBIENTAL ALMENDROS-MONJAS

<b>VA.AL - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 22. <i>Ref. Catastral:</i> 02962 / 03
<b>VA.AL - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Don Benito nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 02963 / 11
<b>VA.AL - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Salinas nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 02963 / 01
<b>VA.AL - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Yegros nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 02963 / 04
<b>VA.AL - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Yegros nº 1 / Perona Baja <i>Ref. Catastral:</i> 02963 / 08
<b>VA.AL - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Salinas nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 01
<b>VA.AL - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Yegros nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 15
<b>VA.AL - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Yegros nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 14
<b>VA.AL - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Yegros nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 13
<b>VA.AL - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Yegros nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 11
<b>VA.AL - 11</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 23. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 05
<b>VA.AL - 12</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 25. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 04
<b>VA.AL - 13</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 27. <i>Ref. Catastral:</i> 03967 / 03
<b>VA.AL - 14</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Baja nº12. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 02
<b>VA.AL - 15</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Pósito nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 01
<b>VA.AL - 16</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 08
<b>VA.AL - 17</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 07
<b>VA.AL - 18</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 06
<b>VA.AL - 19</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 15. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 05

<b>VA.AL - 20</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Baja nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 03966 / 03
<b>VA.AL - 21</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Correo Viejo nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 02952 / 03
<b>VA.AL - 22</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 02952 / 05
<b>VA.AL - 23</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 02952 / 04
<b>VA.AL - 24</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Trinidad nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 02952 / 07
<b>VA.AL - 25</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 52
<b>VA.AL - 26</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 50
<b>VA.AL - 27</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 49
<b>VA.AL - 28</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almedro nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 47
<b>VA.AL - 29</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Trinidad nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 46
<b>VA.AL - 30</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Arredondo nº 7 <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 42
<b>VA.AL - 31</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almendro nº 18. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 55
<b>VA.AL - 32</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almedro nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 54
<b>VA.AL - 33</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Almedro nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 53
<b>VA.AL - 34</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Almendro nº 24. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 58
<b>VA.AL - 35</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 28. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 01
<b>VA.AL - 36</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Barahonas nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 26
<b>VA.AL - 37</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Barahonas nº 6-4 <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 25
<b>VA.AL - 38</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 31. <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 23

<b>VA.AL - 39</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 35. <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 21
<b>VA.AL - 40</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas 20 <i>Ref. Catastral:</i> 02962 / 02



## Valor Ambiental VA.AL

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE ALMENDRO-MONJAS

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Antiguo arrabal de Calacijar. Ocupaba una gran extensión entre las actuales calles Corredera y Alamillos-Agua, de Norte a Sur, y entre Dolores y Ancha, de Oeste a Este.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido de gran superficie comprendido entre la calle Monjas y la trasera de la calle del Agua. El elemento de mayor tamaño es el Colegio de la Presentación, por lo demás, es un barrio muy homogéneo de manzanas de tamaño parecido y callejero estrecho, peatonal exclusivamente residencial. La calle se caracteriza por su regularidad en la dirección y sus variabilidad de altura de cornisas. La parcelación es diversa y los patios son de luces e interiores.

#### Características de la Edificación:

Residencial tradicional popular con fachadas enlucidas y encaladas en blanco con zócalo en azul generalmente, huecos más o menos organizados en ejes, con balcón único en fachada o cierre, salvo excepciones de fachada academicista, tres ejes y balcones en todos los huecos.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

No son significativos. En general tratamiento de los locales comerciales en el área y cartelería de los mismos, más cableado en el área.

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, incluso acabados, tipos de huecos, aleros tradicionales y carpinterías de madera. Aleatoriedad de huecos y huecos de tamaño reducido cuando existan.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Conservación y mantenimiento de fachada y rehabilitación o reestructuración interior siempre que no repercuta en una modificación de fachada. Se permiten leves cambios en huecos de fachada para adaptarlos a la ordenanza. Se recomiendan tratamientos de color integrales de fachada, sin coloraciones fuertes, ni tratamientos diferenciados de la planta baja en su totalidad. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Básicamente el uso residencial. Puntualmente uso comercial en planta baja.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VA.AL - 1** Identificación: Casa en Calle Monjas nº 22.  
Ref. catastral: 02962 / 03

127



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 2** Identificación: Casa en Calle Don Benito nº 1.  
Ref. catastral: 02963 / 11

128



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 3** Identificación: Casa en Calle Salinas nº 2.  
Ref. catastral: 02963 / 01

129



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 4** Identificación: Casa en Calle Yegros nº 9.  
Ref. catastral: 02963 / 04

130



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 5** Identificación: Casa en Calle Yegros nº 1 / Perona Baja nº 11.  
Ref. catastral: 02963 / 08

131



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 6** Identificación: Casa en Calle Salinas nº 6.  
Ref. catastral: 03967 / 01

132



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 7**

Identificación: Casa en Calle Yegros nº 10.  
Ref. catastral: 03967 / 15

133



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 8**

Identificación: Casa en Calle Yegros nº 8.  
Ref. catastral: 03967 / 14

134



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 9**

Identificación: Casa en Calle Yegros nº 6.  
Ref. catastral: 03967 / 13

135



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 10**

Identificación: Casa en Calle Yegros nº 2.  
Ref. catastral: 03967 / 11

136



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 11**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 23.  
Ref. catastral: 03967 / 05

137



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 12**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 25.  
Ref. catastral: 03967 / 04

138



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 13**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 27.  
Ref. catastral: 03967 / 03

139



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 14**

Identificación: Casa en Calle Perona Baja nº12.  
Ref. catastral: 03966 / 02

140



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 15**

Identificación: Casa en Calle del Pósito nº 2.  
Ref. catastral: 03966 / 01

141



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 16**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 9.  
Ref. catastral: 03966 / 08

142



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 17**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 11.  
Ref. catastral: 03966 / 07

143



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 18**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 13.  
Ref. catastral: 03966 / 06

144



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



**VA.AL - 19**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 15.  
Ref. catastral: 03966 / 05

145



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 20**

Identificación: Casa en Calle Perona Baja nº 16.  
Ref. catastral: 03966 / 03

146



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 21**

Identificación: Casa en Calle Correo Viejo nº 2.  
Ref. catastral: 02952 / 03

147



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 22**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 3.  
Ref. catastral: 02952 / 05

148



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 23**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 7.  
Ref. catastral: 02952 / 04

149



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 24**

Identificación: Casa en Plaza Trinidad nº 5.  
Ref. catastral: 02952 / 07

150



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 25**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 12.  
Ref. catastral: 03960 / 52

151



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 26**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 8.  
Ref. catastral: 03960 / 50

152



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 27**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 6.  
Ref. catastral: 03960 / 49

153



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 28**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 2.  
Ref. catastral: 03960 / 47

154



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 29**

Identificación: Casa en Plaza Trinidad nº 6.  
Ref. catastral: 03960 / 46

155



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 30**

Identificación: Casa en Callejón Arredondo nº 7  
Ref. catastral: 03960 / 42

156



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.AL - 31**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 18.  
Ref. catastral: 03960 / 55

157



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 32**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 16.  
Ref. catastral: 03960 / 54

158



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 33**

Identificación: Casa en Calle Almendro nº 14.  
Ref. catastral: 03960 / 53

159



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 34**

Identificación: Casa en Callejón del Almendro nº 24.  
Ref. catastral: 03960 / 58

160



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 35**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 28.  
Ref. catastral: 03960 / 01

161



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 36**

Identificación: Casa en Calle Barahonas nº 8.  
Ref. catastral: 03970 / 26

163



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 37**

Identificación: Casa en Calle Barahonas nº 6-4  
Ref. catastral: 03970 / 25

164



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 38**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 31.  
Ref. catastral: 03970 / 23

165



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 39**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 35.  
Ref. catastral: 03970 / 21

166



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AL - 40**

Identificación: Casa en Calle Monjas 20  
Ref. catastral: 02962 / 02

167



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

VA.AN ÁREA AMBIENTAL ANCHA

<b>VA.AN - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Bolas nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 14	<b>VA.AN - 20</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 06	<b>VA.AN - 39</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Agua nº 29. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 26
<b>VA.AN - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 45. <i>Ref. Catastral:</i> 03970 / 16	<b>VA.AN - 21</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 05	<b>VA.AN - 40</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Agua nº 31. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 25
<b>VA.AN - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Bolas nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04983 / 19	<b>VA.AN - 22</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 04	<b>VA.AN - 41</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Agua nº 33. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 24
<b>VA.AN - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Solares nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 04983 / 18	<b>VA.AN - 23</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Yeseros nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 01	<b>VA.AN - 42</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de la Peña nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 04965 / 18
<b>VA.AN - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Solares nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 04983 / 17	<b>VA.AN - 24</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de Peña nº 29. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 18	<b>VA.AN - 43</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de Peña nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04965 / 16
<b>VA.AN - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Solares nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 01	<b>VA.AN - 25</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de Peña nº 35. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 15	<b>VA.AN - 44</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Agua nº 39. <i>Ref. Catastral:</i> 04965 / 13
<b>VA.AN - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 42. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 01	<b>VA.AN - 26</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de Peña nº 37. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 14	<b>VA.AN - 45</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 44. <i>Ref. Catastral:</i> 04965 / 10
<b>VA.AN - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 1A <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 26	<b>VA.AN - 27</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de Peña nº 39. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 13	<b>VA.AN - 46</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 34. <i>Ref. Catastral:</i> 04965 / 05
<b>VA.AN - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 25	<b>VA.AN - 28</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 28. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 11	<b>VA.AN - 47</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Monjas nº 44. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 02
<b>VA.AN - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 24	<b>VA.AN - 29</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 26. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 10	<b>VA.AN - 48</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 20. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 12
<b>VA.AN - 11</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 23	<b>VA.AN - 30</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 22. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 08		
<b>VA.AN - 12</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 22	<b>VA.AN - 31</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Yeseros nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 04967 / 03		
<b>VA.AN - 13</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 21	<b>VA.AN - 32</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 48		
<b>VA.AN - 14</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Oliva nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 20	<b>VA.AN - 33</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 47		
<b>VA.AN - 15</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Yeseros nº 19. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 16	<b>VA.AN - 34</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 15. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 46		
<b>VA.AN - 16</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Yeseros nº 21. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 15	<b>VA.AN - 35</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 17. <i>Ref. Catastral:</i> 04974 / 45		
<b>VA.AN - 17</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 16-14. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 10	<b>VA.AN - 36</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Agua nº 23. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 33		
<b>VA.AN - 18</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 08	<b>VA.AN - 37</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Agua nº 27. <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 27		
<b>VA.AN - 19</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Ancha nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 04976 / 07	<b>VA.AN - 38</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Adarve de Calle del Agua <i>Ref. Catastral:</i> 03960 / 28		



## Valor Ambiental VA.AN

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE ANCHA

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Borde Este del arrabal de Calacijar, formaba un eje entre la Puerta de Lorca, principal entrada a la ciudad desde Levante y San Lázaro.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido en torno a la calle Ancha, entre el Colegio de la Presentación y sus vacíos anexos y el límite del centro histórico. Esta vía es un eje tradicional de relación de Baza con el campo, en la actualidad presenta un tráfico importante. Las manzanas son de una dimensión parecido, las calles de pequeño tamaño, en sección y en continuidad se caracterizan por su peatonalidad, su homogeneidad en fachadas y poco movimiento de los aleros. La edificación es exclusivamente residencial.

#### Características de la Edificación:

Abunda la parcela estrecha de mucho fondo resultado de la división por fachada de parcelas de mayor tamaño. Hacia la calle principal, la edificación presenta una fachada jerarquizada con dos o tres ejes de huecos y balcones en todos los huecos de primera y a veces de segunda planta. Hacia las calles interiores, las fachadas, sin perder en muchos casos ejes verticales de huecos, presentan una mayor aleatoriedad, se mantiene el balcón en primera sobre la puerta de acceso y la última planta, que suele ser de solana, los huecos son pequeños. Fachadas encaladas en el interior y pintadas de tonos claros hacia calle Ancha.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Tratamiento de algunos zócalos con revestimientos cerámicos, cierres metálicos, rejería pesada en plantas bajas, coloración en determinadas edificaciones, en general cableado del área.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, solanas, huecos de menor tamaño tradicionales, aleatoriedad de huecos de fachada cuando exista, aleros con canecillos.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Conservación y mantenimiento de fachada, primera crujía de la edificación. Se recomienda rehabilitación o reestructuración parcial interior siempre que no afecte a la apariencia externa de la edificación y cumpla la ordenación del Plan. Tratamiento homogéneo de fachadas en cuanto a coloración, carpinterías, toldos, se recomienda la supresión de cierres no tradicionales. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Uso residencial. Puntualmente uso comercial en planta baja.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.AN - 1**

Identificación: Casa en Calle Bolas nº 1.  
Ref. catastral: 03970 / 14

168



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 2**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 45.  
Ref. catastral: 03970 / 16

169



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 3**

Identificación: Casa en Calle Bolas nº 2.  
Ref. catastral: 04983 / 19

170



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 4**

Identificación: Casa en Calle Solares nº 1.  
Ref. catastral: 04983 / 18

171



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 5**

Identificación: Casa en Calle Solares nº 3.  
Ref. catastral: 04983 / 17

172



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 6**

Identificación: Casa en Calle Solares nº 2.  
Ref. catastral: 04974 / 01

173



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



**VA.AN - 7**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 42.  
Ref. catastral: 04976 / 01

174



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 8**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 1A  
Ref. catastral: 04976 / 26

175



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

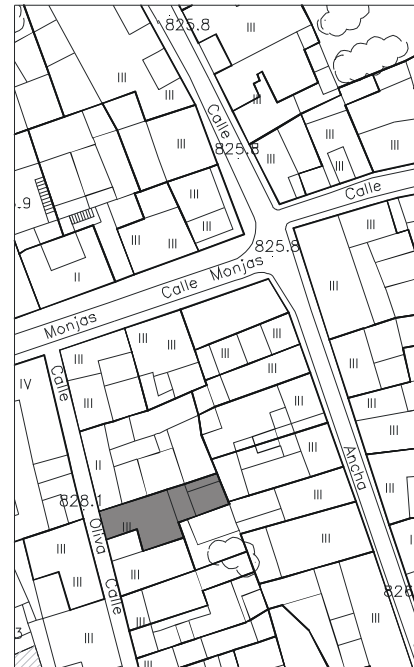


Fotografía

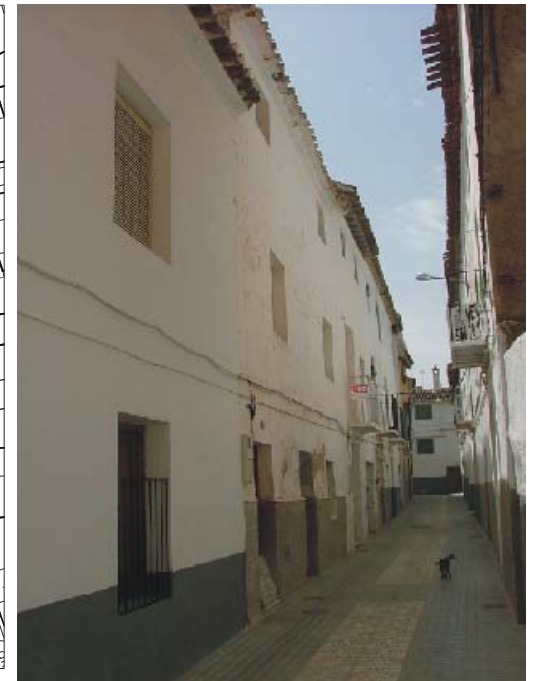
**VA.AN - 9**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 3.  
Ref. catastral: 04976 / 25

176



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 10**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 5.  
Ref. catastral: 04976 / 24

177



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 11**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 7.  
Ref. catastral: 04976 / 23

178



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 12**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 9.  
Ref. catastral: 04976 / 22

179



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 13**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 11.  
Ref. catastral: 04976 / 21

180



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 14**

Identificación: Casa en Callejón Oliva nº 13.  
Ref. catastral: 04976 / 20

181



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 15**

Identificación: Casa en Plaza Yeseros nº 19.  
Ref. catastral: 04976 / 16

182



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

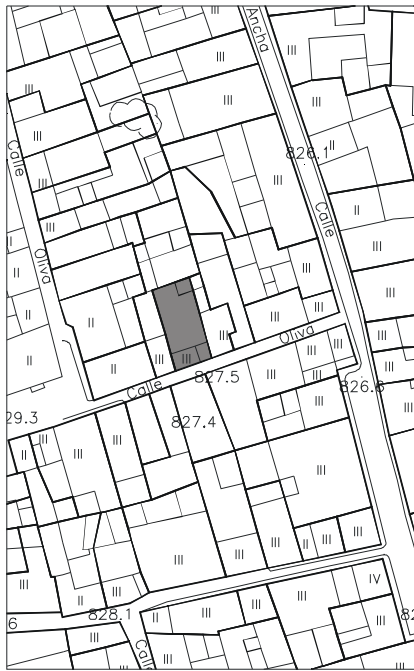


Fotografía

**VA.AN - 16**

Identificación: Casa en Plaza Yeseros nº 21.  
Ref. catastral: 04976 / 15

183



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 17**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 16-14.  
Ref. catastral: 04976 / 10

184



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

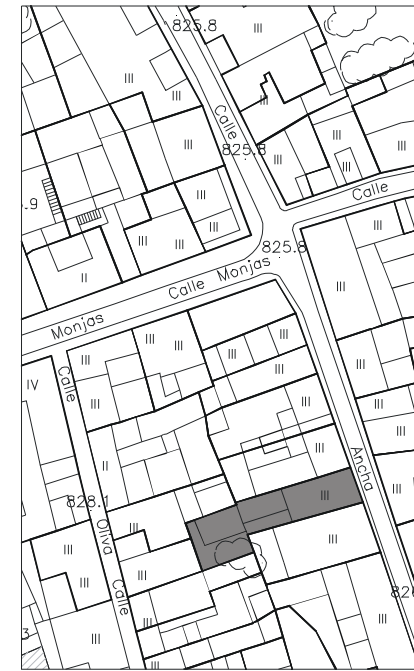


Fotografía

**VA.AN - 18**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 10.  
Ref. catastral: 04976 / 08

185



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 19**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 8.  
Ref. catastral: 04976 / 07

186



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 20**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 6.  
Ref. catastral: 04976 / 06

187



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 21**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 4.  
Ref. catastral: 04976 / 05

188



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 22**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 2.  
Ref. catastral: 04976 / 04

189



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 23**

Identificación: Casa en Plaza Yeseros nº 5.  
Ref. catastral: 04967 / 01

190



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 24**

Identificación: Casa en Callejón de Peña nº 29.  
Ref. catastral: 04967 / 18

191



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 25**

Identificación: Casa en Callejón de Peña nº 35.  
Ref. catastral: 04967 / 15

192



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 26**

Identificación: Casa en Callejón de Peña nº 37.  
Ref. catastral: 04967 / 14

193



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 27**

Identificación: Casa en Callejón de Peña nº 39.  
Ref. catastral: 04967 / 13

194



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 28**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 28.  
Ref. catastral: 04967 / 11

195



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 29**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 26.  
Ref. catastral: 04967 / 10

196



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 30**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 22.  
Ref. catastral: 04967 / 08

197



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 31**

Identificación: Casa en Plaza Yeseros nº 8.  
Ref. catastral: 04967 / 03

198



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 32**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 11.  
Ref. catastral: 04974 / 48

199



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

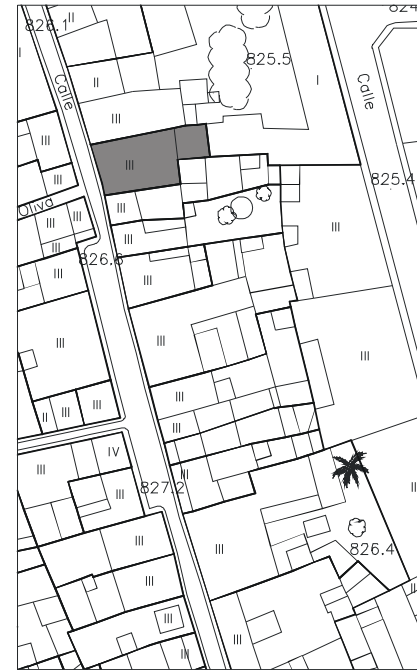


Fotografía

**VA.AN - 33**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 13.  
Ref. catastral: 04974 / 47

200



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 34**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 15.  
Ref. catastral: 04974 / 46

201



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

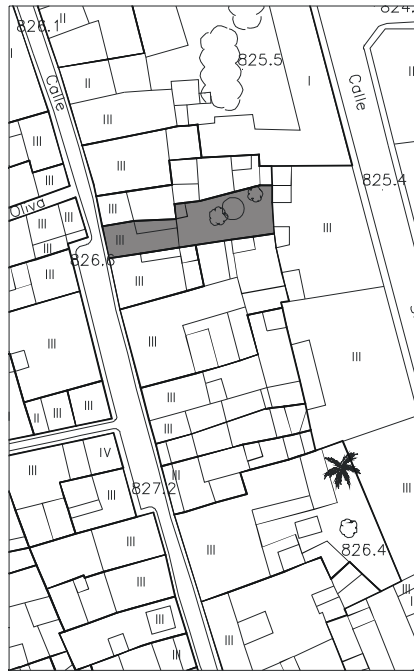


Fotografía

**VA.AN - 35**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 17.  
Ref. catastral: 04974 / 45

202



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 36**

Identificación: Casa en Calle del Agua nº 23.  
Ref. catastral: 03960 / 33

204



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 37**

Identificación: Casa en Calle del Agua nº 27.  
Ref. catastral: 03960 / 27

205



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 38**

Identificación: Casa en Adarve de Calle del Agua  
Ref. catastral: 03960 / 28

206



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 39**

Identificación: Casa en Calle del Agua nº 29.  
Ref. catastral: 03960 / 26

207



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 40**

Identificación: Casa en Calle del Agua nº 31.  
Ref. catastral: 03960 / 25

208



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 41**

Identificación: Casa en Calle del Agua nº 33.  
Ref. catastral: 03960 / 24

209



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 42**

Identificación: Casa en Callejón de la Peña nº 8.  
Ref. catastral: 04965 / 18

210



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 43**

Identificación: Casa en Callejón de Peña nº 4.  
Ref. catastral: 04965 / 16

211



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 44**

Identificación: Casa en Calle del Agua nº 39.  
Ref. catastral: 04965 / 13

212



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 45**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 44.  
Ref. catastral: 04965 / 10

213



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 46**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 34.  
Ref. catastral: 04965 / 05

214



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

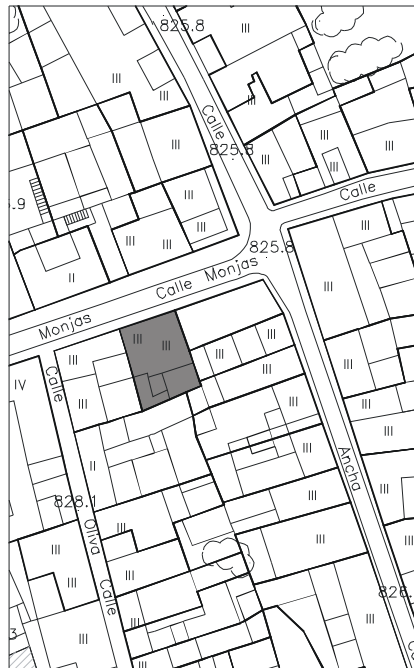


Fotografía

**VA.AN - 47**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 44.  
Ref. catastral: 04976 / 02

215



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.AN - 48**

Identificación: Casa en Calle Ancha nº 20.  
Ref. catastral: 04976 / 12

216



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía





VA.CA      ÁREA AMBIENTAL CAVA ALTA

<b>VA.CA - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 99948 / 11
<b>VA.CA - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón de Angulo nº 09. <i>Ref. Catastral:</i> 99948 / 09
<b>VA.CA - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 20. <i>Ref. Catastral:</i> 99948 / 15
<b>VA.CA - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 24 <i>Ref. Catastral:</i> 99946 / 04
<b>VA.CA - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 26. <i>Ref. Catastral:</i> 99946 / 05
<b>VA.CA - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 28. <i>Ref. Catastral:</i> 99946 / 06
<b>VA.CA - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 30 <i>Ref. Catastral:</i> 99946 / 07
<b>VA.CA - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Alta nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 99946 / 08
<b>VA.CA - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Alta nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 99938 / 05
<b>VA.CA - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Alta nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 99938 / 05



## Valor Ambiental VA.CA

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Como su nombre indica esta zona se encuentra en torno de lo que fue el foso o cava que protegía el flanco oeste de la Alcazaba que se extendía entre los bordes del arrabal de Argedid y el macaber.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido situado en los márgenes de la Calle Cava Alta a los pies de la Alcazaba hacia el oeste. Esta es una vía ancha que por su condición podría ser considerada como una plaza muy alargada. Cuenta con ensanchamientos importantes y una pequeña plaza en uno de los accesos a la Alcazaba.

#### Características de la Edificación:

Es de tres alturas con huecos organizados en dos o tres ejes en fachada, balcones en primera planta, con superficie media en planta, patios interiores. Encaladas en blanco y zócalo pintado. Las fachadas siendo tradicionales presenta ordenados sus huecos, con balcones en primera planta y huecos pequeños en última. El zócalo está diferenciado generalmente.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

No son significativos en las edificaciones catalogadas. En general en el área, tratamiento de los locales comerciales, plantas bajas diferenciadas, revestimientos cerámicos de los zócalos, cierres metálicos y cableado desorganizado.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE CAVA ALTA

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, aleatoriedad de huecos y huecos de tamaño reducido en solanas cuando existan. Aleros tradicionales, molduración de interés y rejería elaborada.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Las de conservación y mantenimiento de fachada y obras de rehabilitación y reestructuración parcial en el interior, siempre que no afecte a la apariencia externa de las edificaciones. Se recomienda el tratamiento integral de la coloración de la fachada. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Uso residencial en general con bajo comercial en casos puntuales.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VA.CA - 1**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 12.  
Ref. catastral: 99948 / 11

218



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 2**

Identificación: Casa en Callejón de Angulo nº 09.  
Ref. catastral: 99948 / 09

219



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 3**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 20.  
Ref. catastral: 99948 / 15

220



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 4**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 24.  
Ref. catastral: 99946 / 04

221



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 5**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 26.  
Ref. catastral: 99946 / 05

222



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 6**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 28.  
Ref. catastral: 99946 / 06

223



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 7** Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 30  
Ref. catastral: 99946 / 07

224



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 8** Identificación: Casa en Calle Perona Alta nº 2.  
Ref. catastral: 99946 / 08

225



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 9** Identificación: Casa en Calle Perona Alta nº 1.  
Ref. catastral: 99938 / 05

226



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CA - 10** Identificación: Casa en Calle Perona Alta nº 1.  
Ref. catastral: 99938 / 05

227



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



VA.CO    ÁREA AMBIENTAL CORREDERA-SAN LÁZARO

<b>VA.CO - 1</b>	<i>Nombre:</i>	Antigua Tercia Abacial. Casa en Calle Co
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 18
<b>VA.CO - 2</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Corredera nº 17.
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 17
<b>VA.CO - 3</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Tras Tercia nº 2.
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 01
<b>VA.CO - 4</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Corredera nº 19.
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 16
<b>VA.CO - 5</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 5. / Tras Te
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 03
<b>VA.CO - 6</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 3.
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 04
<b>VA.CO - 7</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 1.
	<i>Ref. Catastral:</i>	03986 / 05
<b>VA.CO - 9</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Parras nº 3.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 19
<b>VA.CO - 10</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Parras nº 5.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 18
<b>VA.CO - 11</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Parras nº 11.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 15
<b>VA.CO - 12</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Parras nº 17.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 12
<b>VA.CO - 13</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 18.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 28
<b>VA.CO - 14</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 16.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 27
<b>VA.CO - 15</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 14.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 26
<b>VA.CO - 16</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 26.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 32
<b>VA.CO - 17</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 28.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 33
<b>VA.CO - 18</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle San Lázaro nº 30.
	<i>Ref. Catastral:</i>	04007 / 34





## Valor Ambiental VA.CO

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE CORREDERA / SAN LÁZARO

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

El origen de ese sector ya es cristiano. Surge en torno a la ermita de San Lázaro, a principios del XVI, y a la puerta del mismo nombre que aquí había, cerrando el largo eje que formaban las calles Caniles, Ancha y la propia San Lázaro. Por su parte Corredera se corresponde con un descampado donde se ejercitaban jinetes y caballerías, extramuros de la ciudad.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido en el borde noreste del centro histórico, en relación con las vías de entrada-salida de la ciudad como son Corredera y Calle San Lázaro, una perpendicular a la otra. La transformaciones del tejido histórico son, en esta zona, importantes, existen numerosas intervenciones recientes, por lo que la edificación histórica se encuentra bastante aislada o formando pequeños grupos. Destaca entre estos, la Calle Parra, de unas características singulares, si bien, solo en el lado izquierdo; la cabeza de manzana popularmente conocida como La Curva; y la Calle San Lázaro en su margen derecha.

#### Características de la Edificación:

La edificación es residencial popular de tres alturas y salvo algún ejemplo de fachada academicista en Corredera, las fachadas se organizan a través del eje de acceso, balcón en primera planta y huecos de solana en segunda. El zócalo se halla diferenciado y la fachada está enlucida y encalada en blanco. En la calle de la Parra un elemento característico y original es la pequeña estructura para esta especie vegetal situada sobre la primera planta y que se mantiene constante a lo largo de la calle.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Revestimientos cerámicos en zócalos, puertas metálicas, rejería pesada en planta baja, en general desorganización del cableado del área.

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Nivel de Protección:	Ordenanza de Aplicación:	Altura Máxima:
Valor Ambiental de área.	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, aleatoriedad de huecos y huecos de pequeño tamaño cuando existan. Molduración de interés y rejería elaborada cuando existan. Aleros tradicionales.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

De conservación y mantenimiento de fachada y de rehabilitación o reestructuración parcial interior que no afecten a la apariencia externa de la edificación. Se recomienda el tratamiento adecuado de los zócalos, los revestimientos de coloración blanca o crema y la supresión de elementos de carpintería metálica en fachada. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

El uso residencial.

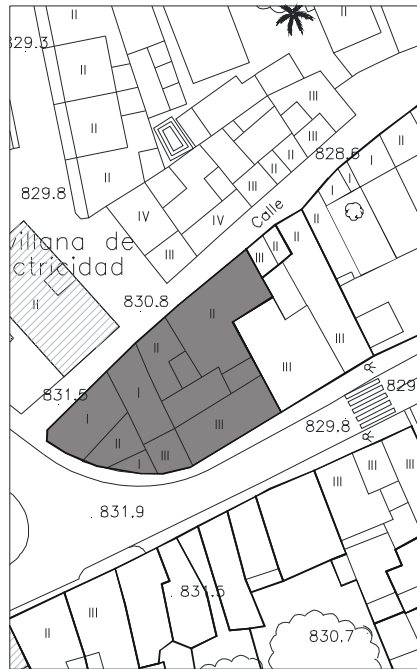
### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VA.CO - 1**

Identificación: Antigua Tercia Abacial. Casa en Calle Corredera nº  
Ref. catastral: 03986 / 18

228



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

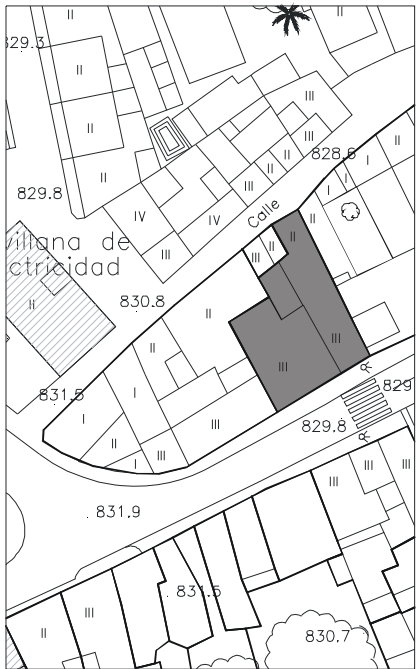


Fotografía

**VA.CO - 2**

Identificación: Casa en Calle Corredera nº 17.  
Ref. catastral: 03986 / 17

229



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

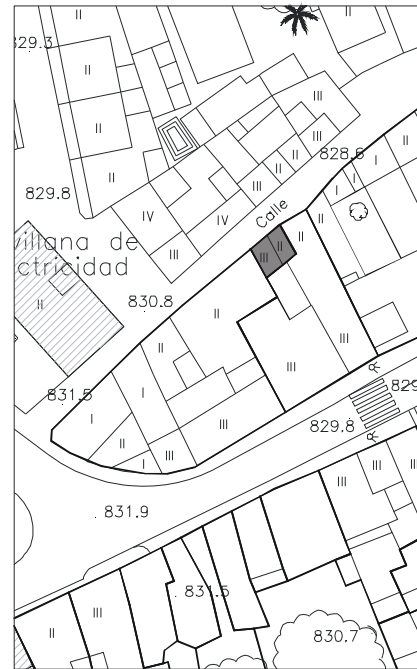


Fotografía

**VA.CO - 3**

Identificación: Casa en Calle Tras Tercia nº 2.  
Ref. catastral: 03986 / 01

230



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CO - 4**

Identificación: Casa en Calle Corredera nº 19.  
Ref. catastral: 03986 / 16

231



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CO - 5**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 5. / Tras Tercia nº 10.  
Ref. catastral: 03986 / 03

232



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CO - 6**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 3.  
Ref. catastral: 03986 / 04

233



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.CO - 7**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 1.  
Ref. catastral: 03986 / 05

234



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 9**

Identificación: Casa en Calle Parras nº 3.  
Ref. catastral: 04007 / 19

236



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 10**

Identificación: Casa en Calle Parras nº 5.  
Ref. catastral: 04007 / 18

237



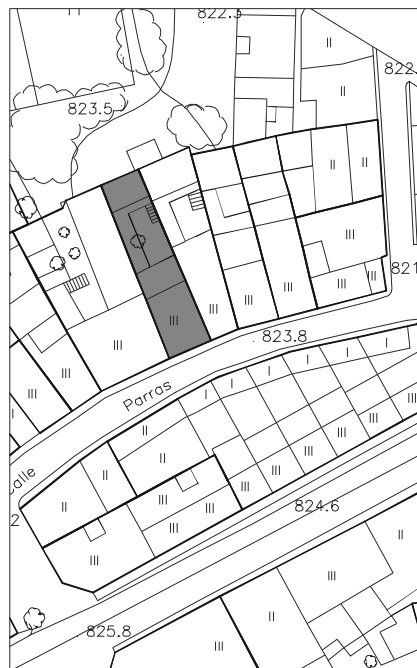
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 11**

Identificación: Casa en Calle Parras nº 11.  
Ref. catastral: 04007 / 15

238



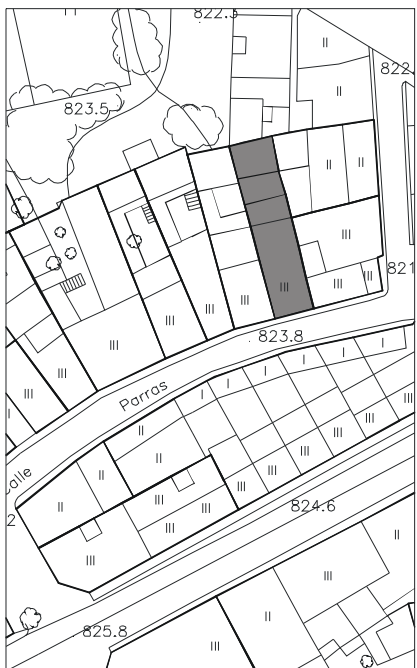
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 12**

Identificación: Casa en Calle Parras nº 17.  
Ref. catastral: 04007 / 12

239



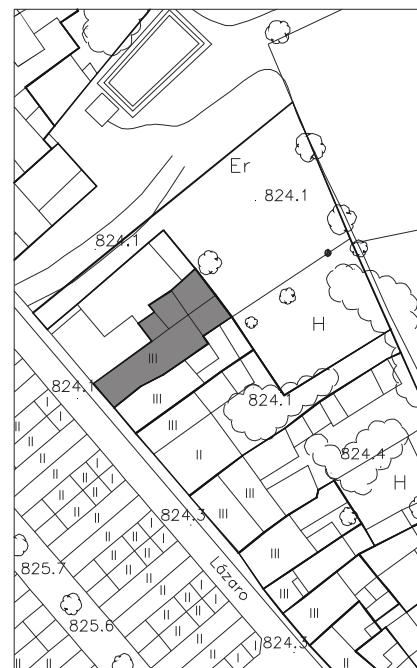
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 13**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 18.  
Ref. catastral: 04007 / 28

240



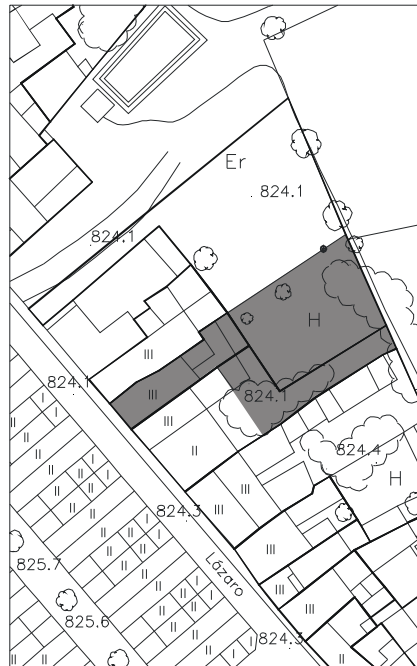
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 14**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 16.  
Ref. catastral: 04007 / 27

241



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 15**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 14.  
Ref. catastral: 04007 / 26

242



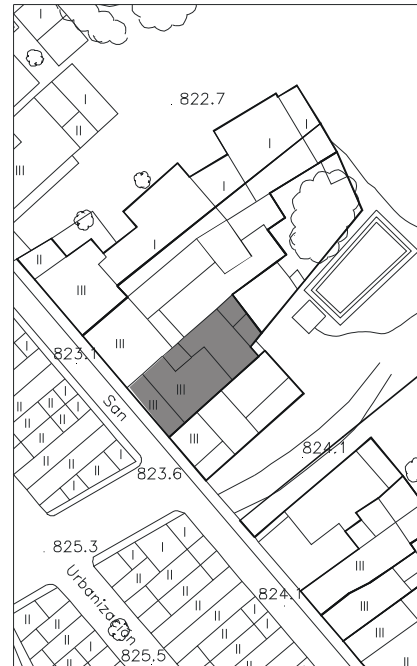
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 16**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 26.  
Ref. catastral: 04007 / 32

243



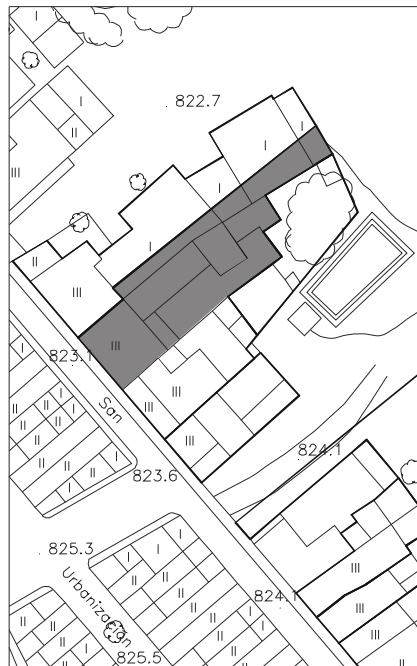
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 17**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 28.  
Ref. catastral: 04007 / 33

244



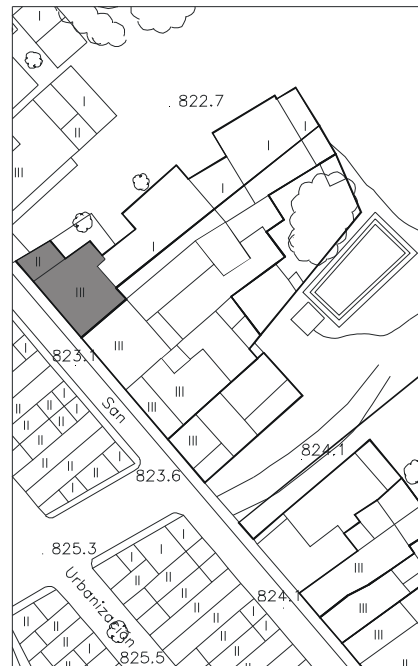
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.CO - 18**

Identificación: Casa en Calle San Lázaro nº 30.  
Ref. catastral: 04007 / 34

493



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

VA.DO    ÁREA AMBIENTAL DOLORES

<b>VA.DO - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Dolores nº 11A <i>Ref. Catastral:</i> 01951 / 02
<b>VA.DO - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Dolores nº 5 <i>Ref. Catastral:</i> 01951 / 05
<b>VA.DO - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Dolores nº 3 <i>Ref. Catastral:</i> 01951 / 06
<b>VA.DO - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Baja nº 3A <i>Ref. Catastral:</i> 02967 / 12
<b>VA.DO - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Baja nº 2 <i>Ref. Catastral:</i> 01964 / 04
<b>VA.DO - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Dolores nº 12 <i>Ref. Catastral:</i> 01964 / 17
<b>VA.DO - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Dolores nº 10 <i>Ref. Catastral:</i> 01964 / 16
<b>VA.DO - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perona Baja nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 01964 / 05
<b>VA.DO - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Trinidad nº 5 <i>Ref. Catastral:</i> 02957 / 09



## Valor Ambiental VA.DO

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Entorno de una de las principales vías comerciales de la ciudad, surgida sobre lo que fue el foso o cava (antiguamente su nombre era calle Cava Baja) que separaba la Almedina del arrabal de Calacijar, situado al Este.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido en los alrededores de la calle Dolores, vía de sección media con gran carga de tráfico y comercial. Sus traseras pertenecen a barrios de calles estrechas y sinuosas. En las inmediaciones de esta vía se han producido transformaciones importantes del tejido histórico.

#### Características de la Edificación:

Haciendo fachada a esta calle, la edificación es de tres alturas, con fachada academicista de ejes de huecos ordenados, con balcones en primera planta, a veces también en la segunda, cierres sobre la puerta principal, con colores tierra en su fachada. En el callejero trasero, como corresponde a un barrio de mayor tradición rural, la edificación es más popular, huecos organizados, único balcón en planta primera y huecos pequeños en segunda planta. Los bajos suelen ser comerciales cuando la fachada da a la vía principal del área.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Tratamiento diferenciado de la planta baja y/o falta de adecuación del local comercial al conjunto de la edificación. Cableado. Cierres modernos en plantas altas.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Fachadas con huecos, decoración, molduración y rejera elaborada si la hay. Aleros tradicionales. Orden aleatorio de huecos y huecos de tamaño menor si existen.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Conservación y mantenimiento de fachadas. Tratamiento e integración de los locales comerciales en el conjunto de la fachada. Rehabilitación o reestructuración parcial en los interiores siempre que no afecten al exterior de la edificación. Mantenimiento de la altura de cornisa y volumetría hasta la primera crujía y siempre que cumpla las condiciones de ordenación del Plan. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Residencial con planta baja comercial hacia Calle Dolores. Residencial exclusivo en el resto del área.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE DOLORES

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.DO - 1**

Identificación: Casa en Calle Dolores nº 11A  
Ref. catastral: 01951 / 02

245



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.DO - 2**

Identificación: Casa en Calle Dolores nº 5  
Ref. catastral: 01951 / 05

246



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.DO - 3**

Identificación: Casa en Calle Dolores nº 3  
Ref. catastral: 01951 / 06

247



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.DO - 4**

Identificación: Casa en Calle Perona Baja nº 3A  
Ref. catastral: 02967 / 12

248



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.DO - 5**

Identificación: Casa en Calle Perona Baja nº 2  
Ref. catastral: 01964 / 04

249



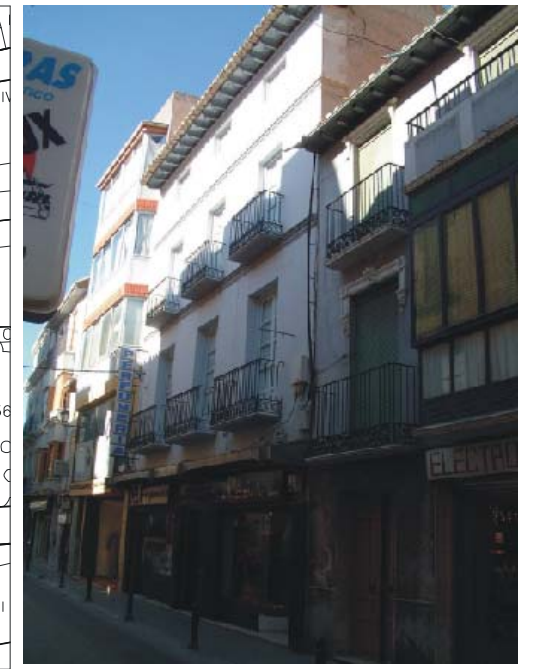
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.DO - 6**

Identificación: Casa en Calle Dolores nº 12  
Ref. catastral: 01964 / 17

250



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía



**VA.DO - 7**

Identificación: Casa en Calle Dolores nº 10  
Ref. catastral: 01964 / 16

251



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.DO - 8**

Identificación: Casa en Calle Perona Baja nº 1.  
Ref. catastral: 01964 / 05

252



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.DO - 9**

Identificación: Casa en Calle Trinidad nº 5  
Ref. catastral: 02957 / 09

519



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



VA.HU    **ÁREA AMBIENTAL HUMILLADERO**

<b>VA.HU - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Humilladero nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 20
<b>VA.HU - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Sor Florencia nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 48
<b>VA.HU - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de la Cruz de los Caídos r <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 47
<b>VA.HU - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Toril nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 32
<b>VA.HU - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Toril nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 33
<b>VA.HU - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Toril nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 35
<b>VA.HU - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Toril nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 39
<b>VA.HU - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Salitre nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 43
<b>VA.HU - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Salitre nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 44
<b>VA.HU - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Salitre nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 45
<b>VA.HU - 11</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de la Cruz de los Caídos r <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 46



## Valor Ambiental VA.HU

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Sector en torno a la ermita de San Marcos, levantada a principios del siglo XVI. Conformaba un pequeño núcleo de casas en época árabe en el extremo suroeste del gran arrabal de Argedid.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido organizado mediante adarves de la calle Humilladero, paralelos. Se sitúa en el borde del centro histórico, contando en las traseras con espacio de huertos. La calle es de pequeña sección. La ermita de San Marcos es el edificio más representativo. El uso es residencial.

#### Características de la Edificación:

Es de dos o tres alturas, siendo la última de ella de menor altura o solana. La vivienda es tradicional y tradicional popular de forma diversa y pequeños patios al interior. Las fachadas siendo tradicionales presentan ordenados sus huecos, con balcones en primera planta y huecos pequeños en última. El zócalo está diferenciado generalmente.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

No son significativos. En general en el área el cableado está desorganizado.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, aleatoriedad de huecos y huecos de menor tamaño en solanas o resto de plantas si existen. Aleros tradicionales, rejería elaborada cuando exista. Volumetría hasta la primera crujía y siempre que cumpla con las condiciones de ordenación del Plan.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Las de conservación y mantenimiento de fachada. Las de rehabilitación o reestructuración parcial del interior siempre que no afecte al exterior. Se recomienda el acabado en blanco de las edificaciones. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Uso residencial.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE HUMILLADERO

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



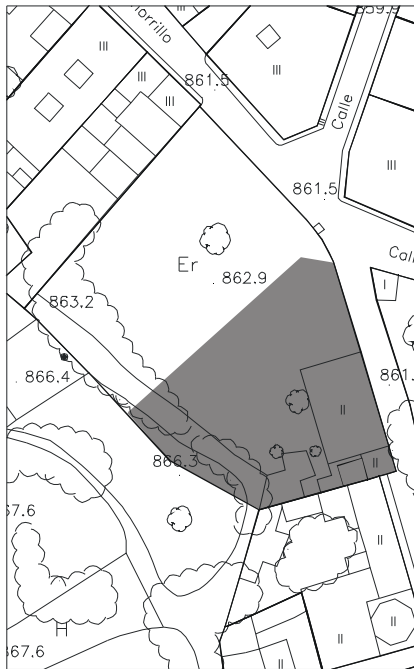
Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.HU - 1**

Identificación: Casa en Calle Humilladero nº 11.  
Ref. catastral: 03945 / 20

253



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.HU - 2**

Identificación: Casa en Calle Sor Florencia nº 2.  
Ref. catastral: 03945 / 48

254



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.HU - 3**

Identificación: Casa en Plaza de la Cruz de los Caídos nº 4.  
Ref. catastral: 03945 / 47

255



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.HU - 4**

Identificación: Casa en Calle Toril nº 2.  
Ref. catastral: 03945 / 32

256



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.HU - 5**

Identificación: Casa en Calle Toril nº 4.  
Ref. catastral: 03945 / 33

257



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.HU - 6**

Identificación: Casa en Calle Toril nº 8.  
Ref. catastral: 03945 / 35

258



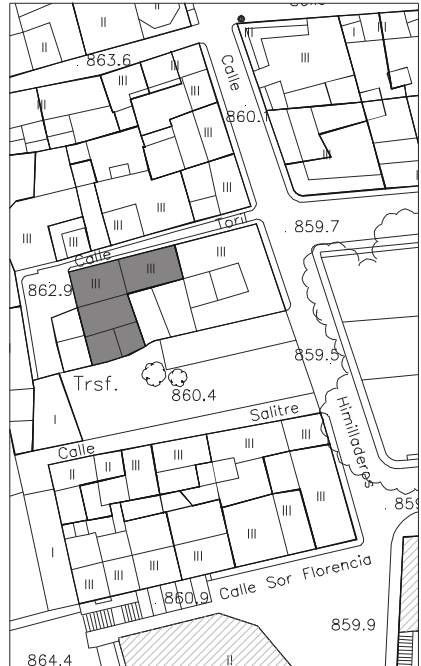
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.HU - 7**

Identificación: Casa en Calle Toril nº 1.  
Ref. catastral: 03945 / 39

259



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

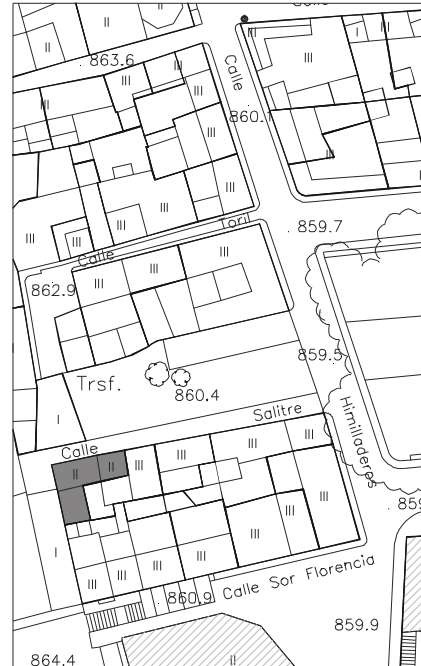


Fotografía

**VA.HU - 8**

Identificación: Casa en Calle Salitre nº 5.  
Ref. catastral: 03945 / 43

260



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.HU - 9**

Identificación: Casa en Calle Salitre nº 3.  
Ref. catastral: 03945 / 44

261



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

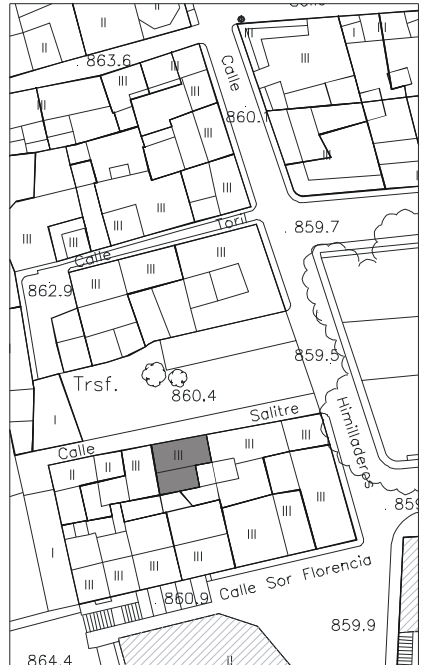


Fotografía

**VA.HU - 10**

Identificación: Casa en Calle Salitre nº 1.  
Ref. catastral: 03945 / 45

262



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.HU - 11**

Identificación: Casa en Plaza de la Cruz de los Caídos nº 5.  
Ref. catastral: 03945 / 46

263



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía





**VA.ME**    **ÁREA AMBIENTAL MESÓN**

<b>VA.ME - 1</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Alamillos nº 9.
	<i>Ref. Catastral:</i>	02918 / 05
<b>VA.ME - 2</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Alamillos nº 7.
	<i>Ref. Catastral:</i>	02918 / 06
<b>VA.ME - 3</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle del Mesón nº 6.
	<i>Ref. Catastral:</i>	02918 / 12
<b>VA.ME - 4</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Alamillos nº 3.
	<i>Ref. Catastral:</i>	02918 / 08
<b>VA.ME - 5</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle del Mesón nº 4.
	<i>Ref. Catastral:</i>	02918 / 05



## Valor Ambiental VA.ME

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Esta zona debe su nombre a la existencia en el lugar del Mesón de Los Álamos, hoy desaparecido, que se levantaba al otro lado del Barranco de Los Alamillos, frente a la Fuente de los Caños Dorados y la Puerta Nueva, junto al camino real de Lorca.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido situado a la izquierda del inicio de Calle Alamillos, una zona muy central con transformaciones del tejido histórico muy importantes, la Calle Mesón es un pequeño adarve de esta vía principal. Limita al sur con una zona (la trasera de San Jerónimo y Enriquez) una zona en proceso de urbanización.

#### Características de la Edificación:

Edificación de tamaño medio, de tres alturas con huecos organizados en tres ejes en fachada, balcones en primera planta, con superficie media en planta, patios de luces interiores o de mayor tamaño y trasero en el caso del callejón de Mesón. Encaladas en blanco y zócalo pintado. Las fachadas siendo tradicionales presenta ordenados sus huecos, con balcones en primera planta y huecos pequeños en última. El zócalo está diferenciado generalmente.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Tratamiento de algunas plantas bajas o locales comerciales, cierres modernos en fachada.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Nivel de Protección:	Ordenanza de Aplicación:	Altura Máxima:
Valor Ambiental de área.	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, huecos pequeños en solana cuando existan. Molduración y rejera elaborada cuando existan. Aleros tradicionales.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Las de conservación de fachada y rehabilitación o reestructuración parcial interior siempre que no afecten a la apariencia externa de las edificaciones. Se recomienda el mantenimiento de la coloración homogénea en fachada, en blanco o crema. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Uso residencial exclusivo hacia el interior del pasaje. Con plantas bajas comerciales hacia Calle Alamillos.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE MESÓN

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)

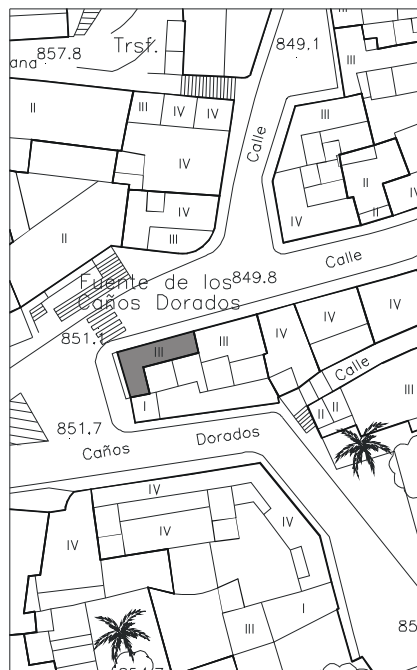


Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.ME - 1** Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 9.  
Ref. catastral: 02918 / 05

264



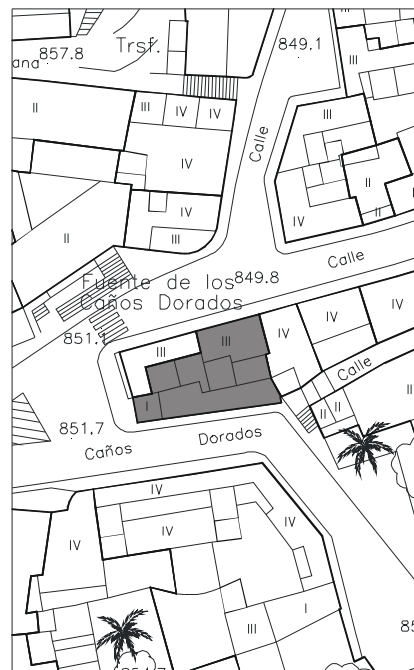
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.ME - 2** Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 7.  
Ref. catastral: 02918 / 06

265



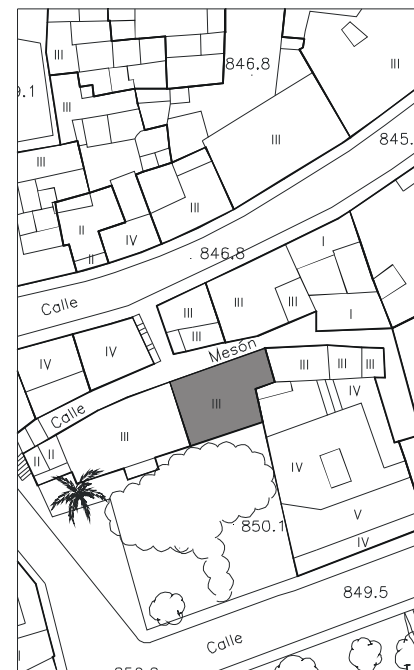
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



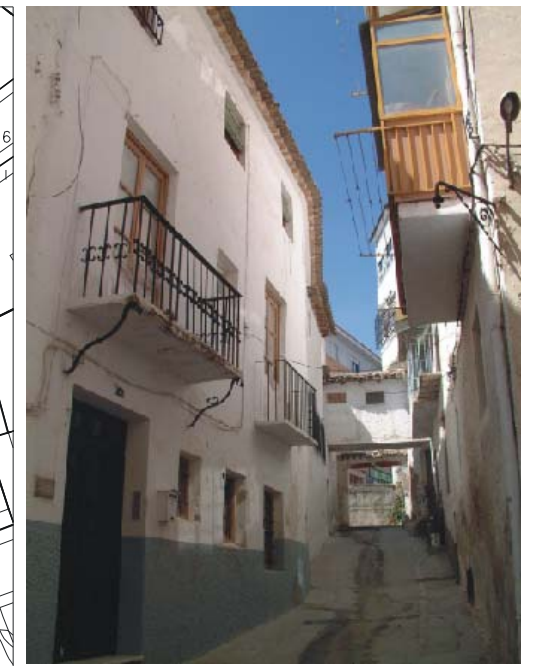
Fotografía

**VA.ME - 3** Identificación: Casa en Calle del Mesón nº 6.  
Ref. catastral: 02918 / 12

266



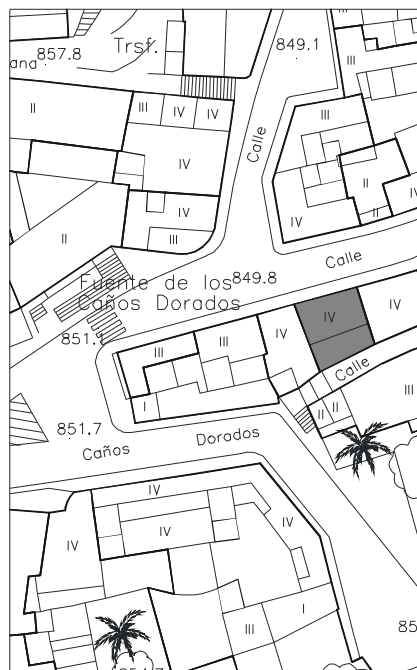
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.ME - 4** Identificación: Casa en Calle Alamillos nº 3.  
Ref. catastral: 02918 / 08

267



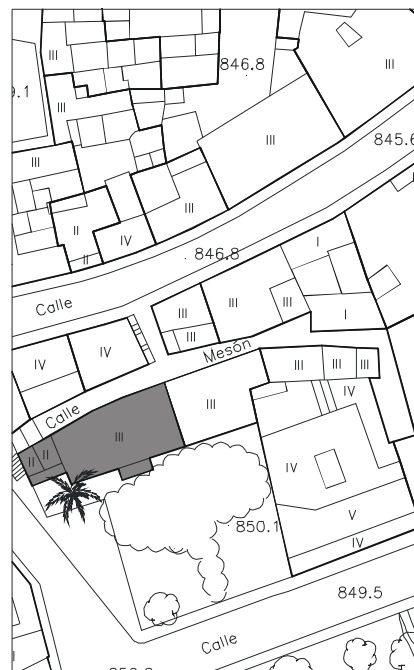
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.ME - 5** Identificación: Casa en Calle del Mesón nº 4.  
Ref. catastral: 02918 / 05

268



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.MT**      **ÁREA AMBIENTAL MERCED-TENERÍAS**  
**Ambiental de área**

<b>VA.MT - 1</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 13-11. <i>Ref. Catastral:</i> 98961 / 09
<b>VA.MT - 2</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 98961 / 17
<b>VA.MT - 3</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Callejón de Peñicas nº 1-3-5 <i>Ref. Catastral:</i> 98961 / 32-31
<b>VA.MT - 4</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Plaza Poyo del Gato nº 2 <i>Ref. Catastral:</i> 98961 / 13
<b>VA.MT - 5</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Cruz Verde nº 5 <i>Ref. Catastral:</i> 98951 / 22
<b>VA.MT - 6</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Nueva nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 00977 / 20
<b>VA.MT - 7</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Tenerías nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 98951 / 07
<b>VA.MT - 8</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Zapatería nº 8 <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 19
<b>VA.MT - 9</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Zapatería nº 10 <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 20
<b>VA.MT - 10</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Zapatería nº 16 <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 22
<b>VA.MT - 11</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Zapatería nº 26 <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 26
<b>VA.MT - 12</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Calle Zapatería nº 28 <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 27
<b>VA.MT - 13</b>	<i>Identificación:</i> Casa en C/ Tenerías nº 2 ( C/ Zapatería nº 30) <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 01
<b>VA.MT - 14</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Zapatería 24 <i>Ref. Catastral:</i> 00963 / 25
<b>VA.MT - 15</b>	<i>Identificación:</i> Casa en Zapatería 32 <i>Ref. Catastral:</i> 99961 / 07



## Valor Ambiental VA.MT

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Arrabal árabe de Churra. Tal vez el más antiguo de la ciudad medieval. En él se levantaron ya en época cristiana el convento e iglesia de la Merced, las antiguas carnicerías y las tenerías. Pervivencias de usos de edad media-moderna.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido de extensión media situado desde la calle Zapatería hacia el norte, cuenta con la Iglesia de la Merced como su centro más significativo. La Calle Zapatería es en la actualidad una de las vías comerciales más importantes del Centro, supone el antiguo límite de la Medina. Cuenta con algunos vacíos de entidad en las traseras de la iglesia. El callejero es de pequeña sección con difícil acceso rodado.

#### Características de la Edificación:

Edificación aislada dentro del barrio con características diferenciadas. Desde casas tradicionales populares de dos alturas de fachada sin orden, salvo la entrada y el balcón de primera, con patios grandes o huertos, hasta viviendas de tres alturas, organizadas con patios de luces, grandes portones en planta baja y fachada organizada con balcones en primera y segunda.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Cubrición de chapa en terraza. En general tratamiento del cableado en el área.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE MERCED / TENERÍAS

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, ya sea tradicional o academicista. Decoración con molduras o rejería elaborada si existe. Huecos de menor tamaño cuando existan. Aleros tradicionales. Volumen de la edificación hasta su primera crujía.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Las de conservación y mantenimiento exterior y las de rehabilitación o reestructuración parcial interior, siempre que no afecte a la apariencia externa de la edificación. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Uso residencial.

### AFICCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

**VA.MT - 1**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 13-11.  
Ref. catastral: 98961 / 09

269



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 2**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 5.  
Ref. catastral: 98961 / 17

270



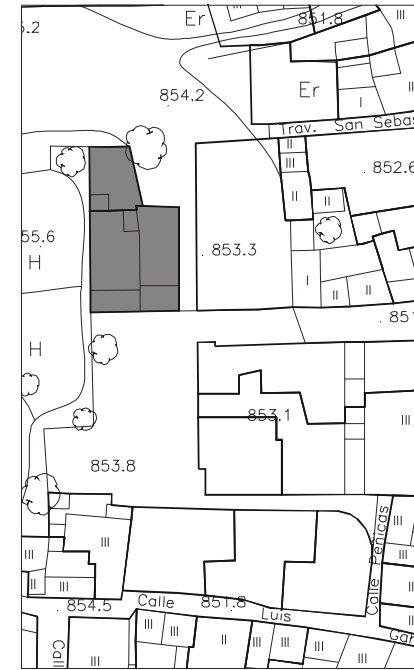
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 3**

Identificación: Casa en Callejón de Peñicas nº 1-3-5  
Ref. catastral: 98961 / 32-31

271



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 4**

Identificación: Casa en Plaza Poyo del Gato nº 2  
Ref. catastral: 98961 / 13

272



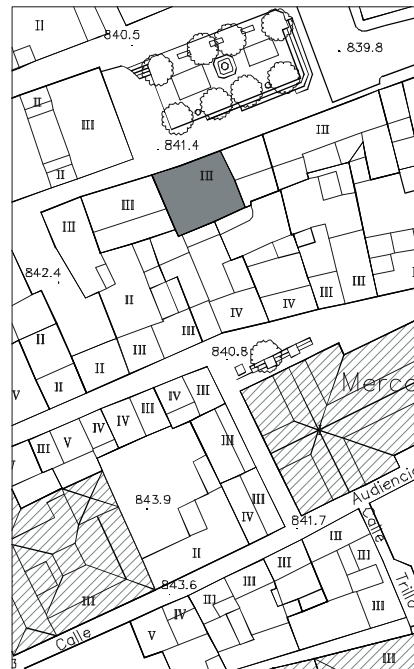
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 5**

Identificación: Casa en Calle Cruz Verde nº 5  
Ref. catastral: 98951 / 22

273



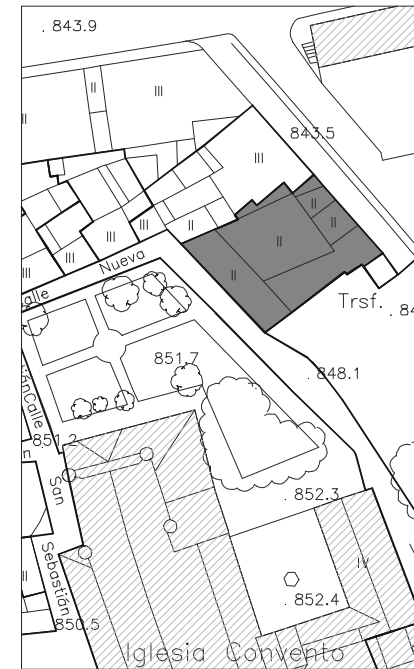
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 6**

Identificación: Casa en Calle Nueva nº 8.  
Ref. catastral: 00977 / 20

274



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía



**VA.MT - 7**

Identificación: Casa en Calle Tenerías nº 7.  
Ref. catastral: 98951 / 07

275



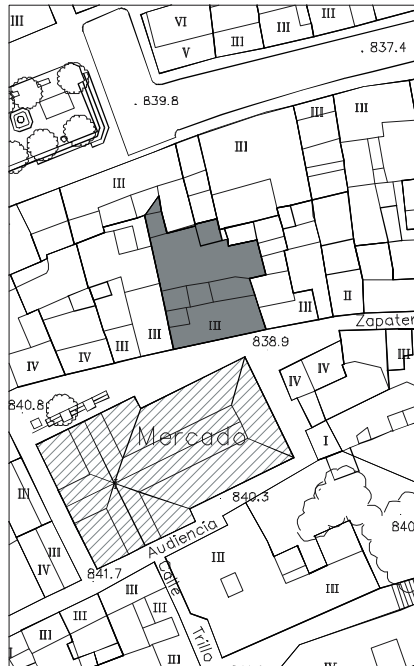
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 8**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 8  
Ref. catastral: 00963 / 19

512



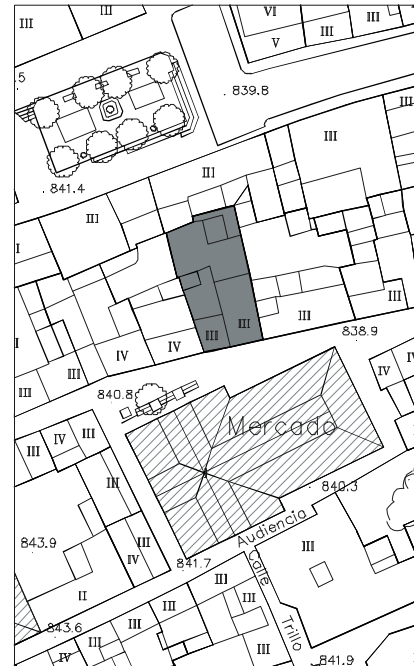
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 9**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 10  
Ref. catastral: 00963 / 20

513



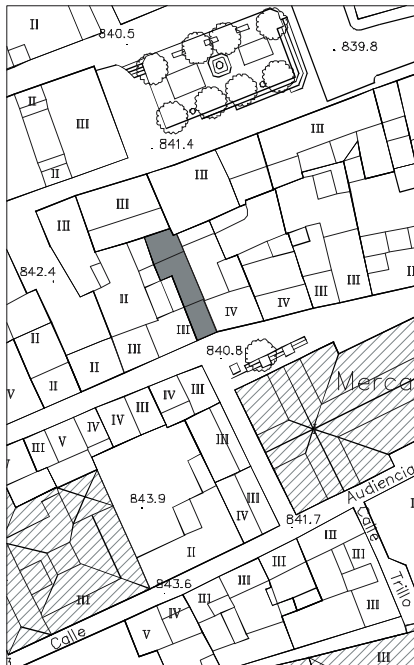
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 10**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 16  
Ref. catastral: 00963 / 22

514



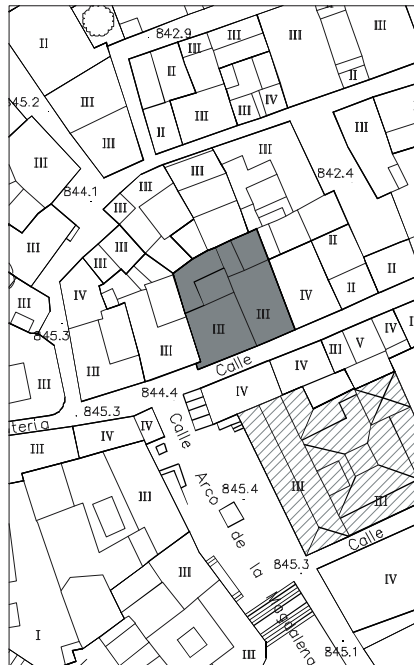
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 11**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 26  
Ref. catastral: 00963 / 26

515



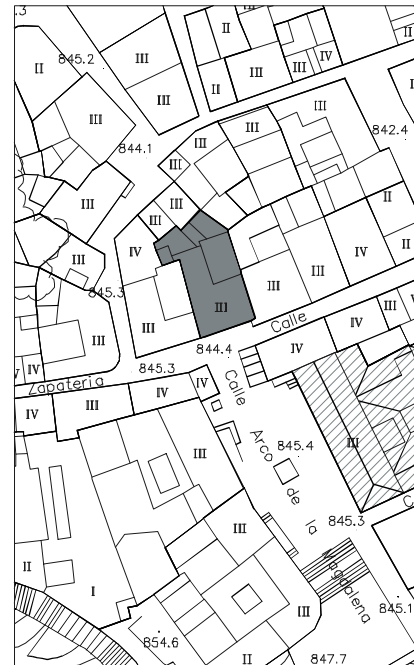
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 12**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 28  
Ref. catastral: 00963 / 27

516



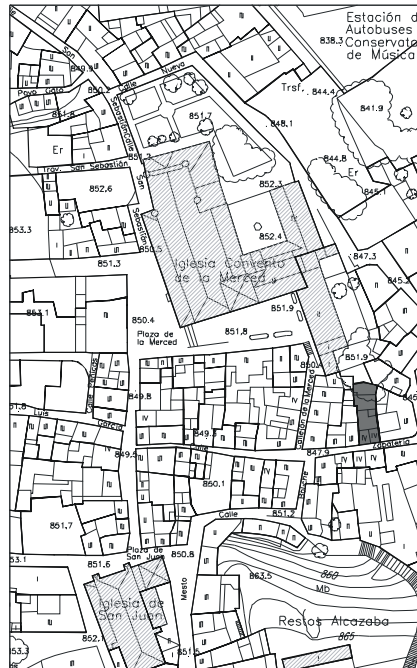
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.MT - 13**

Identificación: Casa en C/ Tenerías nº 2 ( C/ Zapatería nº 30)  
Ref. catastral: 00963 / 01

520



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

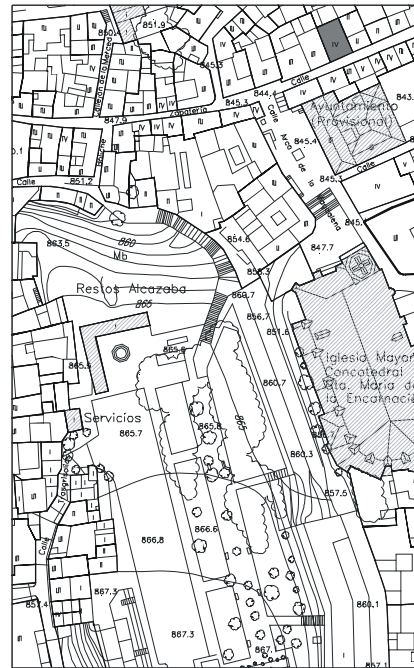


Fotografía

**VA.MT - 14**

Identificación: Casa en Zapatería 24  
Ref. catastral: 00963 / 25

529



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

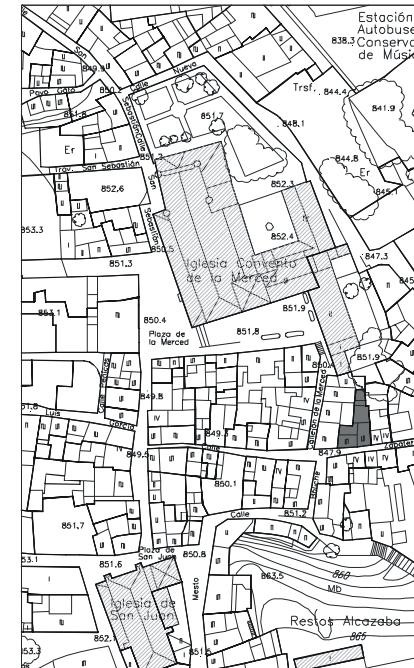


Fotografía

**VA.MT - 15**

Identificación: Casa en Zapatería 32  
Ref. catastral: 99961 / 07

527



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

VA.RA    ÁREA AMBIENTAL RABALÍA

<b>VA.RA - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 00905 / 02
<b>VA.RA - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Alameda nº 17 <i>Ref. Catastral:</i> 00905 / 16
<b>VA.RA - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 00905 / 04
<b>VA.RA - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº 18. <i>Ref. Catastral:</i> 00905 / 10
<b>VA.RA - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº22. <i>Ref. Catastral:</i> 00905 / 12
<b>VA.RA - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 00904 / 01
<b>VA.RA - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 00904 / 14
<b>VA.RA - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Alta nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 00904 / 13
<b>VA.RA - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Antonio nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 00904 / 07
<b>VA.RA - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 00904 / 10
<b>VA.RA - 11</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Casicas nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 20
<b>VA.RA - 12</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 03
<b>VA.RA - 13</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Casicas nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 19
<b>VA.RA - 14</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 05
<b>VA.RA - 15</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Casicas nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 18
<b>VA.RA - 16</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 06
<b>VA.RA - 17</b>	<i>Nombre:</i> Casa Callejón del Aire nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 07
<b>VA.RA - 18</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 08
<b>VA.RA - 19</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 09

<b>VA.RA - 20</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 28. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 15
<b>VA.RA - 21</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de San Jerónimo nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 02
<b>VA.RA - 22</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 10
<b>VA.RA - 23</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Antonio nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 01
<b>VA.RA - 24</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Antonio nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 14
<b>VA.RA - 25</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 6 <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 13
<b>VA.RA - 26</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 01698 / 12
<b>VA.RA - 27</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón del Aire nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 11
<b>VA.RA - 28</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 09
<b>VA.RA - 29</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 01906 / 08
<b>VA.RA - 30</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tabernica nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 01
<b>VA.RA - 31</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 14
<b>VA.RA - 32</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 13
<b>VA.RA - 33</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 10
<b>VA.RA - 34</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 15. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 09
<b>VA.RA - 35</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 17 <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 18
<b>VA.RA - 36</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Rabalía Baja nº 17. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 08
<b>VA.RA - 37</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cuestecilla nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 07
<b>VA.RA - 38</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tabernica nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 04

<b>VA.RA - 39</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tabernica nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 03
<b>VA.RA - 40</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tabernica nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 01891 / 02



## Valor Ambiental VA.RA

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE RABALÍA

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Antiguo arrabal árabe denominado Hedar, compuesto por 40 casas, situado extramuros de la ciudad y separado de la medina por el macabero cementerio nazari. Tras la conquista cristiana de Baza el barrio fue ocupado en su integridad por colonos del vecino palacio de Los Enríquez. Conserva la trama urbana original, a la que tuvo que adaptarse la nueva implantación del monasterio de San Jerónimo. Quedó conectado a la ciudad en el siglo XVI gracias a la apertura de la Carrera de Palacio, surgida a raíz de la construcción del citado palacio de Los Enríquez.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido compacto de calles pequeñas peatonales de pequeña sección con alguna plaza de tamaño también pequeño. La calle se caracteriza por el movimiento de las cornisas. El uso es residencial casi en su totalidad.

#### Características de la Edificación:

Es de dos o tres alturas, siendo la última de ella de menor altura. La vivienda es tradicional popular de forma diversa en planta, aunque abunda la de fachada estrecha y parcela profunda con patio trasero. Pervivencia de estancias de uso agro-ganaderos, cuadras y corrales. La fachada es de huecos de diverso tamaño no organizados con presencia de balcones en primera planta. Están enlucidas y encaladas en blanco y generalmente el zócalo presenta color azul.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

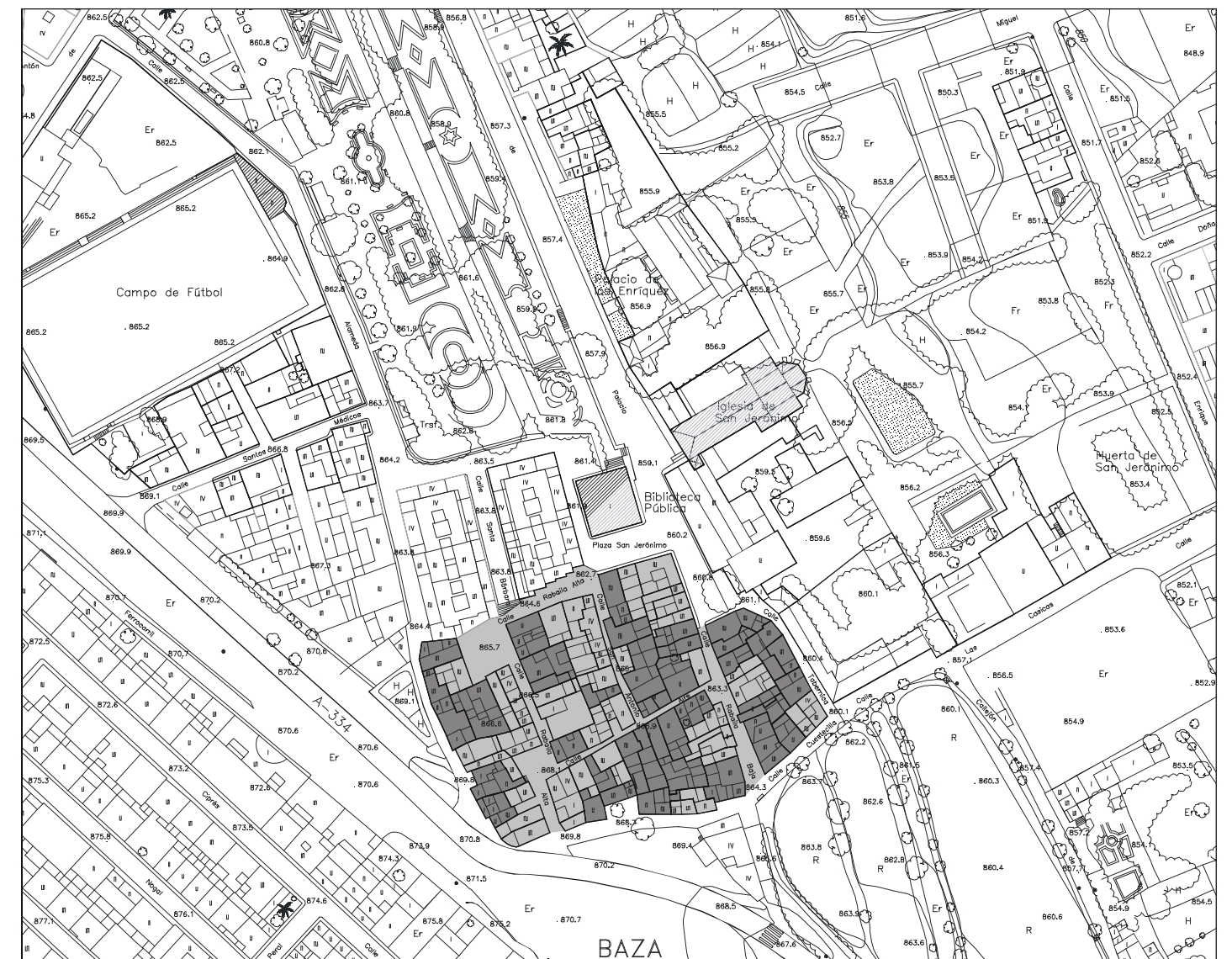
#### Elementos discordantes:

No son significativos. Ciertas rejerías pesadas en huecos de planta baja, portones metálicos en planta baja, y la sustitución de cubiertas inclinadas por planas que lleva consigo la aparición de petos en lugar de aleros.

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Nivel de Protección:	Ordenanza de Aplicación:	Altura Máxima:
Valor Ambiental de área.	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH
<b>Elementos a conservar:</b>		
Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada. Aleatoriedad de huecos y huecos de reducido tamaño cuando existan. Zócalo diferenciado y coloración clara. Aleros tradicionales.		
<b>Intervenciones permitidas:</b>		
Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.		
<b>Obras recomendadas:</b>		
Las de conservación y mantenimiento de fachada, permitiéndose leves modificaciones de las mismas sin que afecte al orden general de fachada a fin de ajustar los huecos inadecuados a las ordenanzas. Las de rehabilitación y reestructuración parcial en el interior siempre que no afecte a la apariencia externa de la edificación. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.		
<b>Usos recomendados:</b>		
Uso residencial exclusivo.		
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

**VA.RA - 1**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº 2.  
Ref. catastral: 00905 / 02

276



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 2**

Identificación: Casa en Calle Alameda nº 17  
Ref. catastral: 00905 / 16

277



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 3**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº 6.  
Ref. catastral: 00905 / 04

278



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 4**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº 18.  
Ref. catastral: 00905 / 10

279



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 5**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº22.  
Ref. catastral: 00905 / 12

280



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 6**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº 5.  
Ref. catastral: 00904 / 01

281



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 7**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº 7.  
Ref. catastral: 00904 / 14

282



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 8**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Alta nº 9.  
Ref. catastral: 00904 / 13

283



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 9**

Identificación: Casa en Calle San Antonio nº 8.  
Ref. catastral: 00904 / 07

284



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 10**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 10.  
Ref. catastral: 00904 / 10

285



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 11**

Identificación: Casa en Calle Casicas nº 16.  
Ref. catastral: 01698 / 20

286



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 12**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 11.  
Ref. catastral: 01698 / 03

287

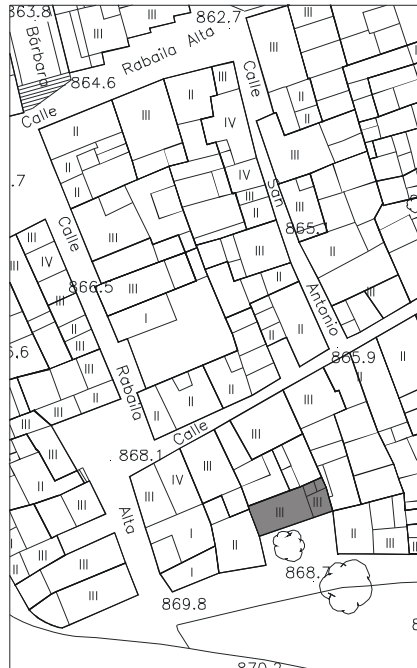


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 13**

Identificación: Casa en Calle Casicas nº 14.  
Ref. catastral: 01698 / 19

288



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 14**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 7.  
Ref. catastral: 01698 / 05

289



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 15**

Identificación: Casa en Calle Casicas nº 12.  
Ref. catastral: 01698 / 18

289



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 16**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 5.  
Ref. catastral: 01698 / 06

291



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 17**

Identificación: Casa Callejón del Aire nº 3.  
Ref. catastral: 01698 / 07

292



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 18**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 1.  
Ref. catastral: 01698 / 08

293



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



**VARA - 19**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 14.  
Ref. catastral: 01698 / 09

294



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VARA - 20**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 28.  
Ref. catastral: 01698 / 15

295



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VARA - 21**

Identificación: Casa en Plaza de San Jerónimo nº 8.  
Ref. catastral: 01906 / 02

296

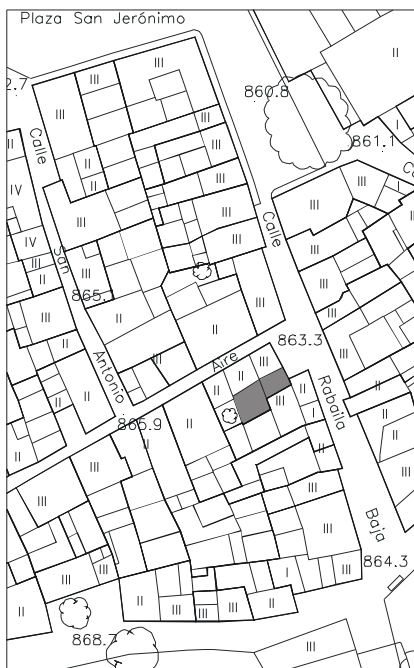


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VARA - 22**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 16.  
Ref. catastral: 01698 / 10

297



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VARA - 23**

Identificación: Casa en Calle San Antonio nº 7.  
Ref. catastral: 01906 / 01

298

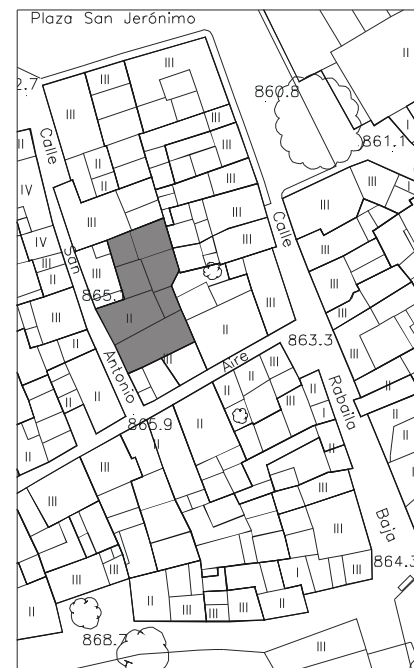


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VARA - 24**

Identificación: Casa en Calle San Antonio nº 3.  
Ref. catastral: 01906 / 14

299

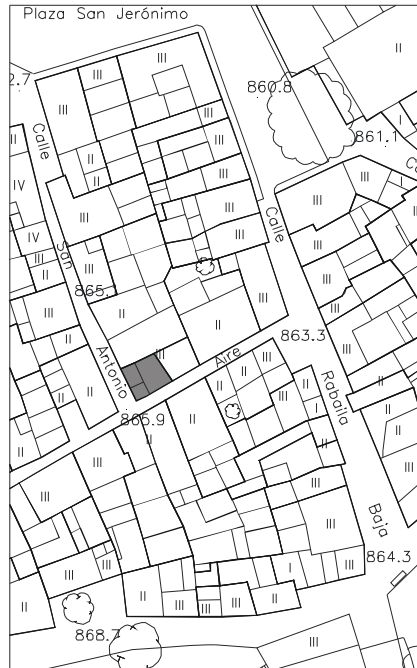


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 25**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 6  
Ref. catastral: 01906 / 13

300



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 26**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 4.  
Ref. catastral: 01698 / 12

301



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 27**

Identificación: Casa en Callejón del Aire nº 2.  
Ref. catastral: 01906 / 11

302

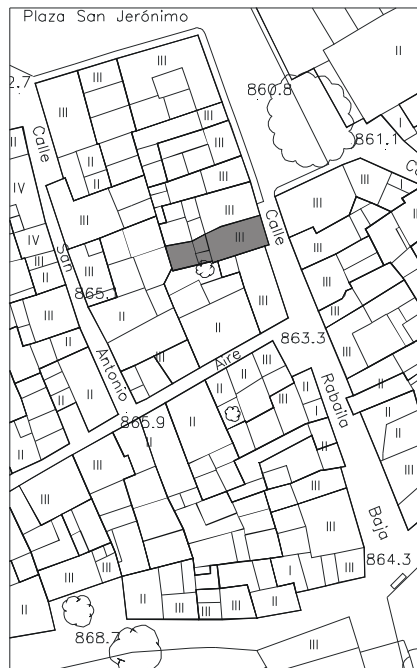


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 28**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 10.  
Ref. catastral: 01906 / 09

303



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 29**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 8.  
Ref. catastral: 01906 / 08

304

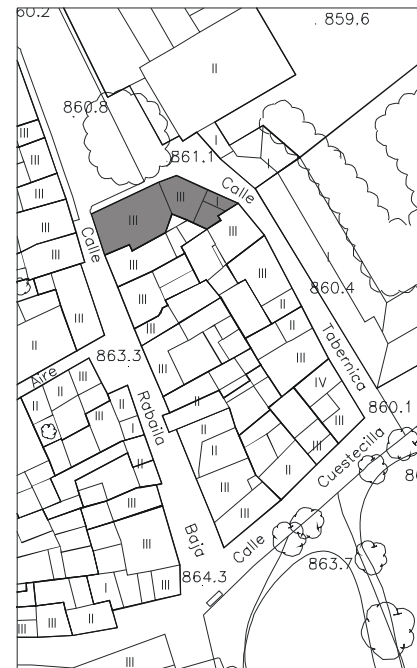


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 30**

Identificación: Casa en Calle Tabernica nº 1.  
Ref. catastral: 01891 / 01

305

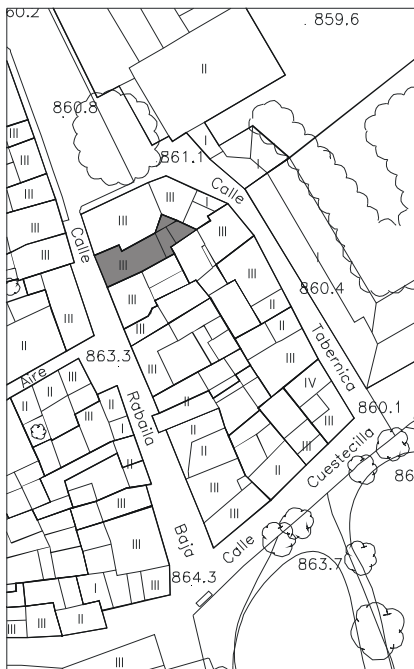


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 31**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 3.  
Ref. catastral: 01891 / 14

306

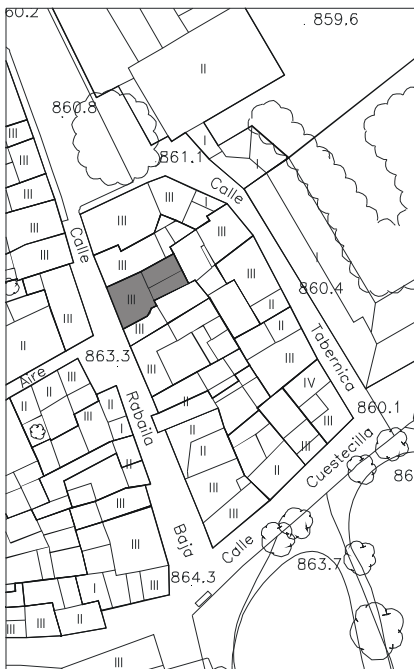


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 32**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 5.  
Ref. catastral: 01891 / 13

307

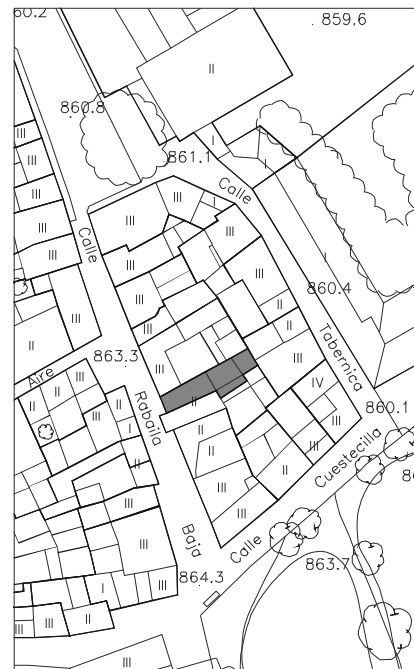


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 33**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 13.  
Ref. catastral: 01891 / 10

308

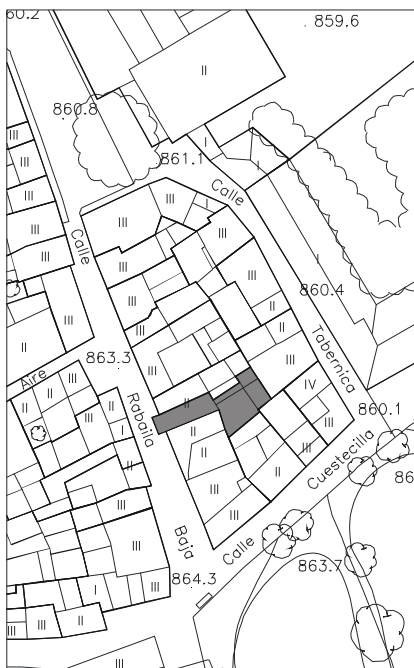


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 34**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 15.  
Ref. catastral: 01891 / 09

309



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 35**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 17  
Ref. catastral: 01891 / 18

494



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 36**

Identificación: Casa en Calle Rabalía Baja nº 17.  
Ref. catastral: 01891 / 08

310

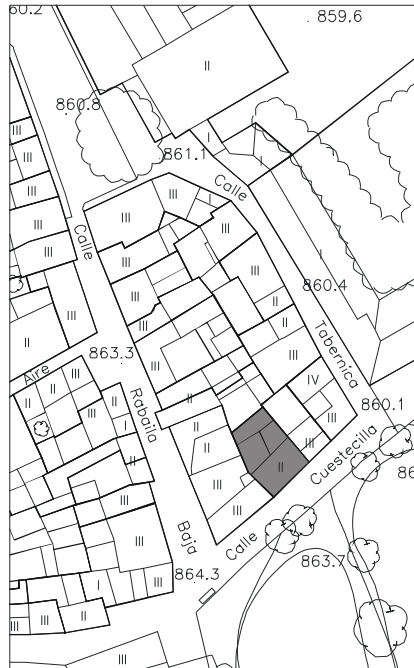


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 37**

Identificación: Casa en Calle Cuestecilla nº 6.  
Ref. catastral: 01891 / 07

311

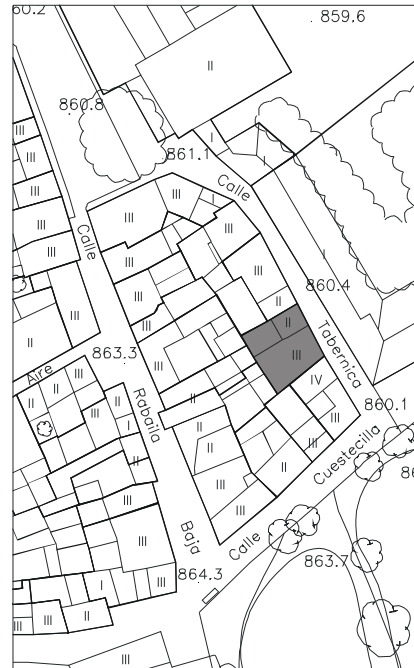


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 38**

Identificación: Casa en Calle Tabernica nº 6.  
Ref. catastral: 01891 / 04

312



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 39**

Identificación: Casa en Calle Tabernica nº 4.  
Ref. catastral: 01891 / 03

313

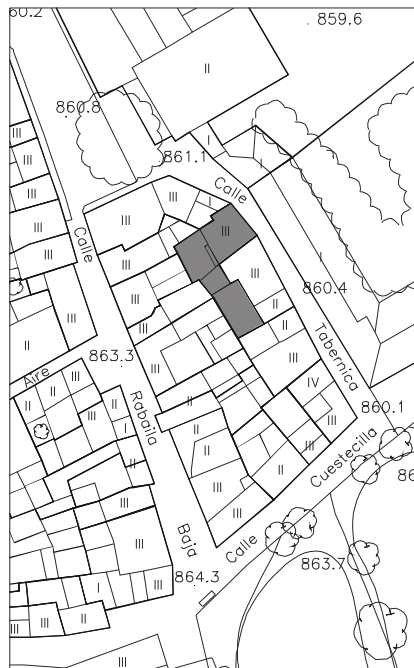


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.RA - 40**

Identificación: Casa en Calle Tabernica nº 2.  
Ref. catastral: 01891 / 02

314



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

VA.SA    **ÁREA AMBIENTAL SANTIAGO**

<b>VA.SA - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Poyos nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 06	<b>VA.SA - 20</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Hiladores nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 46	<b>VA.SA - 39</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Hiladores nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 19
<b>VA.SA - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Poyos nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 07	<b>VA.SA - 21</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Manuel Góngora nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 03954 / 02	<b>VA.SA - 40</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Hiladores nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 18
<b>VA.SA - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Poyos nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 09	<b>VA.SA - 22</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Poyos nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 03954 / 06	<b>VA.SA - 41</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 25
<b>VA.SA - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 10	<b>VA.SA - 23</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Manuel Góngora nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 03954 / 05	<b>VA.SA - 42</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 28
<b>VA.SA - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 20. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 17	<b>VA.SA - 24</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Manuel Góngora nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 03954 / 04	<b>VA.SA - 43</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 02
<b>VA.SA - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 22. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 18	<b>VA.SA - 25</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 01	<b>VA.SA - 44</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Santiago (Adarve) sin núm <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 17
<b>VA.SA - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 24. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 19	<b>VA.SA - 26</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Santiago nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 23	<b>VA.SA - 45</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 6. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 27
<b>VA.SA - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 18. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 16	<b>VA.SA - 27</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Santiago (Adarve) sin núm <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 16	<b>VA.SA - 46</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Cortes nº 4 <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 24
<b>VA.SA - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 15	<b>VA.SA - 28</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Santiago nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 19	<b>VA.SA - 47</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Cortes nº 2 <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 23
<b>VA.SA - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Carmona López nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 12	<b>VA.SA - 29</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 06	<b>VA.SA - 48</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 22
<b>VA.SA - 11</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 32	<b>VA.SA - 30</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Acequieta nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 15	<b>VA.SA - 49</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 21
<b>VA.SA - 12</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 31	<b>VA.SA - 31</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Santiago sin número. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 12	<b>VA.SA - 50</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 08
<b>VA.SA - 13</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 29	<b>VA.SA - 32</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 09	<b>VA.SA - 51</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 3A. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 05
<b>VA.SA - 14</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 40. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 49	<b>VA.SA - 33</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 14-12. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 08	<b>VA.SA - 52</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 04
<b>VA.SA - 15</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 33	<b>VA.SA - 34</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 07	<b>VA.SA - 53</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 7 <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 03
<b>VA.SA - 16</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 34	<b>VA.SA - 35</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 8 <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 06	<b>VA.SA - 54</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 01
<b>VA.SA - 17</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 35	<b>VA.SA - 36</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº 8 <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 05	<b>VA.SA - 55</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 15
<b>VA.SA - 18</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Corralazo nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 44	<b>VA.SA - 37</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Perjaguez nº <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 04	<b>VA.SA - 56</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 17. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 13
<b>VA.SA - 19</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Hiladores nº 10-8. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 43	<b>VA.SA - 38</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Hiladores nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 20	<b>VA.SA - 57</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 19 <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 12

VA.SA    **ÁREA AMBIENTAL SANTIAGO**

<b>VA.SA - 58</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 07
<b>VA.SA - 59</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San José nº 12 <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 11
<b>VA.SA - 60</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Cortes nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 10
<b>VA.SA - 61</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San José nº 8 <i>Ref. Catastral:</i> 04944 / 09
<b>VA.SA - 62</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 32A. (Parte <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 43
<b>VA.SA - 63</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 24. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 37
<b>VA.SA - 64</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 20. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 35
<b>VA.SA - 65</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 22. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 36
<b>VA.SA - 66</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Poyos nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 04955 / 11
<b>VA.SA - 67</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 40. (parte 2) <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 49
<b>VA.SA - 68</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cojo Mojón nº 38. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 48
<b>VA.SA - 69</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº10. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 63
<b>VA.SA - 70</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 62
<b>VA.SA - 71</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 60
<b>VA.SA - 72</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº 2 <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 59
<b>VA.SA - 73</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Botas nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 58
<b>VA.SA - 74</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 70
<b>VA.SA - 75</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 68
<b>VA.SA - 76</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Alhambra nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 66

<b>VA.SA - 77</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Pajares nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 97
<b>VA.SA - 78</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Puerta de Salomón nº 30. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 14
<b>VA.SA - 79</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de Botas nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 73
<b>VA.SA - 80</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Puerta de Salomón nº 24. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 14
<b>VA.SA - 81</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San José de Calasanz nº 3 <i>Ref. Catastral:</i> 04922 / 76
<b>VA.SA - 82</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 02
<b>VA.SA - 83</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Cortés nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 19
<b>VA.SA - 84</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 04
<b>VA.SA - 85</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 05
<b>VA.SA - 86</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 06
<b>VA.SA - 87</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 08
<b>VA.SA - 88</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 09
<b>VA.SA - 89</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 10
<b>VA.SA - 90</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de Botas nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 15
<b>VA.SA - 91</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de Botas nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 16
<b>VA.SA - 92</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza de Botas nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 05947 / 17
<b>VA.SA - 93</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Tras Hospital nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 04942 / 11
<b>VA.SA - 94</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 04942 / 09
<b>VA.SA - 95</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 04942 / 10

<b>VA.SA - 96</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Santiago nº 26. <i>Ref. Catastral:</i> 04942 / 05
<b>VA.SA - 97</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 41
<b>VA.SA - 98</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 40
<b>VA.SA - 99</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 13. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 39
<b>VA.SA - 100</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 21. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 35
<b>VA.SA - 101</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 23. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 34
<b>VA.SA - 102</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caniles nº 25. <i>Ref. Catastral:</i> 05942 / 33

## Valor Ambiental VA.SA

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE SANTIAGO

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Se corresponde con el arrabal árabe de Marzuela, surgido en el siglo XII-XIII. Se trataba de un barrio extramuros de la ciudad de la que le separaba el Barranco de Los Alamillos. En él se encuentran los famosos Baños Árabes y la Iglesia de Santiago, antigua mezquita del arrabal. Conserva la trama urbana musulmana con algunas callejas y adarves muy interesantes.

#### Características Urbanas del Área:

Barrio situado en el borde del centro histórico. Su núcleo está representado por un conjunto de alto valor histórico y arquitectónico: la Iglesia y el Hospital de Santiago, alrededor de su plaza. En el barrio se halla también los Baños conocidos de la Judería. La superficie es extensa, siendo zonas diferenciadas: la trasera de la Iglesia, los alrededores del Corralazo y el tejido de adarves característicos del barrio de Santiago de gran valor. El Callejero es muy pequeño, salvo el eje central de Hiladores, el resto es peatonal. La calle se caracteriza por su homogeneidad y por el movimiento de sus cornisas, así como la presencia de aperturas o patios a fachada. En general se halla en mal estado. Pervivencia de estancias de uso agro-ganaderos: cuadras y corrales.

#### Características de la Edificación:

La edificación más característica (exceptuando ejemplos concretos de edificios con valor en torno a la plaza o vías grandes) es residencial popular de dos alturas más solana. Huecos no organizados salvo el eje de acceso, con balcón sobre la puerta principal. Esta encajada en blanco y presenta el zócalo diferenciado. Es de destacar la abundancia de plantas en las fachadas que se observa como una constante, lo que aumenta la calidad estética y ambiental del callejero.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Rejería pesada en huecos de plantas inferiores, sustitución de aleros con canchillos tradicionales por petos de terrazas planas, portones metálicos de entrada a almacenes o cocheras, en general el cableado del área está desorganizado. Materiales de revestimiento como cerámicos en zócalos o ladrillo visto en añadidos a fachadas.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Nivel de Protección:	Ordenanza de Aplicación:	Altura Máxima:
Valor Ambiental de área.	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH	La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH
<b>Elementos a conservar:</b>		
Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada y volumetría hasta la primera crujía y siempre que cumpla con las condiciones de ordenación del Plan. Cuando exista: aleatoriedad de huecos, huecos de menor tamaño en solana o resto de plantas. Aleros tradicionales y zócalos diferenciados.		
<b>Intervenciones permitidas:</b>		
Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.		
<b>Obras recomendadas:</b>		
Las conservación y mantenimiento de la fachada, con posibilidad de modificaciones puntuales, y obras de rehabilitación o reestructuración parcial del interior siempre que no afecte a la apariencia externa de la edificación. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.		
<b>Usos recomendados:</b>		
Uso residencial en general y puntualmente con locales comerciales en planta baja.		
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS</b>		
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.		

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.SA - 1**

Identificación: Casa en Callejón Poyos nº 4.  
Ref. catastral: 04955 / 06

315



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 2**

Identificación: Casa en Callejón Poyos nº 6.  
Ref. catastral: 04955 / 07

316



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 3**

Identificación: Casa en Callejón Poyos nº 10.  
Ref. catastral: 04955 / 09

317



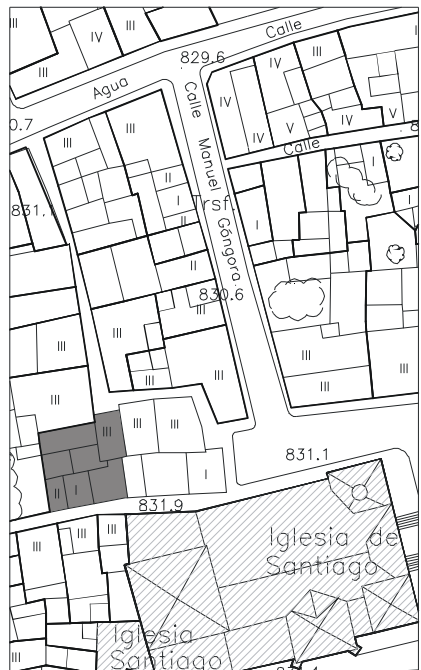
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 4**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 9.  
Ref. catastral: 04955 / 10

318



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 5**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 20.  
Ref. catastral: 03945 / 17

319



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 6**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 22.  
Ref. catastral: 03945 / 18

320



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía



**VA.SA - 7**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 24.  
Ref. catastral: 03945 / 19

321



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 8**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 18.  
Ref. catastral: 03945 / 16

322



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 9**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 14.  
Ref. catastral: 03945 / 15

323



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 10**

Identificación: Casa en Calle Carmona López nº 12.  
Ref. catastral: 03945 / 12

324



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 11**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 12.  
Ref. catastral: 03945 / 32

325



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 12**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 10.  
Ref. catastral: 03945 / 31

326



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 13**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 4.  
Ref. catastral: 03945 / 29

327



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 14**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 40.  
Ref. catastral: 04922 / 49

328



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 15**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 7.  
Ref. catastral: 03945 / 33

329



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 16**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 5.  
Ref. catastral: 03945 / 34

330



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 17**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 3.  
Ref. catastral: 03945 / 35

331



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 18**

Identificación: Casa en Calle Corralazo nº 1.  
Ref. catastral: 03945 / 44

332



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 19**

Identificación: Casa en Calle Hiladores nº 10-8.  
Ref. catastral: 03945 / 43

333



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 20**

Identificación: Casa en Calle Hiladores nº 14.  
Ref. catastral: 03945 / 46

334



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 21**

Identificación: Casa en Calle Manuel Góngora nº 4.  
Ref. catastral: 03954 / 02

336



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 22**

Identificación: Casa en Callejón Poyos nº 5.  
Ref. catastral: 03954 / 06

337



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 23**

Identificación: Casa en Calle Manuel Góngora nº 10.  
Ref. catastral: 03954 / 05

338



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 24**

Identificación: Casa en Calle Manuel Góngora nº 8.  
Ref. catastral: 03954 / 04

339



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 25**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 2.  
Ref. catastral: 04955 / 01

340



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 26**

Identificación: Casa en Plaza Santiago nº 10.  
Ref. catastral: 04955 / 23

342



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 27**

Identificación: Casa en Plaza Santiago (Adarve) sin número.  
Ref. catastral: 04955 / 16

343



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 28**

Identificación: Casa en Plaza Santiago nº 14.  
Ref. catastral: 04955 / 19

344



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 29**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 3.  
Ref. catastral: 04944 / 06

345



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 30**

Identificación: Casa en Calle Acequieta nº 14.  
Ref. catastral: 04955 / 15

346



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 31**

Identificación: Casa en Plaza Santiago sin número.  
Ref. catastral: 04955 / 12

347



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 32**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 16.  
Ref. catastral: 04955 / 09

348



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 33**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 14-12.  
Ref. catastral: 04955 / 08

349



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 34**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 10.  
Ref. catastral: 04955 / 07

350



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 35**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 8  
Ref. catastral: 04955 / 06

351



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 36**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 8  
Ref. catastral: 04955 / 05

352



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 37**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº  
Ref. catastral: 04955 / 04

353



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 38**

Identificación: Casa en Calle Hiladores nº 1.  
Ref. catastral: 04922 / 20

354



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 39**

Identificación: Casa en Calle Hiladores nº 3.  
Ref. catastral: 04922 / 19

355



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 40**

Identificación: Casa en Calle Hiladores nº 5.  
Ref. catastral: 04922 / 18

356



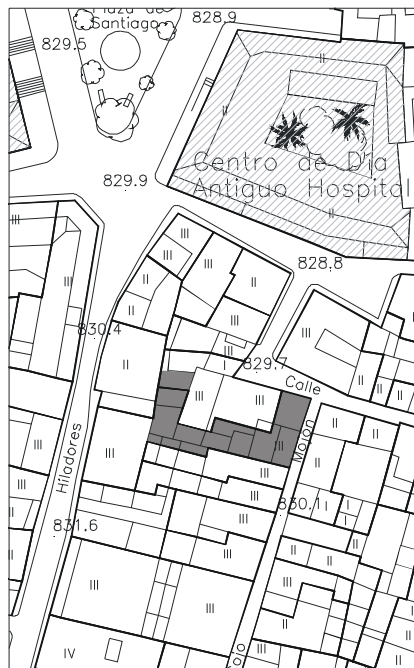
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 41**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 2.  
Ref. catastral: 04922 / 25

357



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 42**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 8.  
Ref. catastral: 04922 / 28

358



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 43**

Identificación: Casa en Calle Perjaguez nº 4.  
Ref. catastral: 04955 / 02

359



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 44**

Identificación: Casa en Plaza Santiago (Adarve) sin número.  
Ref. catastral: 04955 / 17

360



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 45**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 6.  
Ref. catastral: 04922 / 27

361



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 46**

Identificación: Casa en Plaza Cortes nº 4  
Ref. catastral: 04922 / 24

363



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 47**

Identificación: Casa en Plaza Cortes nº 2  
Ref. catastral: 04922 / 23

364



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 48**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 4.  
Ref. catastral: 04922 / 22

365



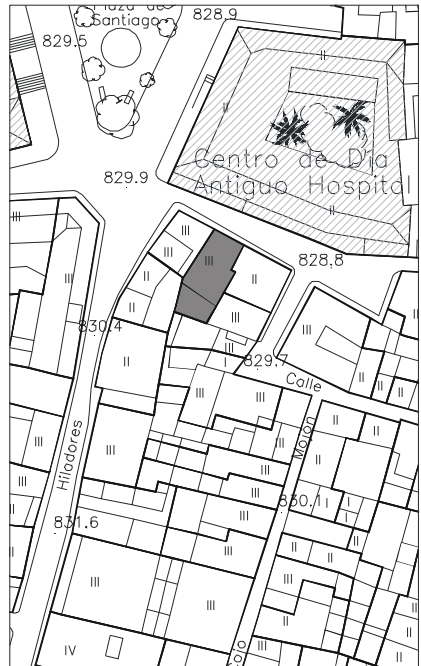
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 49**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 2.  
Ref. catastral: 04922 / 21

366



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 50**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 2.  
Ref. catastral: 04944 / 08

367



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 51**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 3A.  
Ref. catastral: 04944 / 05

368



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

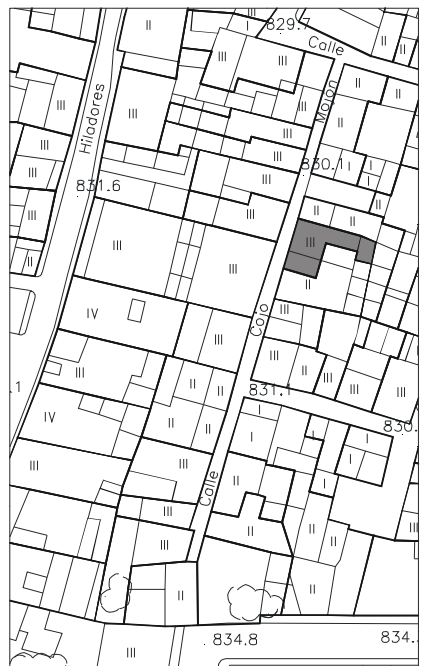


Fotografía

**VA.SA - 52**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 5.  
Ref. catastral: 04944 / 04

369



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 53**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 7  
Ref. catastral: 04944 / 03

370



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 54**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 11.  
Ref. catastral: 04944 / 01

371



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



**VA.SA - 55**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 13.  
Ref. catastral: 04944 / 15

372



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 56**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 17.  
Ref. catastral: 04944 / 13

373



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 57**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 19.  
Ref. catastral: 04944 / 12

374



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 58**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 1.  
Ref. catastral: 04944 / 07

375



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 59**

Identificación: Casa en Calle San José nº 12.  
Ref. catastral: 04944 / 11

376



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 60**

Identificación: Casa en Plaza Cortes nº 10.  
Ref. catastral: 04944 / 10

377



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 61**

Identificación: Casa en Calle San José nº 8  
Ref. catastral: 04944 / 09

378



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 62**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 32A. (Parte 2)  
Ref. catastral: 04922 / 43

379



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 63**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 24.  
Ref. catastral: 04922 / 37

380



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 64**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 20.  
Ref. catastral: 04922 / 35

381



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 65**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 22.  
Ref. catastral: 04922 / 36

382



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 66**

Identificación: Casa en Calle Poyos nº 14.  
Ref. catastral: 04955 / 11

383



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SA - 67**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 40. (parte 2)  
Ref. catastral: 04922 / 49

384



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 68**

Identificación: Casa en Calle Cojo Mojón nº 38.  
Ref. catastral: 04922 / 48

385



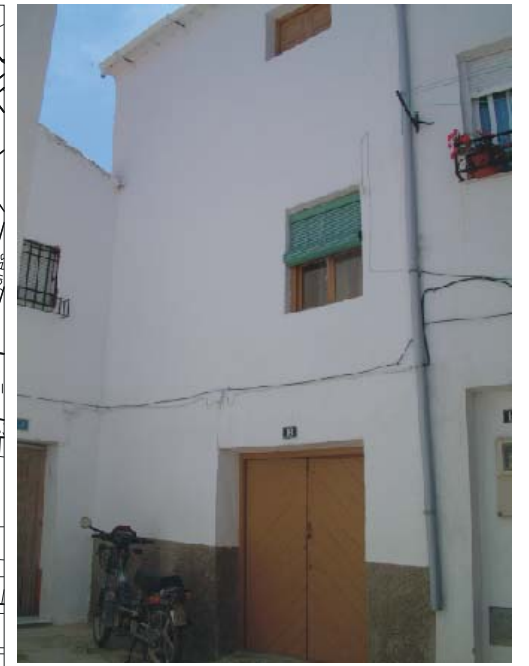
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 69**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº10.  
Ref. catastral: 04922 / 63

386



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 70**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº 8.  
Ref. catastral: 04922 / 62

387



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 71**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº 4.  
Ref. catastral: 04922 / 60

389



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 72**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº 2  
Ref. catastral: 04922 / 59

390



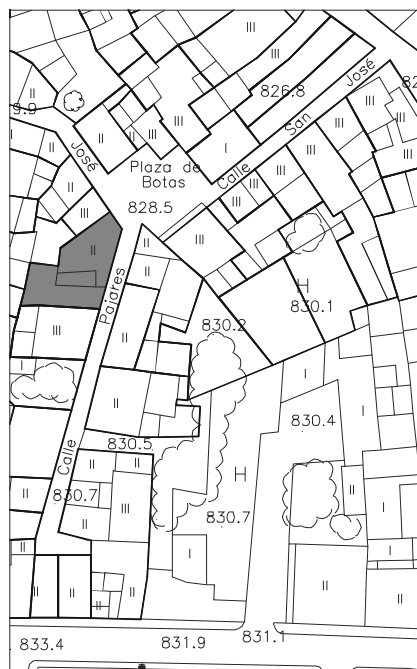
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 73**

Identificación: Casa en Plaza Botas nº 7.  
Ref. catastral: 04922 / 58

391



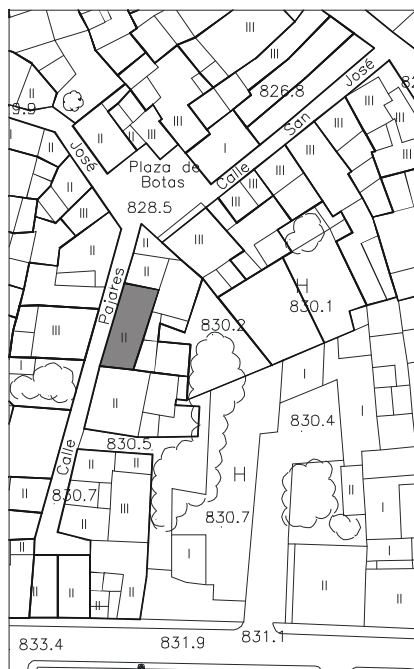
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 74**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº 1.  
Ref. catastral: 04922 / 70

392



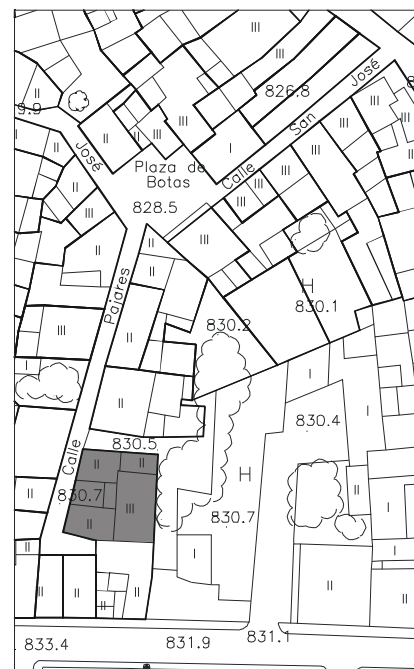
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 75**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº 5.  
Ref. catastral: 04922 / 68

393



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 76**

Identificación: Casa en Calle Alhambra nº 16.  
Ref. catastral: 04922 / 66

394



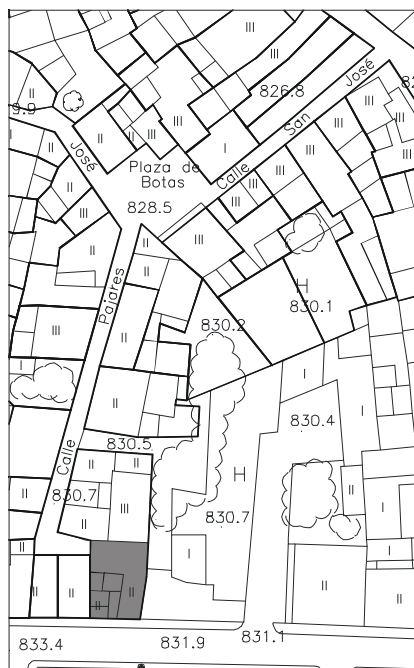
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 77**

Identificación: Casa en Calle Pajares nº 7.  
Ref. catastral: 04922 / 97

395



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 78**

Identificación: Casa en Calle Puerta de Salomón nº 30.  
Ref. catastral: 05942 / 14

396



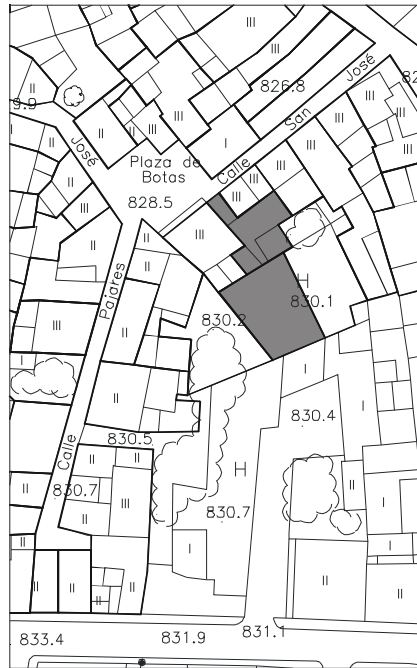
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 79**

Identificación: Casa en Plaza de Botas nº 4.  
Ref. catastral: 04922 / 73

397



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 80**

Identificación: Casa en Calle Puerta de Salomón nº 24.  
Ref. catastral: 05942 / 14

398



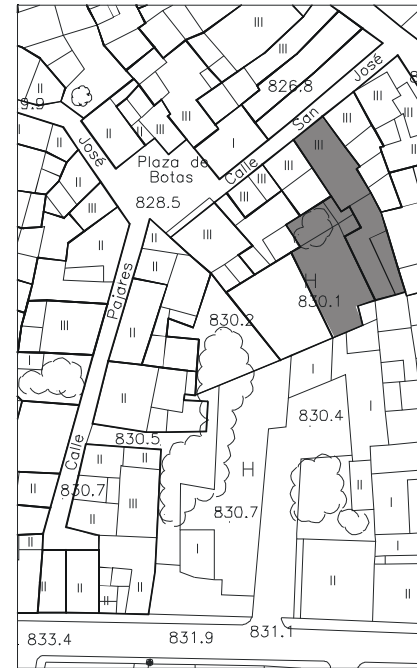
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 81**

Identificación: Casa en Calle San José de Calasanz nº 3  
Ref. catastral: 04922 / 76

399



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 82**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 8.  
Ref. catastral: 05947 / 02

400



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 83**

Identificación: Casa en Plaza Cortés nº 2.  
Ref. catastral: 05947 / 19

401



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 84**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 12.  
Ref. catastral: 05947 / 04

402



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 85**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 14.  
Ref. catastral: 05947 / 05

403



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 86**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 16.  
Ref. catastral: 05947 / 06

404



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 87**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 12.  
Ref. catastral: 05947 / 08

405



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 88**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 14.  
Ref. catastral: 05947 / 09

406



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 89**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 16.  
Ref. catastral: 05947 / 10

407



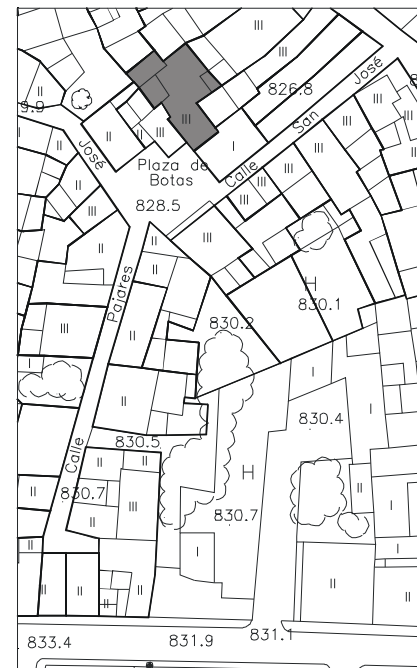
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 90**

Identificación: Casa en Plaza de Botas nº 3.  
Ref. catastral: 05947 / 15

408



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 91**

Identificación: Casa en Plaza de Botas nº 2.  
Ref. catastral: 05947 / 16

409



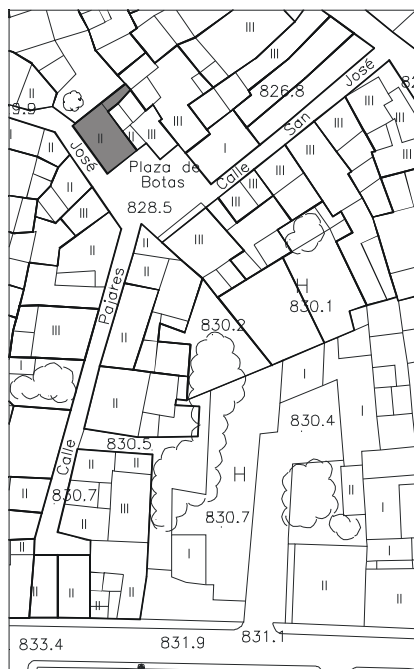
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 92**

Identificación: Casa en Plaza de Botas nº 1.  
Ref. catastral: 05947 / 17

410



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 93**

Identificación: Casa en Calle Tras Hospital nº 1.  
Ref. catastral: 04942 / 11

411



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 94**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 8.  
Ref. catastral: 04942 / 09

412



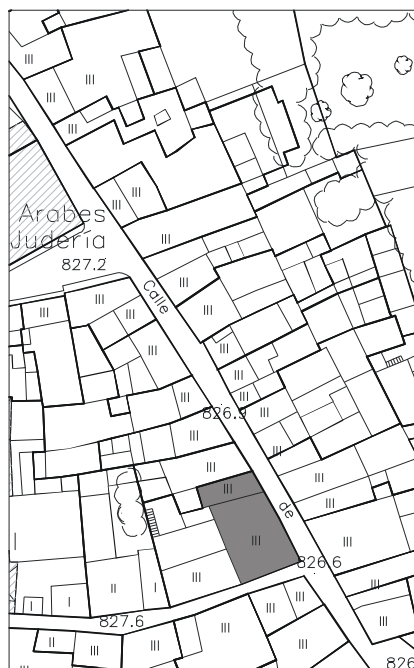
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 95**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 10.  
Ref. catastral: 04942 / 10

413



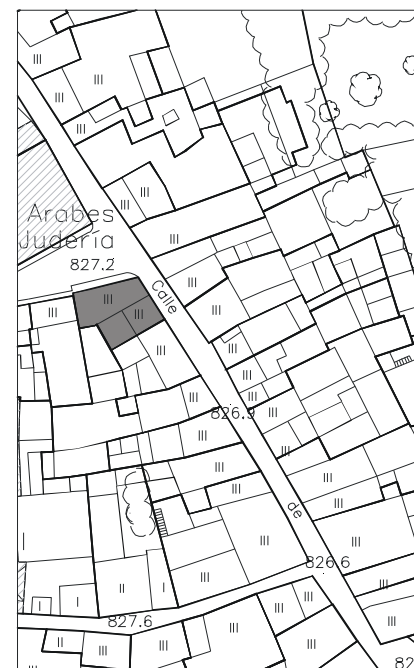
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 96**

Identificación: Casa en Plaza Santiago nº 26.  
Ref. catastral: 04942 / 05

414



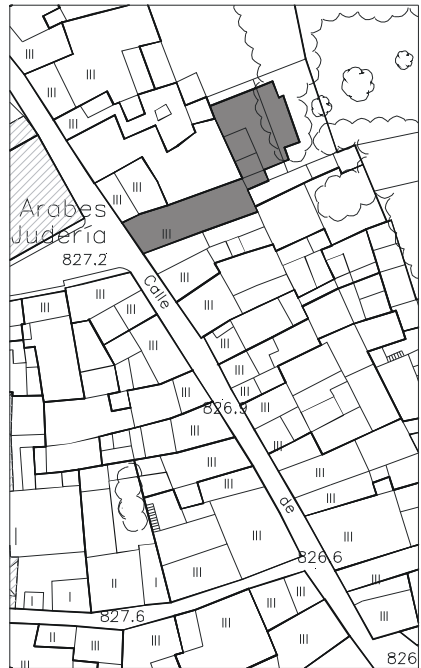
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 97**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 9.  
Ref. catastral: 05942 / 41

415



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 98**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 11.  
Ref. catastral: 05942 / 40

416



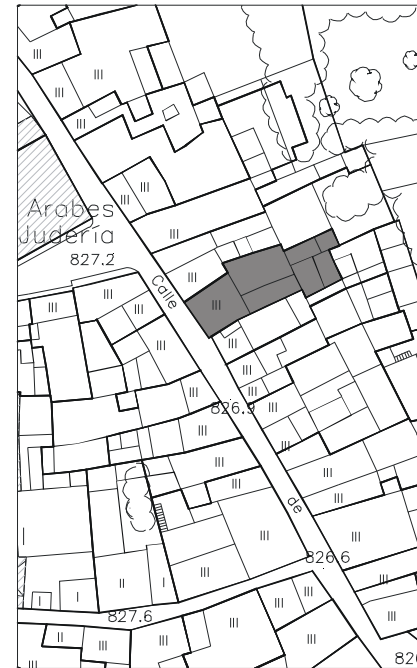
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 99**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 13.  
Ref. catastral: 05942 / 39

417



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 100**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 21.  
Ref. catastral: 05942 / 35

418



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 101**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 23.  
Ref. catastral: 05942 / 34

419



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SA - 102**

Identificación: Casa en Calle Caniles nº 25.  
Ref. catastral: 05942 / 33

420



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía



VA.SD    **ÁREA AMBIENTAL SANTO DOMINGO**

<b>VA.SD - 1</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Callejón Matadero nº 1.
	<i>Ref. Catastral:</i>	01970 / 27
<b>VA.SD - 2</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Tenerías nº 3. (Plaza de la
	<i>Ref. Catastral:</i>	00963 / 11
<b>VA.SD - 3</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Corredera nº 2-4-6-8.
	<i>Ref. Catastral:</i>	01962 / 01-02-
<b>VA.SD - 4</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Monjas nº 1.
	<i>Ref. Catastral:</i>	01962 / 11
<b>VA.SD - 5</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Monjas nº 3.
	<i>Ref. Catastral:</i>	01962 / 10
<b>VA.SD - 6</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Monjas nº 7.
	<i>Ref. Catastral:</i>	01962 / 08
<b>VA.SD - 7</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Plaza Sto Domingo Nº 2 y 4
	<i>Ref. Catastral:</i>	01976 / 01
<b>VA.SD - 8</b>	<i>Nombre:</i>	Casa en Calle Zapatería nº 2
	<i>Ref. Catastral:</i>	00963 / 15



## Valor Ambiental VA.SD

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Zona en torno al convento de Santo Domingo, fuerte implantación monacal en el borde de la ciudad medieval. Puede abarcar parte del antiguo arrabal de Churra.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido de pequeña extensión en los alrededores del Convento de Santo Domingo y la Plaza de Santo Domingo. Existen algunas edificaciones aisladas hacia el oeste y otras agrupadas en la manzana del este. La edificación del sitio es de diversas edades y presenta diferentes grados de conservación. El tráfico actual por calle Corredera y Dolores es muy elevado, así como los estacionamientos insuficientes. Las edificaciones cuentan con secciones de vía de tamaño medio lo que facilita la percepción de sus fachadas.

#### Características de la Edificación:

Es de tres alturas o cuatro, con ejes de huecos, puertas en planta baja y balcones en primera o en primera y segunda. Fachadas pintadas en blanco o siena y zócalos diferenciados. Aleros de cubierta de teja y en algunos casos huecos de pequeño tamaño en última planta.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Rejería pesada en planta baja. Tratamiento de planta baja con revestimientos cerámicos.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, incluso alero, huecos de menor tamaño, aleatoriedad de huecos cuando exista, decoración con molduras y rejería elaborada cuando exista.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Las conservación y mantenimiento de la fachada y las de rehabilitación o reestructuración parcial interior, siempre que no afecte a la apariencia externa de la edificación. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Usos residenciales o dotacionales, con posibilidad de fraccionamiento del uso en la planta baja para comercial o dotacional.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

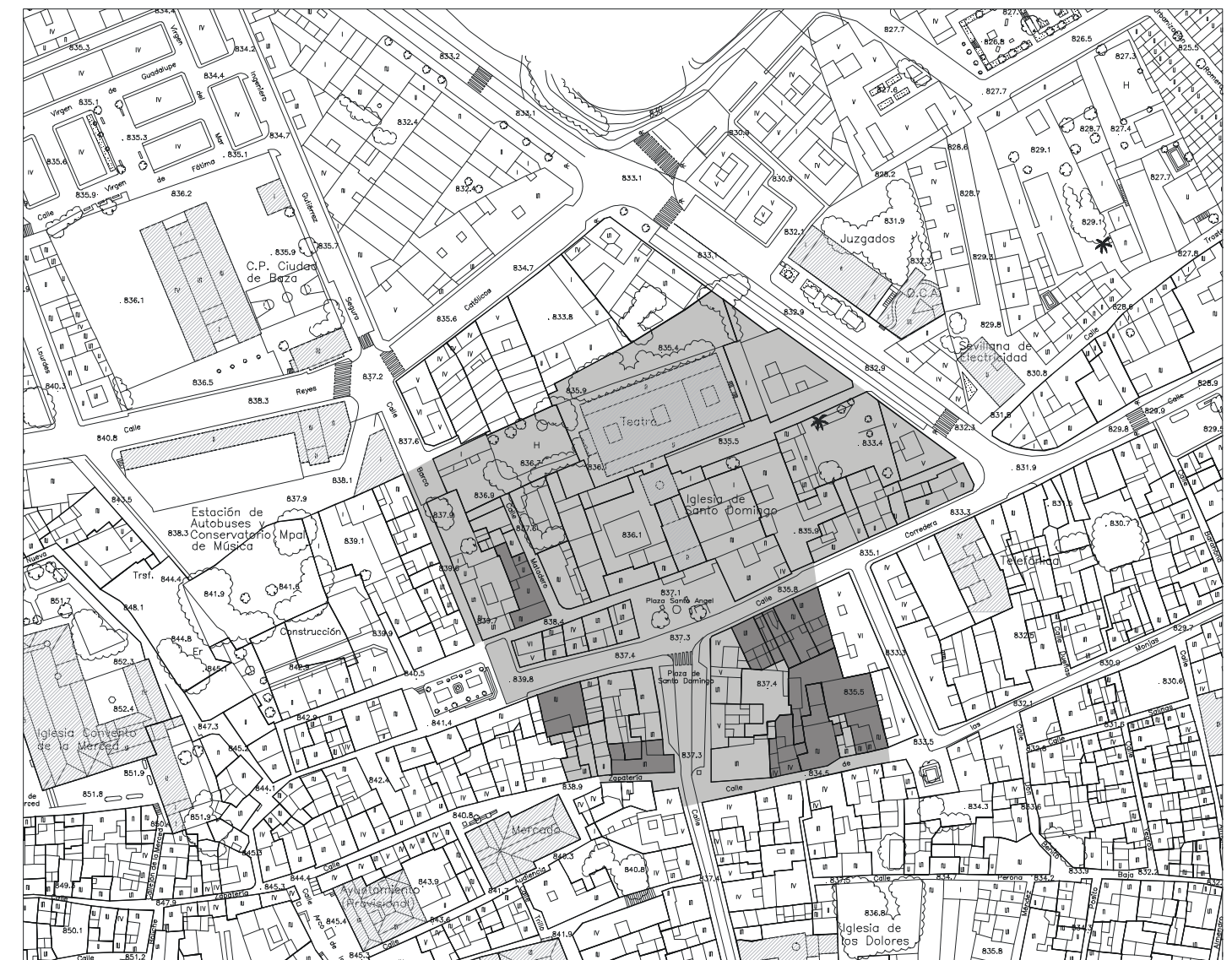
De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE SANTO DOMINGO

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.SD - 1**

Identificación: Casa en Callejón Matadero nº 1.  
Ref. catastral: 01970 / 27

422



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SD - 2**

Identificación: Casa en Calle Tenerías nº 3. (Plaza de la Cruz Verde)  
Ref. catastral: 00963 / 11

423



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SD - 3**

Identificación: Casa en Calle Corredera nº 2-4-6-8.  
Ref. catastral: 01962 / 01-02-03-04-05

424



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SD - 4**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 1.  
Ref. catastral: 01962 / 11

425



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SD - 5**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 3.  
Ref. catastral: 01962 / 10

426



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SD - 6**

Identificación: Casa en Calle Monjas nº 7.  
Ref. catastral: 01962 / 08

427



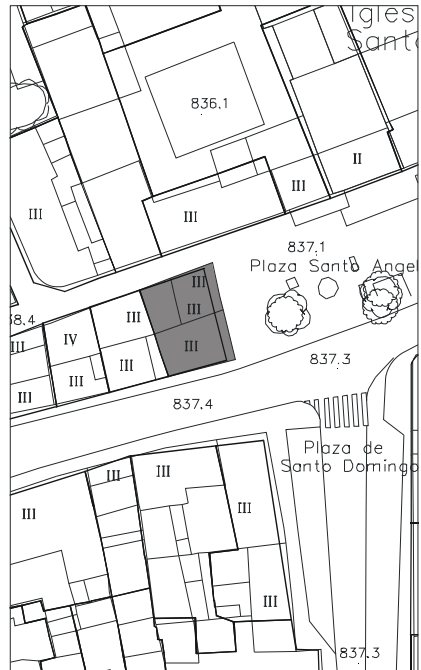
Situación de la parcela. Escala 1:1.000

Fotografía

**VA.SD - 7**

Identificación: Casa en Plaza Sto Domingo Nº 2 y 4  
Ref. catastral: 01976 / 01

497



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SD - 8**

Identificación: Casa en Calle Zapatería nº 2  
Ref. catastral: 00963 / 15

517



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía



VA.SJ    **ÁREA AMBIENTAL SAN JUAN**

<b>VA.SJ - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caños de la Morería nº 37. <i>Ref. Catastral:</i> 97963 / 07
<b>VA.SJ - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caños de la Morería nº 39 <i>Ref. Catastral:</i> 97963 / 05
<b>VA.SJ - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caños de la Morería nº 25 <i>Ref. Catastral:</i> 97960/12
<b>VA.SJ - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Caños de la Morería nº 9 <i>Ref. Catastral:</i> 97960/20
<b>VA.SJ - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 6 <i>Ref. Catastral:</i> 99956 / 06
<b>VA.SJ - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Luis García nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 98961 / 40
<b>VA.SJ - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Luis García nº 14. <i>Ref. Catastral:</i> 98961 / 39
<b>VA.SJ - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 99957 / 07
<b>VA.SJ - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Luis García nº 21. <i>Ref. Catastral:</i> 97964 / 05
<b>VA.SJ - 10</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Estrecha nº 2. <i>Ref. Catastral:</i> 97964 / 06
<b>VA.SJ - 11</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Estrecha nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 97964 / 07
<b>VA.SJ - 12</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Estrecha nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 98966 / 10
<b>VA.SJ - 13</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Luis García nº 21. <i>Ref. Catastral:</i> 97964 / 05
<b>VA.SJ - 14</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Vicente nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 98966 / 01
<b>VA.SJ - 15</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle de la Oscura nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 98966 / 05
<b>VA.SJ - 16</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Estrecha nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 98966 / 10
<b>VA.SJ - 17</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Luis García nº 9. <i>Ref. Catastral:</i> 99966 / 01
<b>VA.SJ - 18</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Luis García nº 7. <i>Ref. Catastral:</i> 99966 / 02
<b>VA.SJ - 19</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Plaza de San Juan nº 11. <i>Ref. Catastral:</i> 99966 / 06

<b>VA.SJ - 20</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Plaza de San Juan nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 99965 / 11
<b>VA.SJ - 21</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Oscura nº 17. <i>Ref. Catastral:</i> 98951 / 05
<b>VA.SJ - 22</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Plaza de San Juan nº 5. <i>Ref. Catastral:</i> 99966 / 10
<b>VA.SJ - 23</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Oscura nº 15. <i>Ref. Catastral:</i> 98951 / 06
<b>VA.SJ - 24</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Cruz Baja nº 15A <i>Ref. Catastral:</i> 97951 / 04
<b>VA.SJ - 25</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 20. <i>Ref. Catastral:</i> 97953 / 09
<b>VA.SJ - 26</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 18. <i>Ref. Catastral:</i> 97953 / 08
<b>VA.SJ - 27</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 16. <i>Ref. Catastral:</i> 97953 / 07
<b>VA.SJ - 28</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 12. <i>Ref. Catastral:</i> 97953 / 05
<b>VA.SJ - 29</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 10. <i>Ref. Catastral:</i> 97953 / 04
<b>VA.SJ - 30</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 4. <i>Ref. Catastral:</i> 99957 / 08
<b>VA.SJ - 31</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Plaza Moriscos nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 99957 / 04
<b>VA.SJ - 32</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Mesto nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 99950 / 03
<b>VA.SJ - 33</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Chorrillo nº 37. <i>Ref. Catastral:</i> 03945 / 02
<b>VA.SJ - 34</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Chorrillo nº 26. <i>Ref. Catastral:</i> 98956 / 10
<b>VA.SJ - 35</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 15. <i>Ref. Catastral:</i> 98956 / 17
<b>VA.SJ - 36</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 1. <i>Ref. Catastral:</i> 99956 / 04
<b>VA.SJ - 37</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Callejón Angulo nº 08. <i>Ref. Catastral:</i> 99956 / 08
<b>VA.SJ - 38</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Cava Alta nº 8. <i>Ref. Catastral:</i> 99956 / 07

<b>VA.SJ - 39</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle Chorrillo nº 28. <i>Ref. Catastral:</i> 98956 / 30
<b>VA.SJ - 40</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle del Cáliz nº 3. <i>Ref. Catastral:</i> 99956 / 03
<b>VA.SJ - 41</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Vicente nº 4 <i>Ref. Catastral:</i> 98966 / 05





## Valor Ambiental VA.SJ

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE SAN JUAN

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Se corresponde con el arrabal árabe de Argedid. Antes de la conquista este era el barrio más populoso y rico de la ciudad medieval, concentrándose en él gran número de casas y tiendas, tenía tres hornos de pan, baños públicos, alhóndiga, molino y mezquita (iglesia de San Juan). Luego se convirtió en la Morería donde se concentró toda la población morisca tras quedar la ciudad en manos cristianas.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido de gran superficie organizado mediante calle de dirección oeste-este, como Calle Cáliz, calle Luis García y otras. El centro del barrio lo representa la Plaza Moriscos y la Iglesia de San Juan y su entorno. El callejero es de pequeño tamaño con alguna actuación moderna muy distorsionante. El usos es eminentemente residencial y la calle combina el movimiento de la cornisa con la presencia de espacios libres hacia fachada. El barrio cuenta con algunos vacíos importantes que representan una oportunidad para consolidar los tejidos históricos del barrio. Pervivencia de huertos internos.

#### Características de la Edificación:

Es de dos o tres alturas, siendo la última de ella de menor altura o solana. La vivienda es tradicional y tradicional popular de forma diversa en planta, aunque abunda la de fachada estrecha y parcela profunda con patio trasero. Son muchas también las que cuentan con un espacio interior de tamaño considerable. Se alternan las fachadas de huecos de diverso tamaño no organizados con presencia de un balcón en primera planta y huecos pequeños en última planta con edificaciones de fachada academicista con ejes de huecos verticales y balcones en primera planta. Generalmente están enlucidas y encaladas en blanco y el zócalo presenta color gris.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Rejería pesada en plantas bajas, decoraciones pintadas con coloración fuerte en fachada, cierres modernos añadidos a las fachadas, portones metálicos en planta baja, en general en cableado del área está desorganizado.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, aleatoriedad de huecos y huecos de reducido tamaño en solanas o resto de plantas cuando existan, aleros tradicionales.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Conservación y mantenimiento de fachada, se recomienda la supresión de ciertos cierres de las fachadas y un tratamiento más integral de la coloración de fachada. Obras de rehabilitación o reestructuración parcial del interior siempre que no altere las condiciones de fachada y primera crujía y que cumpla la ordenación del Plan. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Uso residencial exclusivo y puntualmente comercial en planta baja.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



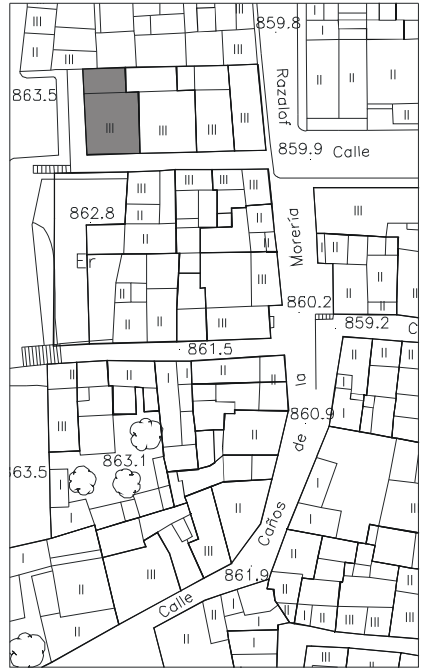
Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.SJ - 1**

*Identificación:* Casa en Calle Caños de la Morería nº 37.  
*Ref. catastral:* 97963 / 07

428

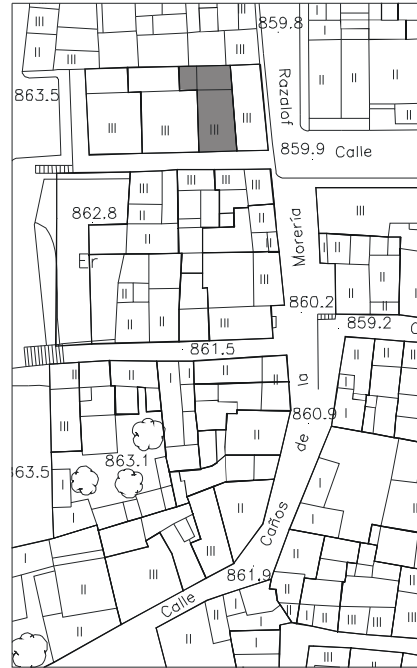


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 2**

*Identificación:* Casa en Calle Caños de la Morería nº 39  
*Ref. catastral:* 97963 / 05

430



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 3**

*Identificación:* Casa en Calle Caños de la Morería nº 25  
*Ref. catastral:* 97960/12

498

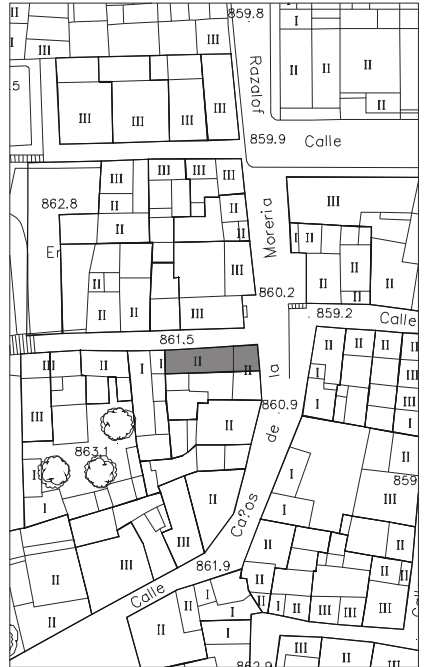


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 4**

*Identificación:* Casa en Calle Caños de la Morería nº 9  
*Ref. catastral:* 97960/20

499

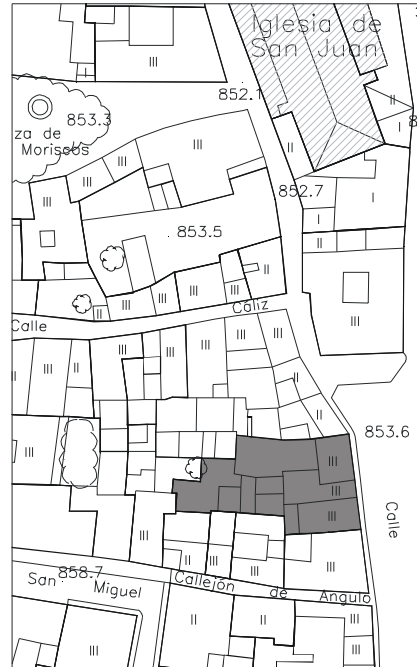


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 5**

*Identificación:* Casa en Calle Cava Alta nº 6  
*Ref. catastral:* 99956 / 06

431



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 6**

*Identificación:* Casa en Calle Luis García nº 16.  
*Ref. catastral:* 98961 / 40

432



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 7**

Identificación: Casa en Calle Luis García nº 14.  
Ref. catastral: 98961 / 39

433

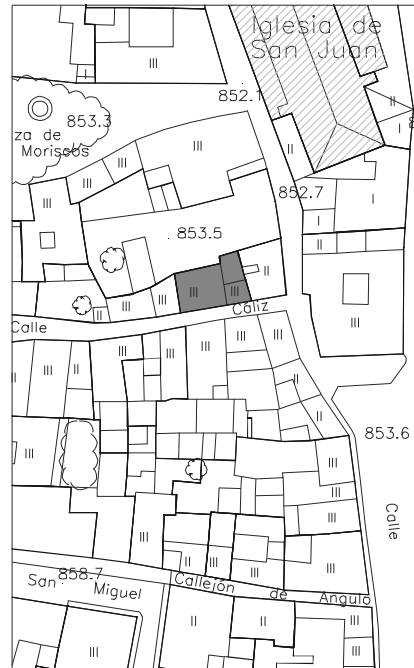


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 8**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 2.  
Ref. catastral: 99957 / 07

435

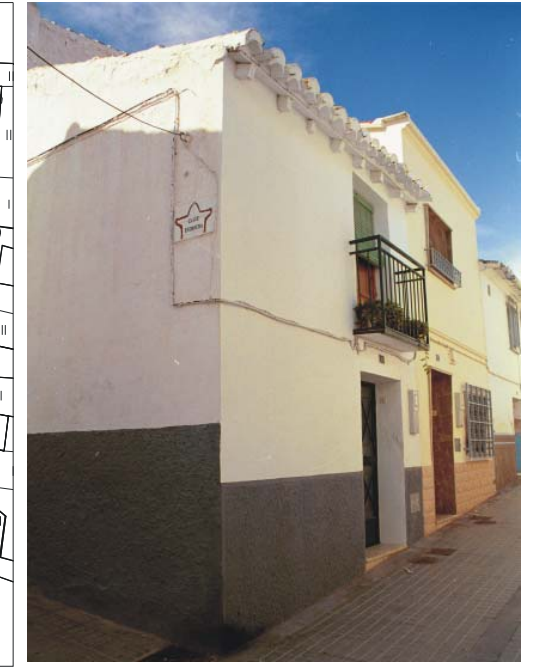
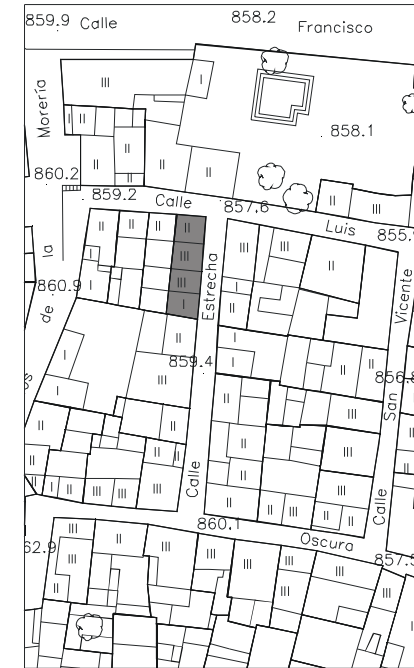


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 9**

Identificación: Casa en Calle Luis García nº 21.  
Ref. catastral: 97964 / 05

436



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 10**

Identificación: Casa en Calle Estrecha nº 2.  
Ref. catastral: 97964 / 06

437

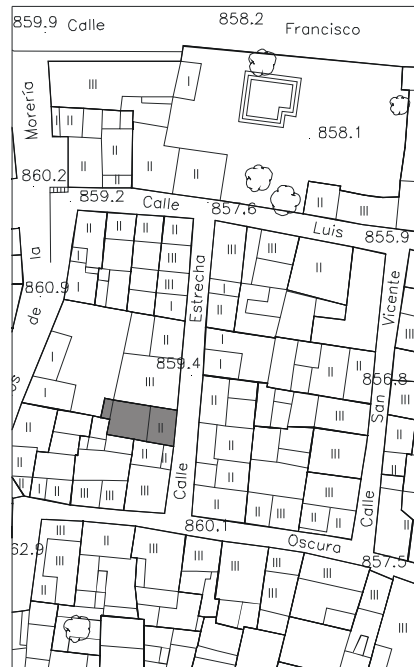


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 11**

Identificación: Casa en Calle Estrecha nº 4.  
Ref. catastral: 97964 / 07

438



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 12**

Identificación: Casa en Calle Estrecha nº 1.  
Ref. catastral: 98966 / 10

439

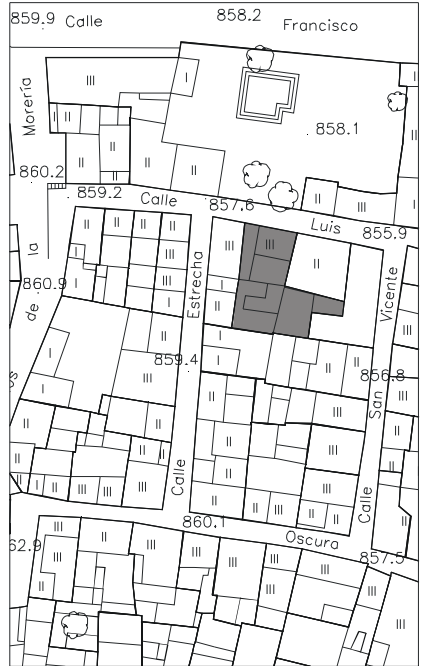


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 13**

*Identificación:* Casa en Calle Luis García nº 21.  
*Ref. catastral:* 97964 / 05

440

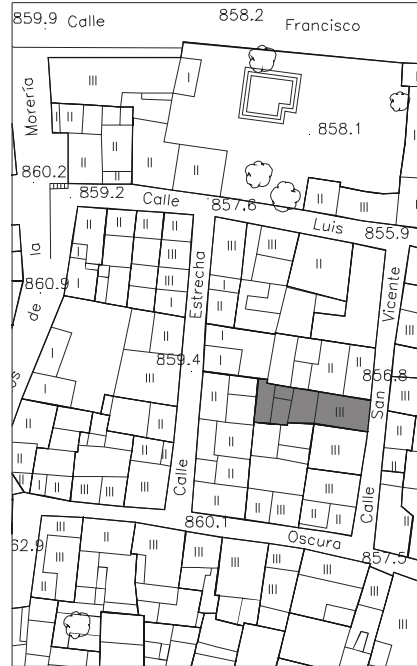


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 14**

*Identificación:* Casa en Calle San Vicente nº 5.  
*Ref. catastral:* 98966 / 01

441

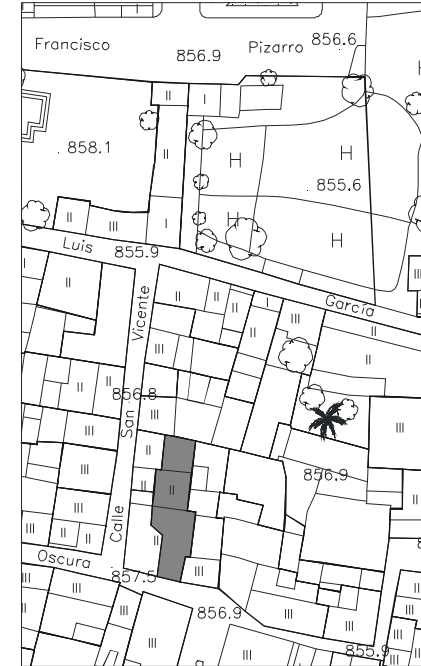


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 15**

*Identificación:* Casa en Calle de la Oscura nº 4.  
*Ref. catastral:* 98966 / 05

442



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 16**

*Identificación:* Casa en Calle Estrecha nº 1.  
*Ref. catastral:* 98966 / 10

443



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 17**

*Identificación:* Casa en Calle Luis García nº 9.  
*Ref. catastral:* 99966 / 01

444



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 18**

*Identificación:* Casa en Calle Luis García nº 7.  
*Ref. catastral:* 99966 / 02

445

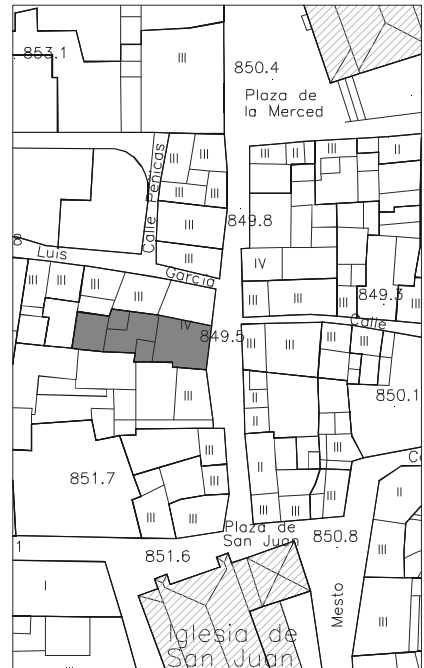


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 19**

*Identificación:* Casa en Calle Plaza de San Juan nº 11.  
*Ref. catastral:* 99966 / 06

446

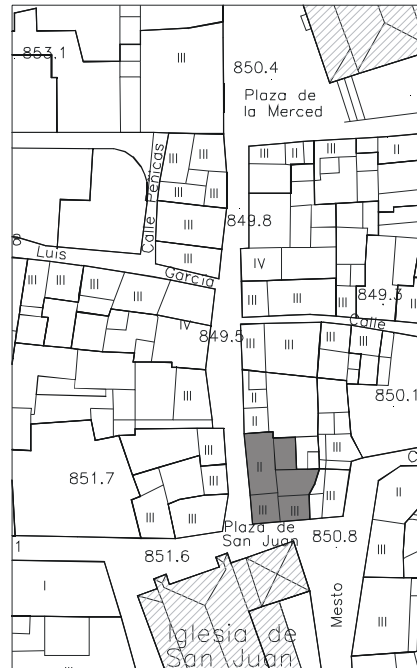


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 20**

*Identificación:* Casa en Calle Plaza de San Juan nº 3.  
*Ref. catastral:* 99965 / 11

449

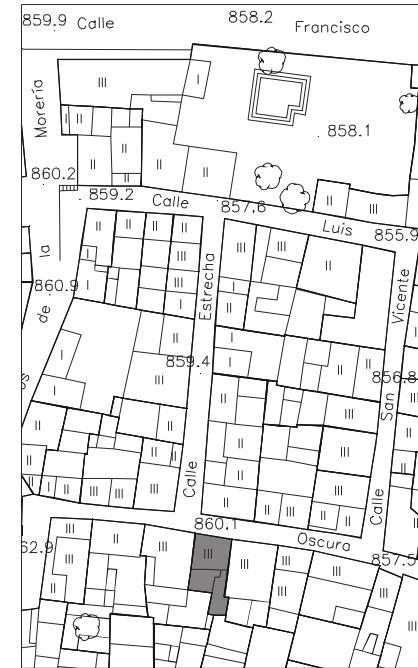


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 21**

*Identificación:* Casa en Calle Oscura nº 17.  
*Ref. catastral:* 98951 / 05

450

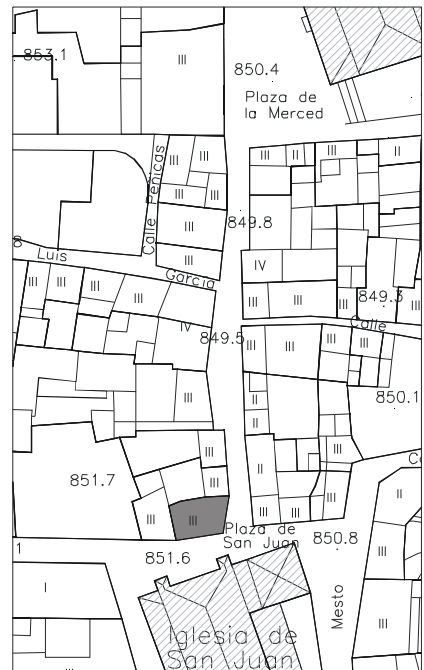


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 22**

*Identificación:* Casa en Calle Plaza de San Juan nº 5.  
*Ref. catastral:* 99966 / 10

448

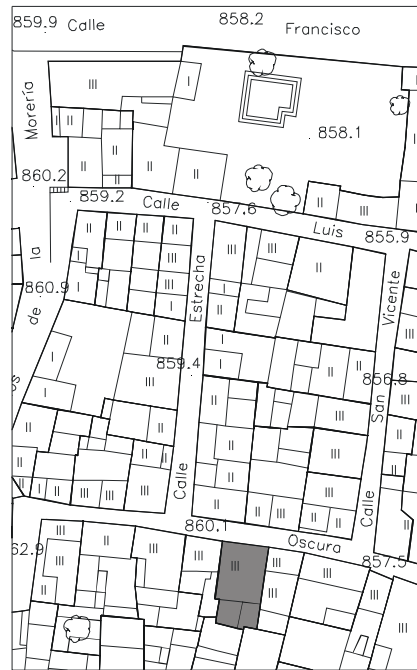


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 23**

*Identificación:* Casa en Calle Oscura nº 15.  
*Ref. catastral:* 98951 / 06

451

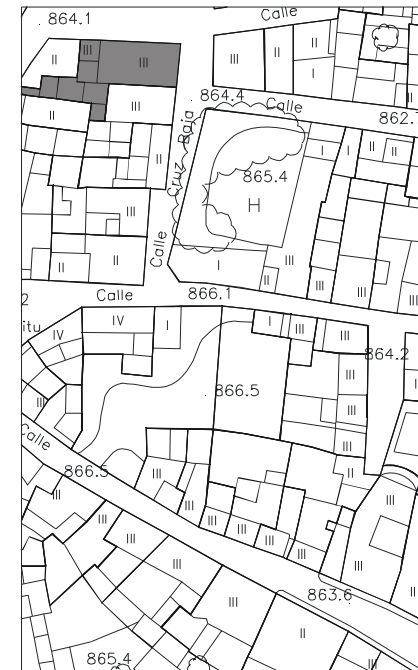


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 24**

*Identificación:* Casa en Plaza Cruz Baja nº 15A  
*Ref. catastral:* 97951 / 04

452

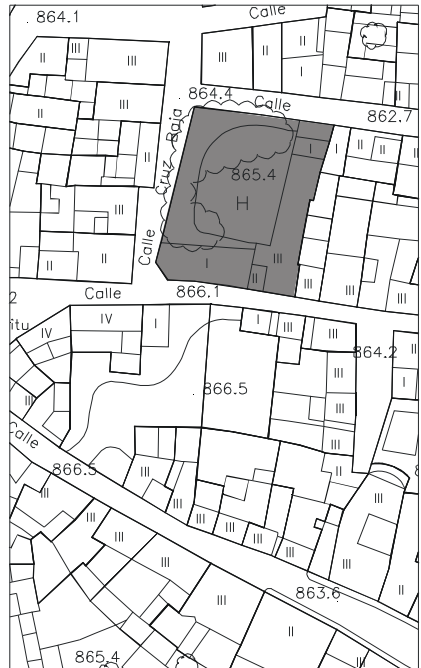


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 25**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 20.  
Ref. catastral: 97953 / 09

453



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 26**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 18.  
Ref. catastral: 97953 / 08

454



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 27**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 16.  
Ref. catastral: 97953 / 07

455



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 28**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 12.  
Ref. catastral: 97953 / 05

456



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 29**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 10.  
Ref. catastral: 97953 / 04

457

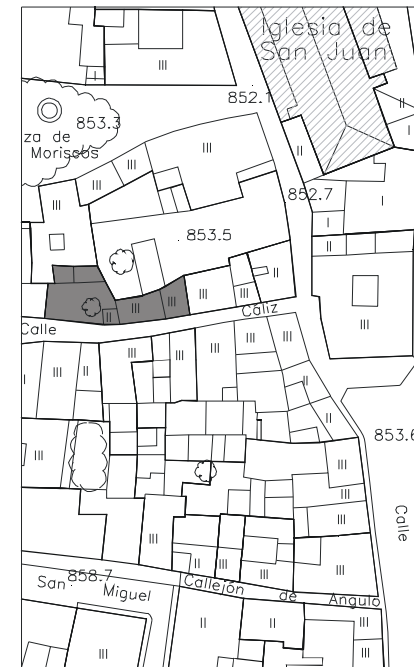


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 30**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 4.  
Ref. catastral: 99957 / 08

458

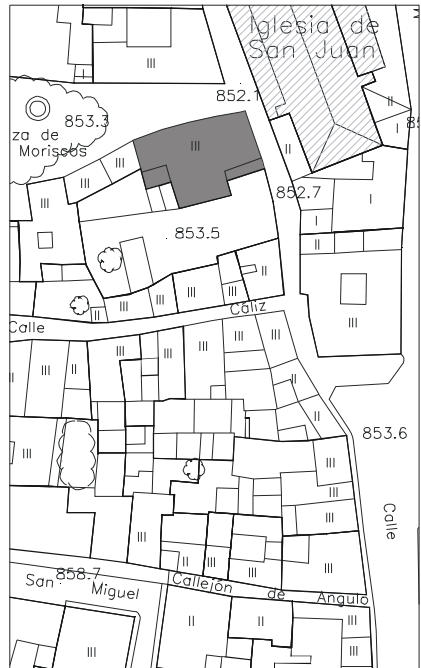


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 31**

Identificación: Casa en Plaza Moriscos nº 1.  
Ref. catastral: 99957 / 04

459

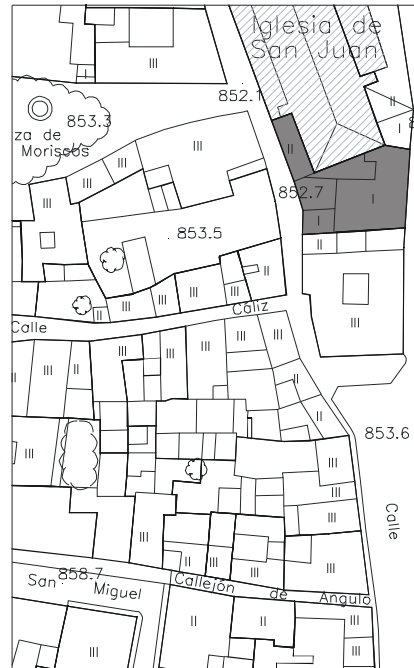


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 32**

Identificación: Casa en Calle Mesto nº 8.  
Ref. catastral: 99950 / 03

460

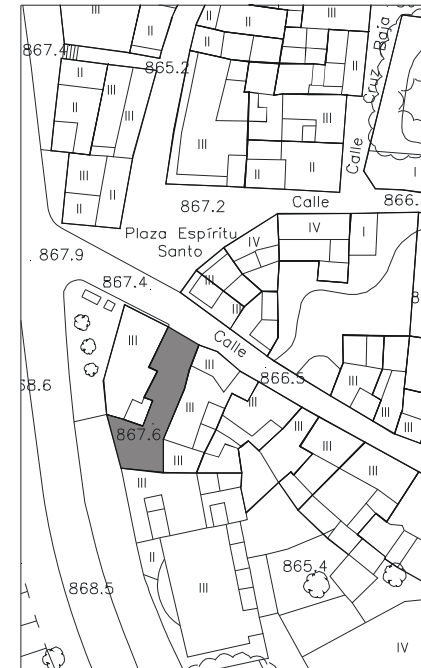


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 33**

Identificación: Casa en Calle Chorrillo nº 37.  
Ref. catastral: 03945 / 02

461



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 34**

Identificación: Casa en Calle Chorrillo nº 26.  
Ref. catastral: 98956 / 10

462

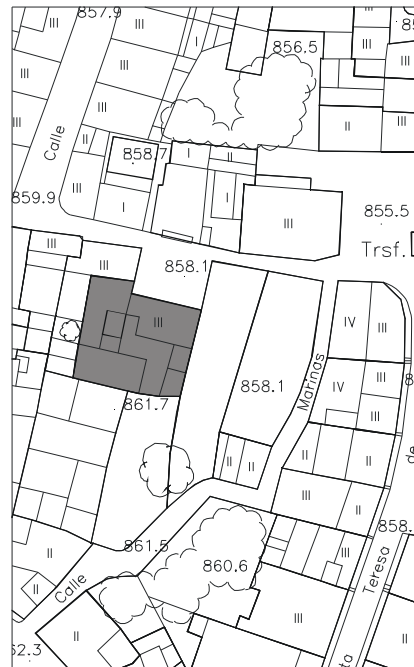


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 35**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 15.  
Ref. catastral: 98956 / 17

463

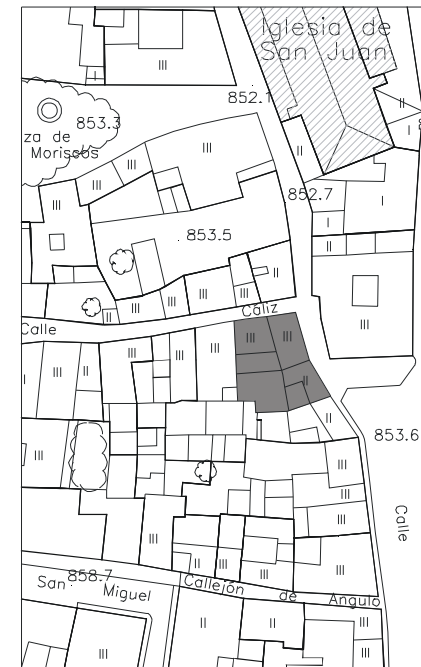


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 36**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 1.  
Ref. catastral: 99956 / 04

464

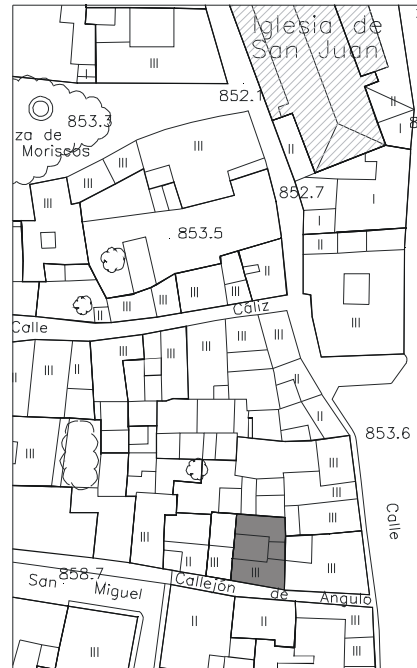


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 37**

Identificación: Casa en Callejón Angulo nº 08.  
Ref. catastral: 99956 / 08

465

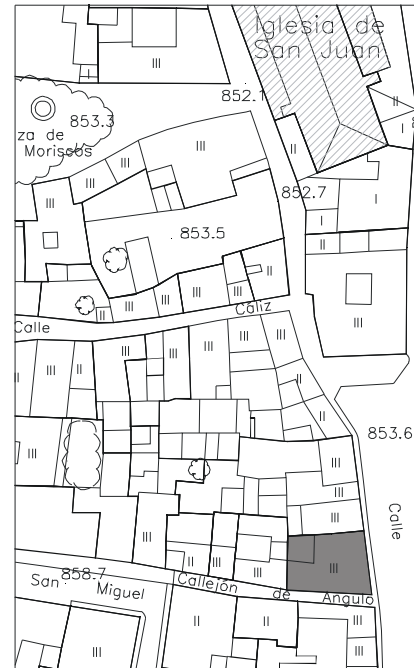


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 38**

Identificación: Casa en Calle Cava Alta nº 8.  
Ref. catastral: 99956 / 07

466

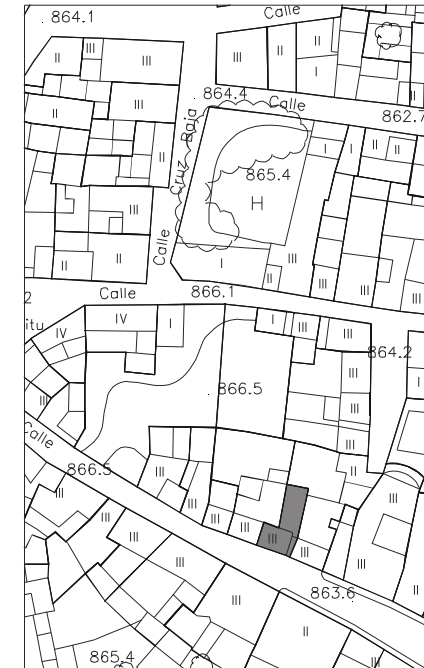


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 39**

Identificación: Casa en Calle Chorrillo nº 28.  
Ref. catastral: 98956 / 30

467

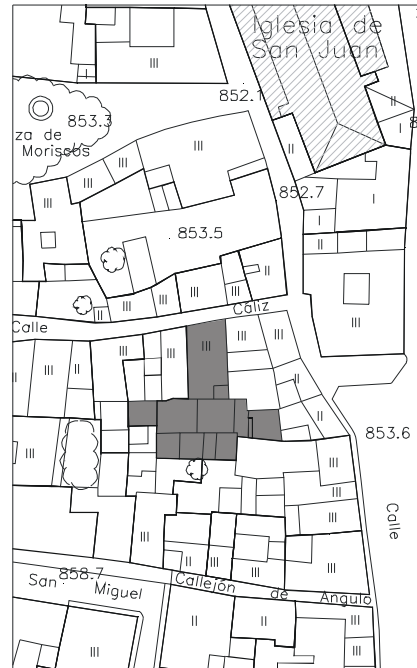


Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 40**

Identificación: Casa en Calle del Cáliz nº 3.  
Ref. catastral: 99956 / 03

468



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

**VA.SJ - 41**

Identificación: Casa en Calle San Vicente nº 4  
Ref. catastral: 98966 / 05

518



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



**VA.SS**    **ÁREA AMBIENTAL SAN SEBASTIÁN**

<b>VA.SS - 1</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 47. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 05
<b>VA.SS - 2</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 43. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 07
<b>VA.SS - 3</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 37. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 13
<b>VA.SS - 4</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 35. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 14
<b>VA.SS - 5</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 33. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 15
<b>VA.SS - 6</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 31. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 16
<b>VA.SS - 7</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 29. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 17
<b>VA.SS - 8</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 25. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 19
<b>VA.SS - 9</b>	<i>Nombre:</i> Casa en Calle San Sebastián nº 45. <i>Ref. Catastral:</i> 98971 / 06



## Valor Ambiental VA.SS

### DESCRIPCIÓN

#### Reseña Histórica:

Constituía el extremo noroeste de la ciudad medieval. En esta zona se abría la Puerta de Úbeda, en la confluencia de las calles San Sebastián y Cantarerías. Aquí se encuentra la ermita de San Sebastián, levantada probablemente sobre un antiguo morabito musulmán. También aquí, en la Rambla de Razolof, se permitió a los moriscos situar su cementerio extramuros de la ciudad en contra de la costumbre cristiana de enterrar dentro de los templos o en sus proximidades.

#### Características Urbanas del Área:

Tejido situado en torno al antiguo camino del cementerio, una calle la de San Sebastián de sección estrecha y trazado sinuoso con dos lados diferenciados, el oeste de edificación tradicional de similares características y otro el este con edificación desigual, con viviendas aisladas de gran patio, de construcción reciente, etc. Es una vía de tráfico local.

#### Características de la Edificación:

Edificación de poca fachada y muy profundas, de tres alturas o dos más una última, la planta de solana, más reducida, patios de luces interiores o de mayor tamaño y trasero. Encaladas en blanco y zócalo pintado. Perviven estancias de uso agro-ganaderos, cuadras y corrales. Las fachadas siendo tradicionales presenta ejes de huecos además de algunos huecos pequeños sin orden, con balcones en primera planta y huecos pequeños en última. El zócalo está diferenciado generalmente. Presentan en general un nivel de abandono alto.

### VALORACIÓN

#### Valoración general y aptitudes de uso:

Valor ambiental-arquitectónico y, en ocasiones, también histórico, con permanencias anteriores al S. XIX. Escala y orden compositivo. Su uso actual es adecuado.

#### Elementos de Interés:

Carpinterías, decoraciones, rejerías, aleros, terminaciones tradicionales, de zócalo, cubiertas, escala, orden aleatorio tradicional y tamaño reducido de huecos, normalmente en planta última o solana.

#### Elementos discordantes:

Rejería pesada en planta baja, puertas metálicas, cableado desorganizado.

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### Nivel de Protección:

Valor Ambiental de área.

#### Ordenanza de Aplicación:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Altura Máxima:

La grafiada en cada parcela en el Plano de Ordenación del CH

#### Elementos a conservar:

Conformación arquitectónica global exterior según se describe en el Artículo 6.15. d). Orden de fachada, huecos de menor tamaño y aleatoriedad de huecos cuando exista. Aleros tradicionales, coloración clara y zócalo diferenciado.

#### Intervenciones permitidas:

Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración parcial o mayoritaria con respeto de los elementos a conservar.

#### Obras recomendadas:

Las conservación y mantenimiento de fachada, permitiéndose puntuales modificaciones de la misma. Rehabilitación o reestructuración parcial interior siempre que no altere la apariencia externa de la edificación. Se han detectado casos de engalabernos, que se resolverán para recuperar la parcelación histórica según Normativa.

#### Usos recomendados:

Usos residencial exclusivo.

### AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

De aplicación el Artículo 12.11.6 de la normativa del Plan, antes de la concesión de cualquier tipo de licencia.

## EDIFICACIONES CATALOGADAS DEL ÁREA URBANA DE SAN SEBASTIÁN

Ortofoto del área (escala aproximada 1:3.000)



Plano de delimitación del área (escala 1:2.000)



**VA.SS - 1**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 47.  
Ref. catastral: 98971 / 05



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SS - 2**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 43.  
Ref. catastral: 98971 / 07



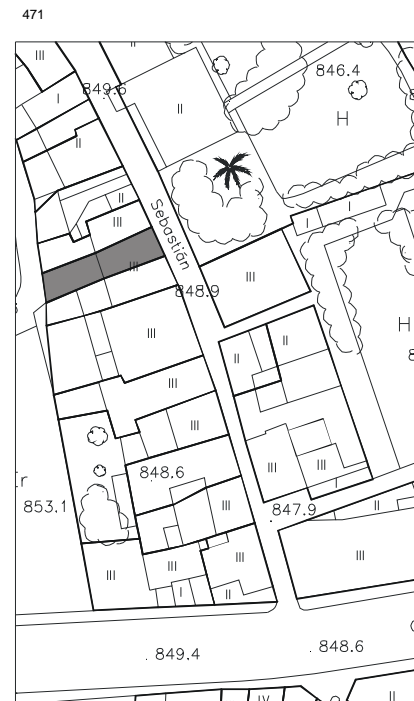
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SS - 3**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 37.  
Ref. catastral: 98971 / 13



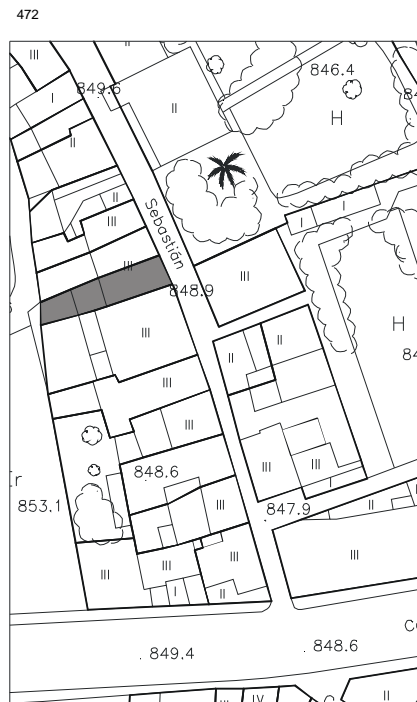
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SS - 4**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 35.  
Ref. catastral: 98971 / 14



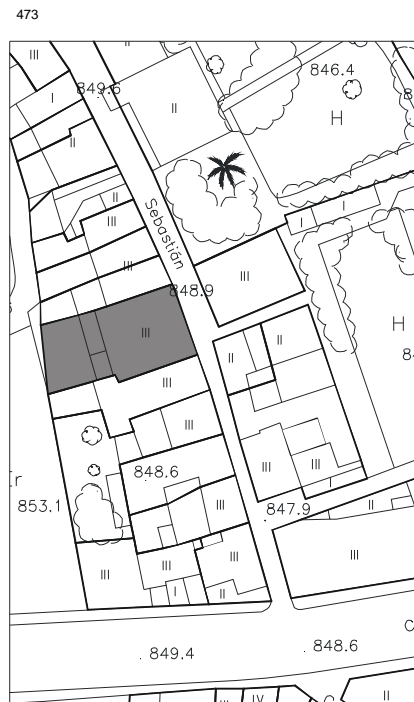
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SS - 5**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 33.  
Ref. catastral: 98971 / 15



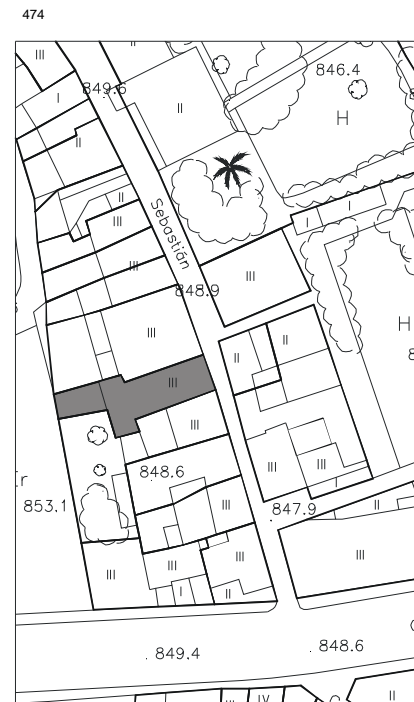
Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SS - 6**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 31.  
Ref. catastral: 98971 / 16



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

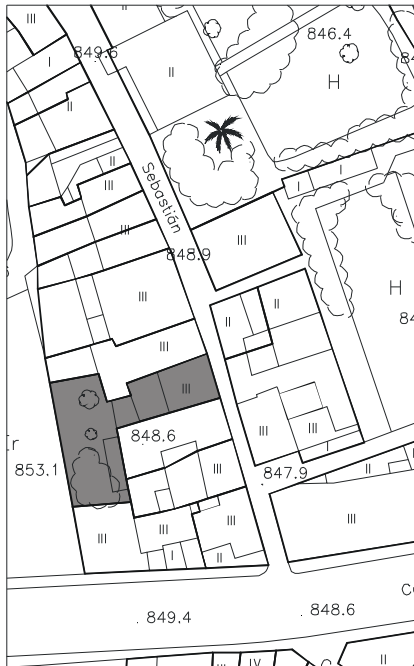


Fotografía

**VA.SS - 7**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 29.  
Ref. catastral: 98971 / 17

475



Situación de la parcela. Escala 1:1.000

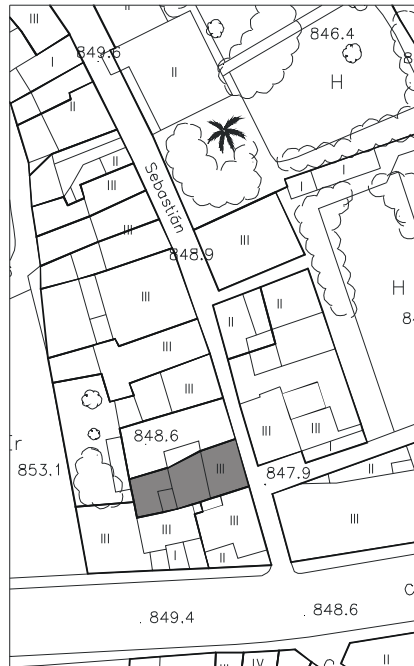


Fotografía

**VA.SS - 8**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 25.  
Ref. catastral: 98971 / 19

476



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

**VA.SS - 9**

Identificación: Casa en Calle San Sebastián nº 45.  
Ref. catastral: 98971 / 06

477



Situación de la parcela. Escala 1:1.000



Fotografía

